

Undertecknad styrelseledamot i DG Invest i Bromma AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 2023-05-03
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm Datum 2023-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för

DG Invest i Bromma AB

Org nr 556099-0532

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Förändringar inom eget kapital	13
Noter	14
Underskrifter	38

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Bolaget (DG Invest i Bromma AB) har under året fått en ny ägare, Gabrielsson Invest AB (559401-3160) som äger 100 % av aktierna.

DG Invest i Bromma AB, härnäst kallad DG Invest eller bolaget, med säte i Stockholm, är ett privat investmentföretag som ägs av Gabrielsson Invest AB som i sin tur ägs av Mats Gabrielsson. Bolagets affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. Bolaget är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och de är indelade i tre affärsområden: Fastigheter, Finansverksamhet samt Industri och Tjänster.

Under hösten har ett nytt moderbolag bildats som ett led för framtida arvskifte. Någon förändring av ägarstrukturen har inte skett ännu men förbereds på detta sätt. De huvudsakliga tillgångarna har överlåts till det nya moderbolaget Gabrielsson Invest AB där verksamheten löper på jämförbart sätt som tidigare. Bolaget har bytt namn till DG Invest.

Den konsultverksamhet som bolaget bedrivit under räkenskapsåret riktar sig primärt mot koncernens bolag. Personalen i koncernmoderbolaget administrerar förutom moderbolaget även ett flertal av koncernens övriga bolag.

Koncern

Koncern

Koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastigheter (121 300 KSEK)
- Finans (143 765 KSEK)
- Industri och Tjänster (263 154 KSEK)

I texten nedan beskrivs de väsentliga innehaven i koncernen. För en fullständig sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 26 och 28.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterföretaget Bofast AB, med flera dotterföretag, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland och Västergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. Under året har Bofast genom bolag förvärvat 43 lägenheter i Värnamo. Några avyttringar har inte skett under året. Vid årsskiftet uppgick därmed de uthyrningsbara ytorna i Bofast till 128 676 kvm, fördelade på 35 294 kvm lokaler och 93 382 kvm bostäder. Bofast äger därutöver en fastighet i Värnamo till 50% i vilken den uthyrningsbara ytan i fastigheten uppgår till 11 050 kvm lokaler.

DG Invest äger även indirekt fyra fastigheter med en total uthyrningsbar yta om drygt 21 000 kvm. Inom koncernen förvärvades även två fastigheter i Skelleftehamn där IMUS AB (dotterbolag till Saxlund Group AB) är hyresgäst för hela fastigheten.

Utvecklingsfastigheter

I centrala Nacka har koncernen en utvecklingsfastighet som ligger i dotterbolaget Essarem AB. På fastigheten bedrivs idag uthyrning till diverse verksamheter på s.k. rivningskontrakt då fastigheten ingår i framtida utveckling av centrala Nacka med en planerad omfattning om drygt 40 000 kvm, där nya tunnelbanelinjen till och från Nacka kommer att passera intill fastigheten. Avsikten från början var att Skanska skulle utveckla platsen men på grund av osäkerhet och fördröjningar i projektet återlämnades projektet till koncernen. Essarem köpte i enlighet med ingånget avtal den

projekteringsportfölj som Skanska tagit fram med tillhörande handlingar.

Genom koncernbolaget GIAB Fastighetsutveckling AB har koncernen förvärvat en tredjedel av ett bolag som äger ett markområde i Tumba som är under en kommande planprocess. Det gemensamma bolaget äger även en tredjedel av ytterligare ett bolag med byggrätt på ca 530 lägenheter där pågående byggprocess av 150 lägenheter pågår.

I Estland innehar koncernföretaget GIAB Eesti OÜ indirekt fem landområden för exploatering. Det område som kommit längst i processen är ett markområde i centrala Tallinn där Tallinns travbana tidigare var belägen. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. Ägandet uppgår till 45% genom Intresseföretaget Alfa Properties OÜ.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsutvecklingsprojekt tillsammans med CA Fastigheter AB. Projektet drivs genom det estländska bolaget Narva Gate OÜ som ägs med 50% vardera av GIAB Eesti och CA Fastigheter. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler om 310 000 kvm. Projekten i Narva och Tallinn är med tanke på omfattningen långsiktiga och kapitalkrävande. Narva Gate OÜ förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

I Jögeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterföretag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

Ett markområde om 165 ha innehas i Saku kommun. Där pågår just nu undersökningar om det går att upprätta en solcellspark på delar av området. Ägarandelen uppgår till 45%.

I Saue kommun, söder om Tallinn innehas ett markområde om 20 ha där en ny travbana har byggts under 2021. Ägarandelen uppgår även där till 45%.

Finansverksamhet

Genom koncernbolaget Trention AB bedrivs både kreditverksamhet och viss investeringsverksamhet. Kreditverksamheten utgör dock den största delen av Trentions affärsverksamhet. Där erbjuds större företagslån, brygglån och olika kreditfaciliteter. Investeringsverksamheten kopplas ofta ihop med någon form av kredit i aktuellt bolag. I slutet av 2020 förvärvade DG Invest mer än 90 % av aktiekapitalet i Trention varefter en avnoteringsprocess startade och tvångsinlösningsprocess av kvarvarande aktieägare pågick under 2021 och avslutades 2022.

GIAB Finans AB finansierar och säkerställer att butiksägare och restauranger får sina deponerade kontanter insatta på sina bankkonton inom den tid som bolagets samarbetspartner, CDSys, avtalat med kunden.

Industri och Tjänster

GIAB Machining OÜ är ett helägt dotterföretag till GIAB Eesti. GIAB Machining bedriver sin verksamhet i Narva, Estland. Bolaget bearbetar och slutbehandlar maskin- och motordetaljer till kunder som återfinns inom bl.a. gruv-, livsmedels-, och fordonsindustrin.

Det helägda bolaget Rapid Säkerhet AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet inom säkerhetsbranschen i form av högkvalitativa larmcentral- och bevakningstjänster. Rapids främsta verksamhetsområden är stationär bevakning, ronderande bevakning, larmåtgärder, larmmottagning, kameratjänster samt telepass-tjänster för jourföretag m.m. Larmcentralens verksamhet riktar sig till företagskunder inom privat och offentlig sektor samt privatpersoner i hela landet. Bevakningens verksamhet riktar sig främst till företagskunder och offentlig sektor i Stockholmsregionen, men samarbetar med partners i övriga landet. I Narva, Estland bedriver dotterbolaget Rapid Eesti OÜ en verksamhet inom samma bransch.

Vid utgången av räkenskapsåret innehade koncernen en aktiepost motsvarande drygt 22 % av rösterna och kapitalet i det noterade bolaget Saxlund Group AB. Saxlund är en miljöteknikkoncern som utvecklar, producerar och servar anläggningar som drivs med biobränslen. Kunderna återfinns inom el-, värme- och kraftproduktion, trä- och skogsindustri, vatten- och avfallshantering, process-, återvinnings- och gruvindustri samt viss övrig industri.

Under året förvärvades genom koncernbolag ca 20 % av Eniro Group AB. Eniro Groups verksamhet bedrivs i två affärsområden och segment. Affärsområdet Marketing Partner erbjuder mikro, små och medelstora företag ett helhetserbjudande av digitala marknadsföringstjänster med hjälp av såväl externa partnerskap som egna lokala sökmotorer. Det andra affärsområdet Dynava erbjuder contact center-tjänster och svarsservice åt större bolag i Norden samt nummerupplysningstjänster.

Utöver nämnda bolag och verksamheter har koncernen även ett antal andra mindre investeringar, bl.a. inom tech där Utopia Music AG, HYPH Corporation (tidigare Xhail AB), Webrock och House of Education AB är bolag med framtida potential.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

Koncern

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	528,2	466,6	445,6	383,9	316,9
Rörelseresultat	33,2	195,2	99,5	213,0	185,0
Resultat efter finansiella poster	22,7	202,7	105,1	125,6	181,1
Balansomslutning	1 571,1	1 456,6	1 408,6	1 393,7	1 190,9
Eget kapital	843,4	807,7	620,9	659,4	460,3
Soliditet	54%	55%	44%	47%	39%
Soliditet inkl. ägarlån	63%	64%	53%	56%	31%

Moderföretag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5,3	4,7	4,6	4,9	9,3
Rörelseresultat	-9,9	-13,6	-10,5	-11,2	21,3
Resultat efter finansiella poster	53,0	-493,6	-11,2	19,0	16,3
Balansomslutning	989,7	900,7	1 388,5	1 363,0	1 343,7
Eget kapital	702,9	584,0	1 062,8	1 047	996
Soliditet	71%	65%	77%	77%	74%
Soliditet inkl. ägarlån	86%	79%	85%	86%	83%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

DG Invest har haft ett år där koncernbolagens verksamheter har fortsatt i allt väsentligt på samma sätt som tidigare på ett förhållandevis bra sätt mot bakgrund av det svåra omvärldsläget. Kriget i Ukraina är något som påverkar oss alla utifrån ett medmänskligt humanitärt perspektiv, men även affärsmässiga strukturer påverkas av det spända geopolitiska läget. Finansmarknaden har också skakat avsevärt dels på grund av direkta effekter av Covid-19, dels gigantiska finansiella lättnader som har drivit inflation samtidigt som varor och tjänster inte kan flöda fritt på det sätt vi varit vana vid de senaste årtiondena. Att räntorna nu markant har stigit påverkar givetvis koncernen men där är koncernen skyddad av förhållandevis låg skuldsättning och i grunden hållbara bolag som utgör kärnan av verksamheten. Koncernen har likt många andra bolag en stor del av de befintliga lånen kort. Det innebär ökade räntekostnader för 2022 men det påverkar inte mer än i begränsad omfattning.

Arbetet med att strukturera koncernbolag och till viss del renodla verksamheten fortsätter inför kommande generationsskifte.

Verksamheterna i respektive dotterbolag har i allt väsentligt följt budget och reviderade planer under året. Några poster är av engångskaraktär och har påverkat resultatet i negativ riktning. Samtidigt ger dessa framtida intjäningsmöjligheter även om de inte är direkt knutna till kostnaderna. Resultatet inom finansverksamheten har även detta minskat från föregående år vilket är en naturlig del av reserveringar som gjorts för osäkra lån.

Bofast har under året förvärvat drygt 43 lägenheter i Värnamo. Vidare har man startat en större solcellsutbyggnad på taket på en fastighet i Anderstorp.

DG Invest har, efter räkenskapsårets utgång, från Emmaboda kommun blivit ålagd att genomföra miljöundersökningar på tre olika platser i kommunen. Undersökningarna avser verksamheten som hänförs till 1970-talet, en tid långt före bolaget ägdes av Mats Gabrielsson. Bolaget har givetvis överklagat beslutet för bolaget har aldrig under nuvarande ägarstruktur ägt några glasbruk.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretaget och koncernen

Koncernen strävar kontinuerligt efter att genom god uppföljning i god tid kunna identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att kunna vidta åtgärder. Den diversifierade verksamheten som koncernen bedriver, med en stabil fastighetsförvaltning som grund, är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga affärsområden. Budget för 2023 läggs i försiktig anda mot bakgrund av omvärldsläget. Samtliga bolag i koncernen har i uppdrag att se över hur resultatet och det operativa kassaflödet kan förbättras.

Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland. En mycket liten del av koncernens omsättning, motsvarande ca 27 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i Euro. Koncernen har inga lån eller garantiåtaganden i utländsk valuta, varför valutapåverkan i koncernen i nuläget är mycket begränsad.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	358 981 827
Årets resultat	143 870 131
Summa	502 851 958
disponeras så att	
Till aktieägaren utdelas (70 SEK * 2 000 000 aktier)	140 000 000
I ny räkning överföres	362 851 958
Summa	502 851 958

En utdelning om 140 000 000 kr föreslås av styrelsen. Den föreslagna värdeöverföringen kommer att reducera moderbolagets soliditet från 71% till 66%, koncernens soliditet förändras marginellt. Soliditeten är, mot bakgrund av bolagets verksamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på ett betryggande sätt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	528 219	466 636
Aktiverat arbete för egen räkning		1 400	1 730
Övriga rörelseintäkter	5	16 527	116 079
		<u>546 146</u>	<u>584 445</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 956	-11 786
Handelsvaror (värdepapper)		-83 902	-44 667
Övriga externa kostnader	7,8	-133 287	-121 659
Personalkostnader	9	-222 085	-185 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 794	-32 666
Övriga rörelsekostnader	6	-24 093	-7 173
Andel i intresseföretags resultat	10	-4 815	13 868
Rörelseresultat		<u>33 214</u>	<u>195 264</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-1 937	904
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	3 125	18 452
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 533	1 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-14 196	-13 877
Resultat efter finansiella poster		<u>22 739</u>	<u>202 664</u>
Resultat före skatt		<u>22 739</u>	<u>202 664</u>
Skatt på årets resultat	17	17 383	1 353
Årets resultat		<u>40 122</u>	<u>204 017</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		40 122	204 017

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	18	1 755	3 250
		<u>1 755</u>	<u>3 250</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	20,21	588 998	558 506
Nedlagda utgifter på annans fastighet	22	1 064	985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23	11 386	8 002
Inventarier, verktyg och installationer	24	31 774	27 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	25	24 866	26 939
		<u>658 088</u>	<u>622 100</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	195 606	95 894
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	29	27 984	26 212
Andra långfristiga värdepappersinnehav	30	104 236	77 601
Uppskjuten skattefordran	31	54 579	36 285
Andra långfristiga fordringar	32	4 939	5 524
		<u>387 344</u>	<u>241 516</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 047 187</u>	<u>866 866</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		7 367	6 378
Färdiga varor och handelsvaror		25 007	26 802
		<u>32 374</u>	<u>33 180</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 746	26 760
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 736	77 954
Skattefordringar		826	1 469
Övriga fordringar		297 354	368 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	29 865	19 922
		<u>460 527</u>	<u>494 441</u>
Kassa och bank		<u>31 018</u>	<u>62 154</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>523 919</u>	<u>589 775</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 571 106</u>	<u>1 456 641</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	34	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		408 438	372 755
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		843 438	807 755
Summa eget kapital		843 438	807 755
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	31	17 858	18 309
Övriga avsättningar	36	4 250	9 442
		22 108	27 751
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	38	359 478	322 849
Övriga långfristiga skulder		174 892	157 654
		534 370	480 503
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	37	23 424	5 778
Skulder till kreditinstitut	38	13 017	20 045
Förskott från kunder		4 017	560
Leverantörsskulder		17 883	17 494
Övriga kortfristiga skulder		32 415	27 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	80 434	69 616
		171 190	140 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 571 106	1 456 641

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		33 214	195 264
Erhållen ränta		1 793	1 144
Betald ränta		-13 874	-13 689
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	44	57 862	-91 309
		<u>78 995</u>	<u>91 410</u>
Betald skatt		-57	-35
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		78 938	91 375
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-8 466	-7 981
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-27 997	3 844
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		18 619	-16 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten		61 094	70 938
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	45	-23 915	-5 002
Avyttring av aktier i dotterföretag	45	-	144 525
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 383	-74 392
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-123 539	-26 249
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		7 097	-
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		48 702	-63 740
Ökning/minskning av finansiell långfristiga fordringar		-967	7 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-108 005	-17 709
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		51 300	59 070
Amortering av låneskulder		-10 576	-112 445
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-	-25 367
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-25 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 724	-98 742
Årets kassaflöde		-31 187	-45 513
Likvida medel vid årets början		62 154	107 642
Kursdifferens i likvida medel		51	25
Likvida medel vid årets slut		31 018	62 154

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	5 335	4 732
Övriga rörelseintäkter	5	1 071	140
		<u>6 406</u>	<u>4 872</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7,8	-4 423	-4 004
Personalkostnader	9	-7 406	-7 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19	-34
Övriga rörelsekostnader	6	-4 442	-6 565
		<u>-9 884</u>	<u>-13 574</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	68 509	-480 832
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-	904
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	205	5 498
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	9	740
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-5 772	-6 286
		<u>53 067</u>	<u>-493 550</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag	16	111 600	38 066
		<u>164 667</u>	<u>-455 484</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	17	-20 797	-3 383
		<u>143 870</u>	<u>-458 867</u>
Årets resultat			

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	24	1 047	758
		<u>1 047</u>	<u>758</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	26	909 203	813 448
Fordringar hos koncernföretag	27	52 631	25 279
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	113	113
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	29	1 646	1 076
Andra långfristiga värdepappersinnehav	30	15 656	21 029
Uppskjuten skattefordran	31	-	20 015
Andra långfristiga fordringar	32	1 000	1 340
		<u>980 249</u>	<u>882 300</u>
Summa anläggningstillgångar		981 296	883 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108	1 196
Fordringar hos koncernföretag		754	481
Aktuell skattefordran		181	402
Övriga fordringar		6 762	14 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	378	349
		<u>8 183</u>	<u>16 539</u>
Kassa och bank		229	1 117
Summa omsättningstillgångar		8 412	17 656
SUMMA TILLGÅNGAR		989 708	900 714

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	34	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		358 982	842 849
Årets resultat		143 870	-458 867
		<u>502 852</u>	<u>383 982</u>
Summa eget kapital		<u>702 852</u>	<u>583 982</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	36	-	4 442
		<u>-</u>	<u>4 442</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		128 370	166 790
Övriga långfristiga skulder		145 447	128 739
		<u>273 817</u>	<u>295 529</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	37	-	2 038
Leverantörsskulder		-	634
Övriga kortfristiga skulder		10 108	11 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	2 931	3 086
		<u>13 039</u>	<u>16 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>989 708</u>	<u>900 714</u>

2023050518797

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-9 884	-13 574
Erhållen ränta		356	356
Betald ränta		-6 077	-6 287
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	44	4 455	6 370
		<u>-11 150</u>	<u>-13 135</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-11 150	-13 135
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 061	-3 111
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		13 015	-2 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 926	-18 569
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-308	-602
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-68 438
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		5 348	-
Erhållna amorteringar		-	27 883
Ökning/minskning av finansiella långfristiga fordringar		-570	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 470	-41 157
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		173 087	152 370
Amortering av låneskulder		-156 271	-71 769
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-25 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 184	60 601
Årets kassaflöde		-788	875
Likvida medel vid årets början		1 017	142
Likvida medel vid årets slut		229	1 017

2023050518798

Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Utgående kapital 2021-12-31					
enligt fastställd balansräkning	200 000	235 000	372 755	-	807 755
Årets resultat			40 122		40 122
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			20 561		20 561
Summa	200 000	235 000	433 438	-	868 438
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Utdelning till aktieägare			-25 000		-25 000
Summa	-	-	-25 000	-	-25 000
Utgående balans 2022-12-31	200 000	235 000	408 438	-	843 438

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Moderföretaget			
Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2021-12-31	200 000	383 982	583 982
Årets resultat		143 870	143 870
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning till aktieägare		-25 000	-25 000
Eget kapital 2022-12-31	200 000	502 852	702 852

2023050518799

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. Innehav i intressebolag som är tillfälliga innehav redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden istället för kapitalandelsmetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Larm och bevakningsintäkter

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Aktier och andelar som är anläggningstillgång

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
Förvärvade immateriella tillgångar	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Industrifastigheter	
-Stommar och grund	70-75
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
Hyreshus/flerfamiljshus	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
Par- och radhusfastigheter	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgästpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiellt instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet inkl. ägarlån

Eget kapital, lån från ägarna och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Uppskattningarna och bedömningarna görs för redovisningsändamål och överensstämmer inte alltid med det verkliga utfallet av en affärstransaktion. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 21.

Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Innehavet i dotterföretaget B.O. Intressenter AB värderas till substansvärdet, medan övriga dotterföretag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaften i intresseföretag värderas i koncernen till ett värde som högst motsvarande andelen i intresseföretagets eget kapital. Dock värderas andelarna i Saxlund Group AB och Eniro Group AB till anskaffningsvärde eftersom delar av innehavet är att betrakta som ett tillfälligt innehav.

Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2022, är bedömningen att redovisat värde på de ovan nämnda posterna inte överstiger verkligt värde.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Tjänster	263 154	226 548
Fastigheter	121 300	120 034
Finans	143 765	120 054
	<u>528 219</u>	<u>466 636</u>
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Tjänster	5 335	4 732
	<u>5 335</u>	<u>4 732</u>

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Koncernen

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende
icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	95 771	91 241
senare än ett år men inom fem år	24 527	30 202
Senare än fem år	3 340	3 546
	<u>123 638</u>	<u>124 989</u>

Moderföretag

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende
icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen avser hyra.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Koncern

Realisationsvinster	-	114 501
Återförda reserveringar	10 127	-
Övrigt	6 400	1 578
	<u>16 527</u>	<u>116 079</u>

Moderföretag

Återförda reserveringar	953	-
Övrigt	118	140
	<u>1 071</u>	<u>140</u>

Not 6 Övriga rörelsekostnader

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Koncern/moderbolag

Den övervägande delen av övriga rörelsekostnader avser
kostnader i samband med ett avslutat fastighetsprojekt i Nacka kommun.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Revisionsarvode	960	551
Andra uppdrag	51	12
	<u>1 011</u>	<u>563</u>
Moderföretag		
Revisionsarvode	192	90
Andra uppdrag	51	12
	<u>243</u>	<u>102</u>

Not 8 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 490	5 200
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	4 444	5 163
Mellan ett och fem år	2 777	3 086
Senare än fem år	-	-
	<u>12 711</u>	<u>13 449</u>
Moderföretaget		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	933	901
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	933	901
Mellan ett och fem år	1 180	1 130
Senare än fem år	-	-
	<u>2 113</u>	<u>2 031</u>

Not 9 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	8	5	7	4
Totalt moderföretaget	<u>8</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>4</u>
Dotterföretag				
Sverige	351	286	288	236
Estland	86	57	83	55
Totalt dotterföretag	<u>437</u>	<u>343</u>	<u>371</u>	<u>291</u>
Koncernen totalt	445	348	378	295

Könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31	Andel kvinnor i %	2021-12-31	Andel kvinnor i %
Moderföretag				
Styrelsen	2	0%	7	43%
Koncern				
Styrelsen	10	30%	11	27%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	2 559	2 749
Övriga anställda	2 173	2 087
Summa	4 732	4 836
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	2 728 747	2 899 1 140
Dotterföretag		
Styrelse och VD	5 068	4 093
Övriga anställda	150 326	124 004
Summa	155 394	128 097
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	49 827 8 103	39 371 6 931
Koncern		
Styrelse och VD	7 627	6 842
Övriga anställda	152 499	126 091
Summa	160 126	132 933
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	52 555 8 850	42 270 8 071

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 403 KSEK (793) företagets ledning avseende 1 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 821 KSEK (1 745) företagets ledning avseende 4 (5) personer.

Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 12 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 6 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt.

Not 10 Andel av intresseföretags resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	-4 815	13 868
	<u>-4 815</u>	<u>13 868</u>

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderbolag		
Utdelning	90 000	16 415
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	4 441	6 785
Nedskrivning andelar	-30 700	-504 032
Återförda nedskrivningar	4 768	-
	<u>68 509</u>	<u>-480 832</u>

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-1 937	904
	<u>-1 937</u>	<u>904</u>
Moderföretag		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	904
	<u>-</u>	<u>904</u>

**Not 13 Resultat från värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Andelar i kommanditbolag	1 877	-84
Realisationsresultat	1 393	1 100
Återföring nedskrivning	-	1 000
Vinstdelning	-	20 752
Nedskrivning andelar och fordringar	-145	-4 316
	<u>3 125</u>	<u>18 452</u>
Moderföretag		
Vinstdelning	-	4 498
Realisationsresultat	350	1 100
Nedskrivning andelar och fordringar	-145	-100
	<u>205</u>	<u>5 498</u>

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
*Ränteintäkter, övriga	2 533	1 921
	<u>2 533</u>	<u>1 921</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag		356
*Ränteintäkter, övriga	9	384
	<u>9</u>	<u>740</u>

*Består av räntor från bolagets icke kommersiellt engagerade medel såsom sparmedel och andra intäkter som inte tillhör rörelsen.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-14 196	-13 877
	<u>-14 196</u>	<u>-13 877</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-5 772	-6 286
	<u>-5 772</u>	<u>-6 286</u>

Not 16 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Lämnade koncernbidrag	-5 600	-9 678
Mottagna koncernbidrag	117 200	47 744
	<u>111 600</u>	<u>38 066</u>

Not 17 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-696	-12
Skatt på grund av ändrad taxering	-782	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 045	2 901
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	21 906	-1 536
	17 383	1 353
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	22 732	202 664
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%).	-4 683	-41 749
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	118	132
Övriga ej skattepliktiga intäkter	1 561	31 551
Utnyttjat underskottsavdrag	1 997	15 945
Ej avdragsgill nedskrivning/reservering	-2 250	-868
Aktiverade underskottsavdrag	20 291	-
Övriga poster	349	-3 658
Total redovisad skattekostnad i koncernen	17 383	1 353
Effektiv skattesats	3%	0%
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Skatt på grund av ändrad taxering	-782	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-20 015	-3 383
	-20 797	-3 383
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	164 677	-455 484
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%).	-33 921	93 830
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	18 540	3 381
Ej skattepliktiga reavinsten med mera	982	1 811
Ej avdragsgill nedskrivning	-3 234	-103 831
Ianspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-2 975	963
Övriga poster	-188	-37
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-20 796	-3 883
Effektiv skattesats	0%	0%

Not 18 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 187	8 421
-Nyanskaffningar	445	1 766
	<u>10 632</u>	<u>10 187</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 937	-5 043
-Årets avskrivning enligt plan	-1 940	-1 894
	<u>-8 877</u>	<u>-6 937</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 755	3 250

Not 19 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	1 586
-Utrangering	-	-1 586
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-1 586
-Utrangering	-	1 586
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 20 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	776 164	970 909
-Nyanskaffningar	1 400	62 662
-Avyttring av dotterföretag	-	-280 918
-Förvärv av dotterföretag	46 175	23 183
-Årets omräkningsdifferenser	688	328
	<u>824 427</u>	<u>776 164</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-218 860	-395 919
-Avyttring av dotterföretag	-	195 639
-Årets avskrivning enligt plan	-17 553	-18 580
	<u>-236 413</u>	<u>-218 860</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	1 202	1 424
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-218	-222
	<u>984</u>	<u>1 202</u>
Redovisat värde vid årets slut	588 998	558 506

2023050518813

Not 21 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 589 MSEK (559). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2022-12-31 uppgår till ca 1 226 MSEK (1 122). Diskonteringsräntan varierar mellan 4-8 % beroende på den lokala marknaden. Ett antal fastigheter i koncernen klassificeras inte som förvaltningsfastigheter, de utgör en mindre del av det bokförda värdet.

Not 22 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 570	5 564
-Nyanskaffningar	478	-
-Årets omräkningsdifferenser	85	6
	<u>6 133</u>	<u>5 570</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 585	-4 101
-Årets avskrivning enligt plan	-484	-484
	<u>-5 069</u>	<u>-4 585</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 064	985

Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	40 482	40 772
-Nyanskaffningar	3 839	1 511
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 047
-Omklassificeringar	2 073	-
-Årets omräkningsdifferenser	419	246
	<u>46 813</u>	<u>40 482</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-32 480	-30 496
-Avyttringar och utrangeringar	-	2 042
-Årets avskrivning enligt plan	-2 947	-4 026
	<u>-35 427</u>	<u>-32 480</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 386	8 002

Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 229	101 938
-Nyanskaffningar	14 631	9 712
-Förvärv av dotterföretag	184	-
-Avyttringar och utrangeringar	-3 022	-11 497
-Omklassificeringar	-	58
-Årets omräkningsdifferenser	87	18
	<u>112 109</u>	<u>100 229</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-72 561	-72 903
-Förvärv av dotterföretag	-	32
-Avyttringar och utrangeringar	877	7 949
-Årets avskrivning enligt plan	-8 651	-7 639
	<u>-80 335</u>	<u>-72 561</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 774	27 668
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	8 309	4 866
Ackumulerade avskrivningar	-3 235	-1 845
	<u>5 074</u>	<u>3 021</u>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	909	307
-Nyanskaffningar	308	602
	<u>1 217</u>	<u>909</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-151	-117
-Årets avskrivning enligt plan	-19	-34
	<u>-170</u>	<u>-151</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 047	758
De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.		

Not 25 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	26 939	-
Investeringar	-	2 073
Förvärv av dotterföretag	-	24 866
Omklassificeringar	-2 073	-
Redovisat värde vid årets slut	24 866	26 939

Not 26 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	849 648	1 106 266
-Nyanskaffningar	-	120
-Avyttringar	-245	-600
-Aktieägartillskott	126 700	274 127
-Årets nedskrivningar	-	-514 310
-Utrangeringar	-	-15 955
	<u>976 103</u>	<u>849 648</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-36 200	-62 332
-Utrangeringar	-	15 955
-Under året återförda nedskrivningar	-	10 177
-Årets nedskrivningar	-30 700	-
	<u>-66 900</u>	<u>-36 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	909 203	813 448

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100 100
Essarem AB, 556390-2534, Stockholm	1 000	100	42 927
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Stockholm	1 000	100	10 100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	339 924
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	37 242
Salamino AB, 556570-7071, Stockholm	62 500	100	2 800
Mind AB, 556582-8059, Stockholm	1 000	100	400
Gabrielsson Invest Consumer AB, 556495-6810, Solna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Stockholm	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Stockholm	1 000	100	297 499
Oxalls Aktiebolag, 556240-9747, Stockholm	1 000	100	4 130
Mind Finance AB, 556326-7904, Stockholm	1 000	100	39 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Stockholm	1 000	100	280
GIAB Finans AB, 556887-6261, Stockholm	100	100	4 050
GIAB Fastighetsutveckling AB, 556512-3139, Stockholm	1 000	100	3 120
			<u>909 203</u>

Not 27 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 279	200 765
-Tillkommande fordringar	38 913	10 364
-Reglerade fordringar	-11 561	-185 850
Redovisat värde vid årets slut	52 631	25 279

Not 28 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	101 538	105 468
-Nyanskaffningar	91 843	1 068
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	-	17 586
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-4 815	-3 718
-Omklassificeringar	911	-20 607
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	13 709	1 741
	<u>203 186</u>	<u>101 538</u>

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-5 644	-17 725
-Omklassificeringar	-	12 081
-Årets nedskrivningar	-1 936	-
	<u>-7 580</u>	<u>-5 644</u>

Redovisat värde vid årets slut

195 606 **95 894**

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	5 757	19 438
-Omklassificeringar	-	-13 681
	<u>5 757</u>	<u>5 757</u>

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-5 644	-18 161
-Omklassificeringar	-	12 517
	<u>-5 644</u>	<u>-5 644</u>

Redovisat värde vid årets slut

113 **113**

2023050518817

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	33	100	100
Övriga innehav av mindre värde i moderbolaget		13	13
Indirekt ägda			
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45	-	41 821
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50	-	2 129
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45	-	16 721
Saxlund Group AB (Publ), 556556-8325, Stockholm	22	-	46 678
Eniro Group AB (Publ), 556588-0936, Stockholm	20	-	88 083
Övriga innehav i koncernen av mindre värde		-	61
		113	195 606

Not 29 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 212	29 964
-Tillkommande fordringar	967	700
-Reglerade fordringar	-	-618
-Omklassificeringar	-	-3 924
-Årets valutakursdifferenser	805	90
Redovisat värde vid årets slut	27 984	26 212
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 076	1 076
-Tillkommande fordringar	570	-
Redovisat värde vid årets slut	1 646	1 076

Not 30 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	77 601	54 137
-Nyanskaffningar	31 876	22 381
-Avyttringar	-5 348	-
-Omklassificeringar	-	4 832
-Andel i kommanditbolag	1 875	1 150
-Uttag från kommanditbolag	-1 749	-5 000
-Årets nedskrivning	-25	-
-Årets omräkningsdifferens	6	101
Redovisat värde vid årets slut	104 236	77 601
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 029	25 938
-Nyanskaffningar	-	5 598
-Avyttringar	-5 348	-10 507
-Årets nedskrivning	-25	-
Redovisat värde vid årets slut	15 656	21 029

Not 31 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Koncern - 2022-12-31</i>		
Byggnader och mark		-17 160
Periodiseringsfonder		-698
Underskottsavdrag	54 579	
	54 579	-17 858
 <i>Koncern - 2021-12-31</i>		
Byggnader och mark		-18 309
Underskottsavdrag	36 285	
	36 285	-18 309
 <i>Moderföretag - 2022-12-31</i>		
	-	-
 <i>Moderföretag - 2021-12-31</i>		
Underskottsavdrag	20 015	
	20 015	-

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

Not 32 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 524	7 573
-Tillkommande fordringar	530	2 073
-Tillkommande fordringar genom förvärv av dotterföretag	-	800
-Reglerade fordringar	-340	-5 145
-Omklassificeringar	-800	220
-Årets valutakursdifferenser	25	3
Redovisat värde vid årets slut	4 939	5 524
Moderföretag		
-Vid årets början	1 340	6 265
-Reglerade fordringar	-340	-5 145
-Omklassificeringar	-	220
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 340

Not 33 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	19 906	10 920
Förutbetalda kostnader	9 959	9 002
	29 865	19 922
Moderföretag		
Förutbetalda kostnader	378	349
	378	349

Not 34 Antal aktier

	2022-12-31 Kvotvärde	2021-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Antal	2021-12-31 Antal
A-aktier	100	100	2 000 000	2 000 000
			2 000 000	2 000 000

Not 35 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets början	-	486 000
Nedskrivning	-	-486 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 36 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Hysesgaranti	-	4 442
Övriga åtaganden	4 250	5 000
	<u>4 250</u>	<u>9 442</u>
Moderbolag		
Hysesgaranti	-	4 442
	-	<u>4 442</u>

Övriga åtaganden avser en avsättning för eventuella tillkommande kostnader i samband med avyttring av ett dotterbolag. Avyttringen genomfördes räkenskapsår 2021.

Not 37 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	112 400	112 400
Outnyttjad del	-88 976	-106 622
Utnyttjat kreditbelopp	<u>23 424</u>	<u>5 778</u>
Moderföretag		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-25 000	-22 962
Utnyttjat kreditbelopp	-	<u>2 038</u>

Not 38 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	13 017	20 045
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	249 741	228 946
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	109 737	93 903
	<u>372 495</u>	<u>342 894</u>
Moderbolag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 39 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	22 525	19 644
Upplupna sociala avgifter	8 302	6 338
Förutbetalda intäkter	26 036	27 456
Upplupna räntor	899	577
Upplupna löner	9 955	6 374
Övriga poster	12 717	9 227
	80 434	69 616
Moderföretag		
Semesterlöneskuld	261	202
Upplupna sociala avgifter	120	62
Förutbetalda intäkter	-	72
Upplupna räntor	-	211
Övriga poster	2 550	2 539
	2 931	3 086

Not 40 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	738 599	711 009
Företagsinteckningar	45 600	45 600
Aktier	1 680	4 600
	785 879	761 209

Not 41 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Övriga	46 072	45 925
Summa	46 072	45 925
Moderbolaget		
Koncernföretag	70 036	38 101
Övriga borgensförbindelser	14 500	10 000
	84 536	48 101

Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

DG Invest i Bromma AB har som led i ett generationsskifte avyttrat de huvudsakliga tillgångarna till koncernens nya moderbolag, Gabrielsson Invest AB (559401-3160). Transaktionen genomfördes 2023-01-01.

Not 43 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 2 965 KSEK (2 706) omsättning till bolag inom koncernen.
Av moderbolagets totala kostnader avser 0 KSEK (0) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

Not 44 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

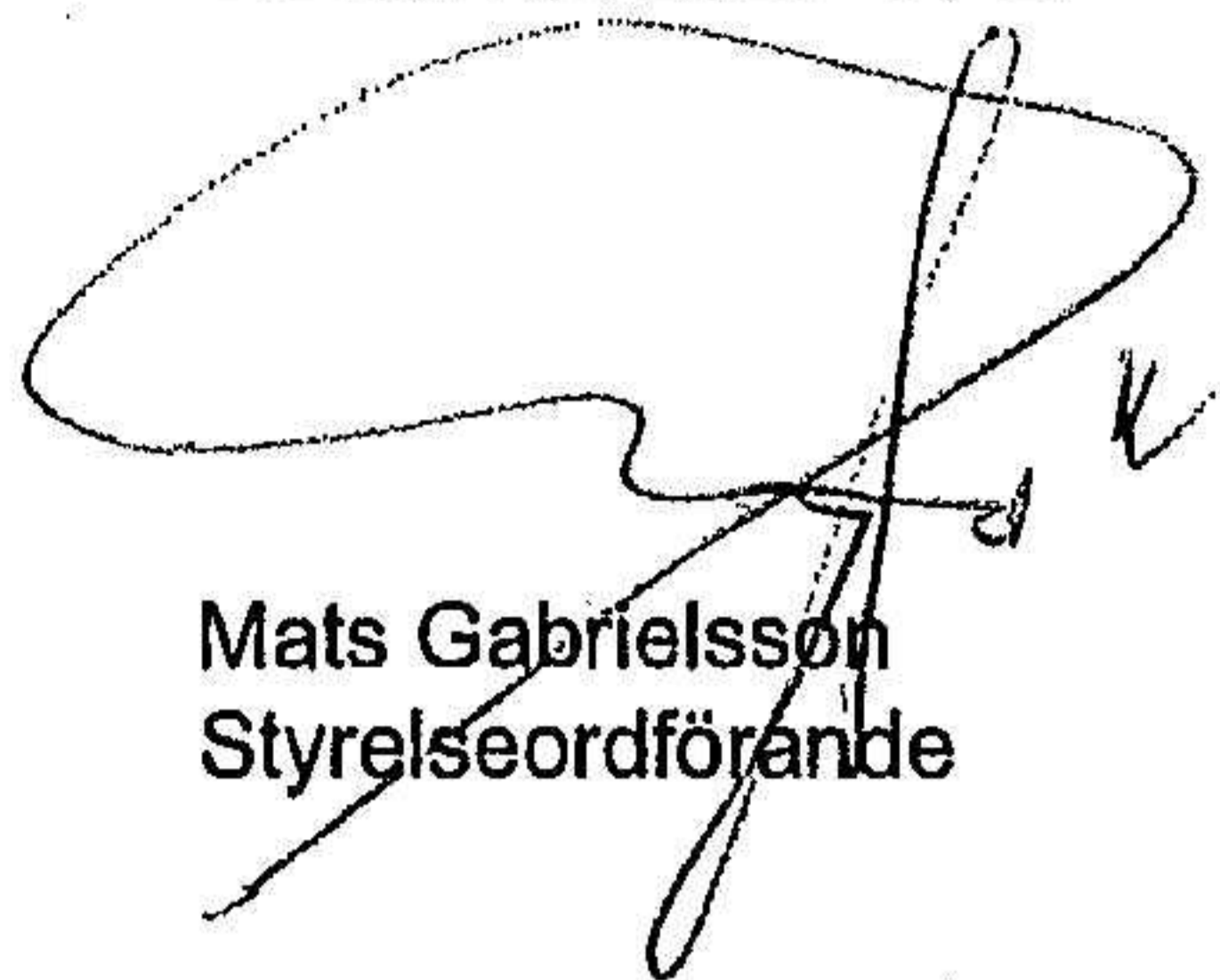
	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	31 794	32 666
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	10 920	-
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-113 103
Resultatandelar i intresseföretag	4 812	-13 869
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	10 336	2 997
	57 862	-91 309
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	19	34
Hysesgaranti	4 442	-6 400
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-6	-64
	4 455	-6 430

Not 45 Noter till kassaflödesanalysen koncernen

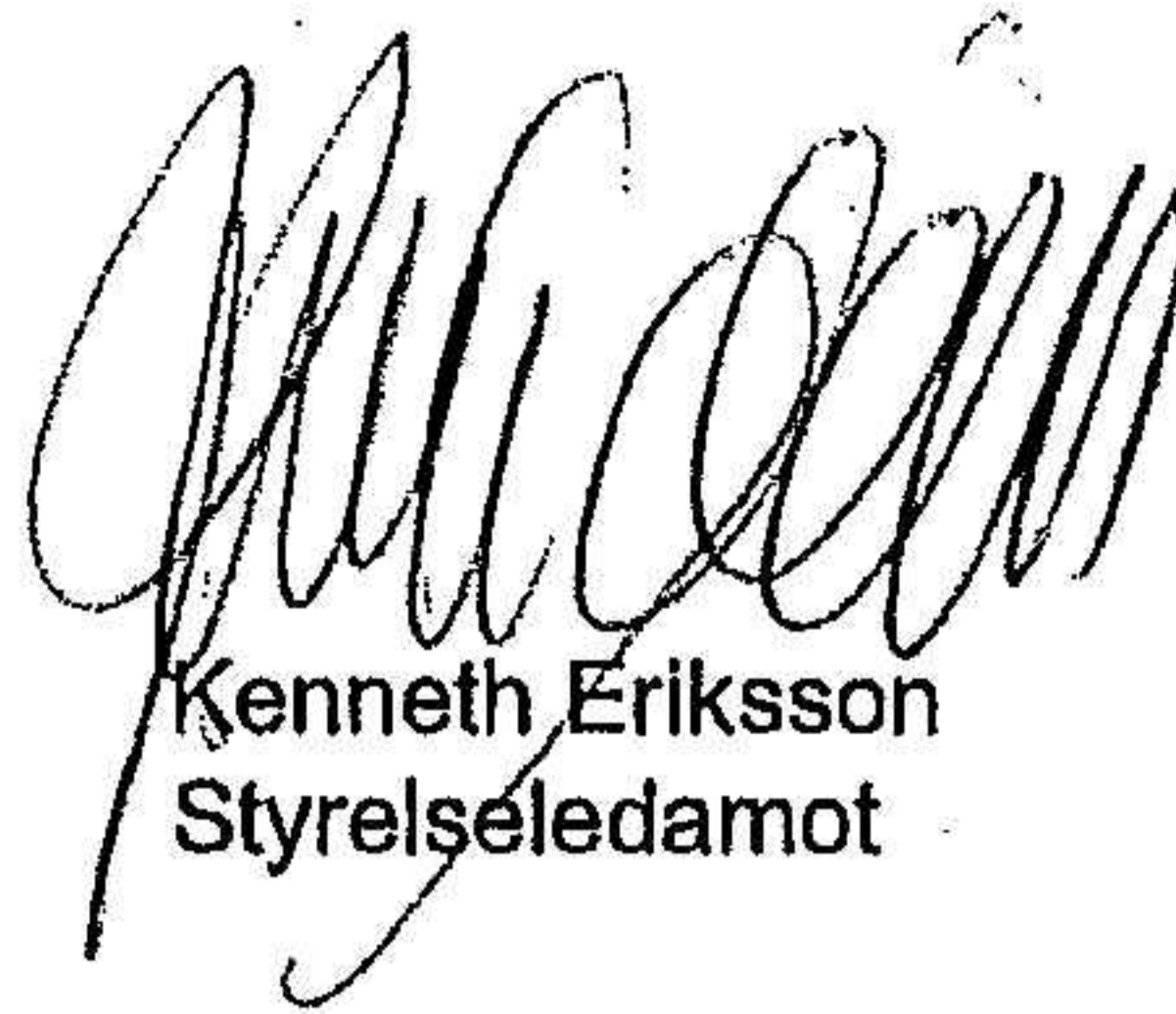
	2022-12-31	2021-12-31
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
Anläggningstillgångar	-	85 279
Rörelsefordringar	-	61 567
Likvida medel	-	1 101
Långfristiga avsättningar	-	-9 469
Långfristiga skulder	-	-74 141
Rörelseskulder	-	-2 071
Försäljningspris	-	145 536
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-	-1 101
Påverkan på likvida medel	-	144 525
Förvärv av dotterföretag.		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Anläggningstillgångar	29 690	48 049
Rörelsefordringar	226	2 265
Likvida medel	285	248
Långfristiga skulder	-19 982	-38 518
Rörelseskulder	-782	-4 951
Summa	9 437	7 093
Under året erlagd köpeskilling	-24 200	-5 250
Förvärvade likvida medel	285	248
Summa kassaflöde	-23 915	-5 002

Underskrifter

Stockholm 2023-04-27



Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



Kenneth Eriksson
Styrelseledamot



Linus Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DG Invest i Bromma AB, org.nr 556099-0532

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för DG Invest i Bromma AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DG Invest i Bromma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor