

ÅRSREDOVISNING

för

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Blomqvist, Verkställande direktör

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Mars 2020 slog effekterna av Corona till på full effekt även i Östersund. Från en dag till en annan gick hotellen från fulla hotell till att gäpa tomma. Nu när 2022 är över kan vi konstatera att Östersund som destination nu äntligen har öppnats upp och snabbt kunde återhämta sig genom att alla ej tidigare genomförda evenemang nu stod på kö för att genomföras.

Bolaget har därav återhämtat sig från två mycket utmanande år men ser med tillförsikt på framtiden med andra utmaningar som hopar sig. Inflation, lågkonjunktur, skenade elpriser, ökade kostnader till följd av att index i avtalen landade på 10,9 % - alla dessa faktorer kommer bli avgörande i en lång tid framöver. Vi ser trots utmaningar att 2022 blev ett bra år och vi räknar även med att 2023 kommer inleda bra, osäkerheten kring 2023 är det svåra i att sja om hösten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 321 584	3 091 811	2 041 923	5 424 257
Resultat efter finansiella poster	54 184	-317 623	-558 074	428 615
Soliditet (%)	88,91	80,12	39,62	67,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	605 529	1 682 377	2 287 906
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 682 377	-1 682 377	0
Årets resultat			678 227	678 227
Belopp vid årets utgång	50 000	2 287 906	678 227	2 966 133

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 287 907
Årets resultat	<u>678 227</u>
	2 966 134

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 966 134</u>
	2 966 134

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 321 584	3 091 811
Övriga rörelseintäkter		0	685 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 321 584</u>	<u>3 777 275</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-849 086	-640 488
Övriga externa kostnader		-2 094 313	-2 215 843
Personalkostnader	2	-1 142 556	-650 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 400	-545 897
Summa rörelsekostnader		<u>-4 252 355</u>	<u>-4 052 355</u>
Rörelseresultat		69 229	-275 080
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 045	-42 543
Summa finansiella poster		<u>-15 045</u>	<u>-42 543</u>
Resultat efter finansiella poster		54 184	-317 623
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		625 000	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>625 000</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat före skatt		679 184	1 682 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-957	0
Årets resultat		<u>678 227</u>	<u>1 682 377</u>

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>93 675</u>	<u>195 575</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		93 675	195 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		101 175	203 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 840	68 195
Fordringar hos koncernföretag		2 615 000	1 945 000
Övriga fordringar		24 357	7 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>147 971</u>	<u>174 134</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 863 168	2 195 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>427 859</u>	<u>519 834</u>
Summa kassa och bank		427 859	519 834
Summa omsättningstillgångar		3 291 027	2 714 838
SUMMA TILLGÅNGAR		3 392 202	2 917 913

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 287 907	605 529
Årets resultat		678 227	1 682 377
Summa fritt eget kapital		<u>2 966 134</u>	<u>2 287 906</u>
Summa eget kapital		3 016 134	2 337 906
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	176 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>176 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	168 000
Leverantörsskulder		76 210	180 513
Övriga skulder		28 153	45 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 705	9 643
Summa kortfristiga skulder		<u>376 068</u>	<u>404 007</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 392 202	2 917 913

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 800 270	3 785 738
	Inköp	64 500	14 532
	Utgående anskaffningsvärden	3 864 770	3 800 270
	Ingående avskrivningar	-3 604 695	-3 058 798
	Årets avskrivningar	-166 400	-545 897
	Utgående avskrivningar	-3 771 095	-3 604 695
	Redovisat värde	93 675	195 575

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
	Redovisat värde	7 500	7 500

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	930 000	930 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suss Förvaltning AB, Org. nr 556626-7810, säte Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tom Pripp
Tom Pripp

Linda Blomqvist
Linda Blomqvist

2023-06-08

Verkställande direktör
2023-06-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandenburg Hotell AB, org.nr 556996-5659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandenburg Hotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandenburg Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandenburg Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandenburg Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandenburg Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-19

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson

Kornelia Wall Andersson

Auktoriserad revisor