

Årsredovisning för  
**Tvååker invest AB**

559310-9043

Räkenskapsåret

**2024-03-01 - 2025-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mergim Bunjaku  
Styrelseledamot

2025-08-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tvååker invest AB, 559310-9043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 390	3 992	1 532	600
Soliditet %	80	76,6	27,3	47,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 131 927	3 991 829
Balanseras i ny räkning		3 991 829	-3 991 829
Årets resultat			1 389 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 123 756</b>	<b>1 389 913</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 123 756
Årets resultat	1 389 913
<b>Summa</b>	<b>7 513 669</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	1 000 000
<b>Summa efter efterutdelning</b>	<b>6 513 669</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 513 669
<b>Summa</b>	<b>6 513 669</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 553	-19 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 553</b>	<b>-19 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 553</b>	<b>-19 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 466	11 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 416 466</b>	<b>4 011 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 389 913</b>	<b>3 991 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 389 913</b>	<b>3 991 829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 389 913</b>	<b>3 991 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	186 750	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 750</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>236 750</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 172 375	7 951 875
Övriga fordringar		12 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 184 625</b>	<b>7 951 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 005 294	1 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 005 294</b>	<b>1 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 189 919</b>	<b>7 953 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 426 669</b>	<b>8 028 756</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 123 756	2 131 927
Årets resultat		1 389 913	3 991 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 513 669</b>	<b>6 123 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 538 669</b>	<b>6 148 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 807 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 807 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 870 000	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 888 000</b>	<b>72 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 426 669</b>	<b>8 028 756</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Väst Byggentreprenad AB	559196-7095	Varberg	500

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	161 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 750</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>186 750</b>	<b>25 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
M&F fastighet i Varberg AB	Gemensamt styrt företag	559259-0177	Varberg
Anneberg Fastighet AB	Gemensamt styrt företag	559416-1886	Varberg
VBE Byggservice AB	Gemensamt styrt företag	559520-2671	Varberg
M&F Fastighet i Tvååker AB	Gemensamt styrt företag	559506-0343	Varberg

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 807 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	4 455 000	

## Underskrifter

Varberg

*Mergim Bunjaku*

2025-08-29

Mergim Bunjaku

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-29

*Johan Wigell*

Johan Wigell

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvååker invest AB

Org.nr 559310-9043

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvååker invest AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvååker invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tvååker invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvååker invest AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tvååker invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg

Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

# Verifikat



## Signerande parter

**Johan Wigell**

Undertecknare

johan@wigell.nu

076-813 98 00

Undertecknad med BankID av JOHAN OSKAR

WIGELL - 197403272516

Signerade 2025-08-29 10:17:42 CEST

IP 185.27.165.134

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2025-08-29

CEST

09:55:19 CEST

Dokument skickades till Johan Wigell, .

2025-08-29

CEST

10:17:13 CEST

Johan Wigell har visat dokumentet 1 gång.

2025-08-29

CEST

10:17:42 CEST

Dokumentet undertecknades av Johan Wigell.

