

Årsredovisning
för
Stubborn Village Real Estate 2 AB
559245-5751
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stubborn Village Real Estate 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 december 2022


Niklas Kleebinder

Årsredovisning

för

Stubborn Village Real Estate 2 AB

559245-5751

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Stubborn Village Real Estate 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förmedla och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är ett dotterbolag till Riverlake Properties AB, orgnr 559004-1249.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelar i dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 826	2 100
Soliditet (%)	99,9	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 100 000	2 125 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 100 000	-2 100 000	0
Årets resultat			5 825 975	5 825 975
Belopp vid årets utgång	25 000	2 100 000	5 825 975	7 950 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 100 000
årets vinst	5 825 975
	7 925 975
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 900 000
i ny räkning överföres	25 975
	7 925 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-03-02
-2020-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 025

0

Summa rörelsekostnader

-9 025

0

Rörelseresultat

-9 025

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 835 000

2 100 000

Summa finansiella poster

5 835 000

2 100 000

Resultat efter finansiella poster

5 825 975

2 100 000

Resultat före skatt

5 825 975

2 100 000

Årets resultat

5 825 975

2 100 000

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	0	2 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	2 125 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	2 125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 935 000	0
Summa kortfristiga fordringar		7 935 000	0

Summa omsättningstillgångar		7 935 000	0
------------------------------------	--	------------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 960 000	2 125 000
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		7 925 975	2 100 000
Summa fritt eget kapital		7 925 975	2 100 000
Summa eget kapital		7 950 975	2 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		9 025	0
Summa kortfristiga skulder		9 025	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 960 000	2 125 000
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Skalbaggestigens Fastighets AB

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Brf Musikläraren 4

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar		2 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 125 000
Utgående redovisat värde		2 125 000

Stockholm 2022-03-31



Niklas Kleebinder

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Hej

Vi begär att ersätta tidigare insända årsredovisningar.

De insända versionerna var i utkastform under bokslutsarbetet och har felaktigt blivit påskrivna och insända till er.

Följande rättelser har gjorts:

Riverlake Properties AB, orgnr 559004-1249

Bolaget har ej erhållit något koncernbidrag från Stubborn Real Estate 2 AB. Stubborn Real Estate 2 AB har istället lämnat förslag om utdelning på sin bolagsstämma daterad 220331, om 7,9 Mkr.

★ Stubborn Real Estate AB, orgnr 559245-5751

Bolaget har ej lämnat något koncernbidrag till Riverlake Properties AB. Intäkten i bolaget beror på försäljning av näringsbetingade andelar, därav ingen skatteplikt. Bolaget visar en vinst efter skatt om ca 5,2 Mkr.

Enskede 2022-12-06


Niklas Kleebinder