

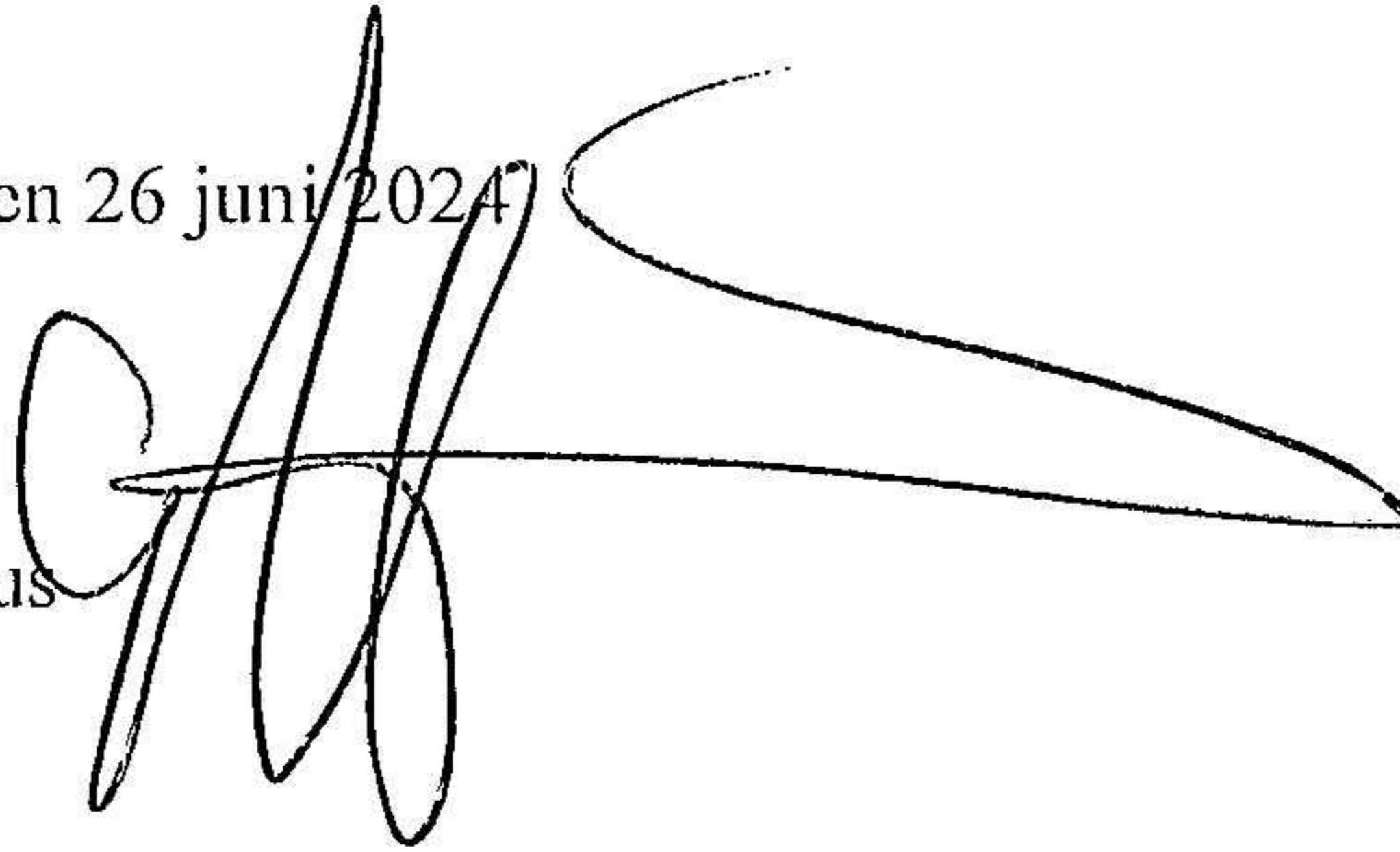
Fastställelseintyg:

Årsredovisning avseende	Kanteborg Idé och Fastighet AB
Organisationsnummer	556509-8661
Räkenskapsår	2023.01.01-2023.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024.06.26. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2024

Lars Nerelius



Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

2024082305092

ÅRSREDOVISNING

Kanteborg Idé och Fastighet AB

230101-231231

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kanteborg idé och Fastighet AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231.

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet dels i eget namn dels genom dotterbolag. Dessutom bedriver man verksamhet inom byggsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern vars dotterbolag framgår av not i tilläggsupplysningar. I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning	175	96	203
Resultat efter finansiella poster	-173	-184	0
Balansomslutning	2 718	2 881	3 267
Soliditet	1%	6%	11%
Medelantal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	100 000	23 198	246 431	-183 900
Föregående års resultat			-183 900	183 900
Årets resultat				-172 787
Utgående balans 2023-12-31	100 000	23 198	62 531	-172 787

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	62 531
Årets resultat	-172 787
	<u>-110 256</u>

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	-110 256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

RESULTATRÄKNING	NOT	230101-231231	220101-221231
RÖRELSENS INTÄKTER	1,3		
Nettoomsättning		174 900	96 400
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		174 900	96 400
RÖRELSENS KOSTNADER	1,3		
Övriga externa kostnader		-181 102	-186 180
Personalkostnader	4	-250	-331
Avskrivningar fastigheter	2	<u>-35 082</u>	<u>-35 082</u>
		-216 434	-221 593
RÖRELSERESULTAT		-41 534	-125 193
Övriga finansiella kostnader		0	0
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>-131 254</u>	<u>-58 707</u>
		-131 253	-58 707
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		-172 787	-183 900
Bokslutsdispositioner	8	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-172 787	-183 900
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-172 787	-183 900

2024082305094

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fastigheter	2	2 482 783	2 517 865
Andelar i koncernföretag	5	95 545	95 545
		<u>2 578 328</u>	<u>2 613 410</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 727	23 937
Fordran hos koncernföretag		70 294	15 041
Kassa och bank		30 937	228 842
		<u>139 958</u>	<u>267 820</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 718 286	2 881 230

2024082305095

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31		2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1				
EGET KAPITAL	7				
Aktiekapital / 1 000 aktier med kvotvärde Kr 100/			100 000		100 000
Uppskrivningsfond			23 198		23 198
Summa bundet eget kapital		123 198	123 198	123 198	123 198
Balanserat resultat			62 531		246 431
Årets resultat			-172 787		-183 900
Summa fritt eget kapital		-110 256	-110 256	62 531	62 531
Summa eget kapital		12 942		185 729	
LÅNGFRISTIGA SKULDER	6				
Skulder till kreditinstitut		2 605 000		2 605 000	
KORTFRISIGA SKULDER					
Leverantörsskulder		8 722		3 315	
Skulder till koncernföretag		0		0	
Övriga skulder		68 450		67 386	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 172		19 800	
		100 344		90 501	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 718 286		2 881 230	

2024082305096

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

NOTER

1. Allmänna principer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på fastigheter (byggnad) sker med 2% per år.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker planenligt med 20 % per år.

2. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärden mm (fastighet, byggnad & mark)

	230101-231231	220101-221231
Ingående anskaffningsvärde	2 861 107	2 861 107
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 861 107</u>	<u>2 861 107</u>
Ingående avskrivningar	-343 242	-308 160
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 082	-35 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-378 324</u>	<u>-343 242</u>
Utgående planenligt restvärde	2 482 783	2 517 865

3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	230101-231231	220101-221231
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag		
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

4. Personal

	230101-231231	220101-221231
Medelantalet manliga anställda	0	0
Medelantalet kvinnliga anställda	0	0

5. Andelar i koncernföretag

	Kapitalande	Antal aktier	Bokfört värde	Årsresultat	Eget kapital
Knaltens Egendom AB org. Nr 556492-1723, Härryda	100%	1 000	95 545	-147	797 948

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastighet	2 605 000	2 605 000

7. Ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott	0	0

8. Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet koncernbidrag från Knaltens Egendom	0	0

Göteborg den 26 juni 2024



Lars Nerelius