

# Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB

556808-0641

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Svensson, Styrelseledamot  
2024-11-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

## Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	1 281 500	1 176 563	1 107 946	956 018
Resultat efter finansiella poster	624 828	543 507	506 669	366 498
Soliditet (%)	49	43	37	30

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	2 345 772	430 353	2 876 125
Balanseras i ny räkning		430 353	-430 353	0
Årets resultat			496 690	496 690
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 776 125</b>	<b>496 690</b>	<b>3 372 815</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 776 125
Årets resultat	496 690
<b>Summa</b>	<b>3 272 815</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 272 815
<b>Summa</b>	<b>3 272 815</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 281 500	1 176 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 281 500</b>	<b>1 176 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 003	-155 357
Personalkostnader	2	-8 733	-8 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 730	-322 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 466</b>	<b>-486 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 034</b>	<b>689 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 206	-146 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 206</b>	<b>-146 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>624 828</b>	<b>543 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>624 828</b>	<b>542 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 138	-111 654
<b>Årets resultat</b>		<b>496 690</b>	<b>430 353</b>

# Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 777 666	5 066 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 349	148 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 890 015</b>	<b>5 215 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 890 015</b>	<b>5 215 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		131 421	123 380
Övriga fordringar		142 129	151 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 550</b>	<b>275 208</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 748 934	1 150 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 748 934</b>	<b>1 150 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 022 484</b>	<b>1 425 671</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 912 499</b>	<b>6 641 416</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 776 125	2 345 772
Årets resultat		496 690	430 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 272 815</b>	<b>2 776 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 372 815</b>	<b>2 876 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 971 250	2 256 250
Skulder till koncernföretag		1 336 686	1 336 686
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 307 936</b>	<b>3 592 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		128 138	74 875
Övriga skulder		103 610	97 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 748</b>	<b>172 355</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 912 499</b>	<b>6 641 416</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 609 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 609 303</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 542 344
Årets avskrivningar	-289 293
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 831 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 777 666</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	182 187
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>182 187</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-33 401
Årets avskrivningar	-36 437
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 349</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	546 250
--	---------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2023-05-01

- 2024-04-30

---

Fastighetsinteckning	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB, 556808-0641  
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven  
Uddevalla

Peter Svensson  
Peter Svensson  
Ordförande  
2024-06-30

Andreas Svensson  
Andreas Svensson  
Styrelseledamot  
2024-06-30