

ÅRSREDOVISNING

för

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Aron Nirbrant, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	309 429	265 206	287 640	192 429
Resultat efter finansiella poster	112 549	36 407	-1 257 889	1 408 009
Soliditet (%)	9,14	6,28	5,17	92,10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	117 898	28 635	171 533
Balanseras i ny räkning		28 635	-28 635	0
Årets resultat			89 317	89 317
Belopp vid årets utgång	25 000	146 533	89 317	260 850

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	146 533
Årets resultat	89 317
	<hr/>
	235 850

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	235 850
	<hr/>
	235 850

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 429	265 206
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10 916</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 429	276 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 319	-115 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-31 454</u>	<u>-26 427</u>
Summa rörelsekostnader		-175 773	-142 198
Rörelseresultat		133 656	133 924
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 749	0
Ränteintäkter		911	2 651
Räntekostnader		<u>-92 767</u>	<u>-100 168</u>
Summa finansiella poster		-21 107	-97 517
Resultat efter finansiella poster		112 549	36 407
Resultat före skatt		112 549	36 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 232	-7 772
Årets resultat		<u>89 317</u>	<u>28 635</u>

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 695 961</u>	<u>2 286 873</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 695 961	2 286 873
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>110 000</u>	<u>365 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	365 000
Summa anläggningstillgångar		2 805 961	2 651 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>11 077</u>
Summa kortfristiga fordringar		2	11 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 911</u>	<u>67 789</u>
Summa kassa och bank		47 911	67 789
Summa omsättningstillgångar		47 913	78 866
SUMMA TILLGÅNGAR		2 853 874	2 730 739

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 533	117 898
Årets resultat		89 317	28 635
Summa fritt eget kapital		235 850	146 533
Summa eget kapital		260 850	171 533
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder		2 128 000	2 128 000
Summa långfristiga skulder		2 128 000	2 128 000
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		25 347	0
Skatteskulder		49 816	30 415
Övriga skulder		170 825	170 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 036	229 966
Summa kortfristiga skulder		465 024	431 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 853 874	2 730 739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 357 090	2 357 090
	Inköp	440 542	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 797 632</u>	<u>2 357 090</u>
	Ingående avskrivningar	-70 217	-43 790
	Årets avskrivningar	<u>-31 454</u>	<u>-26 427</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-101 671</u>	<u>-70 217</u>
	Redovisat värde	2 695 961	2 286 873
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 612 000	1 456 000
	Byggnader	<u>1 874 000</u>	<u>1 562 000</u>
		3 486 000	3 018 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	365 000	167 000
	Inköp	110 000	198 000
	Försäljningar	<u>-365 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>110 000</u>	<u>365 000</u>
	Redovisat värde	110 000	365 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 728 000	1 728 000

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets skuld om 2 228 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	2 128 000	2 180 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	100 000	100 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 464 000	1 464 000

Sollebrunn

Aron Nirbrant

Aron Nirbrant

2025-06-13