

# Årsredovisning

## Y-ettan AB

Org.nr 556763-9017

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Säterberg, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Y-ettan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, hyr ut, tillhandahåller reparationer och underhåll samt uthyrning av fastigheter. Förvaltningen utförs av delägarna. Inga anställda finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 431	1 341	1 355	1 307
Resultat efter finansiella poster	28	-20	-17	59
Soliditet (%)	29	25	24	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	336 347	-798	<b>435 549</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-798	798	<b>0</b>
Årets resultat			11 759	<b>11 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>335 549</b>	<b>11 759</b>	<b>447 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 549
årets vinst	11 759
	<b>347 308</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 308
	<b>347 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 431 292

1 340 805

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 431 292**

**1 340 805**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-368 783

-297 872

Övriga externa kostnader

-702 057

-732 679

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-322 947

-322 947

Övriga rörelsekostnader

-2 891

-193

**Summa rörelsekostnader**

**-1 396 678**

**-1 353 691**

**Rörelseresultat**

**34 614**

**-12 886**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

667

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 672

-7 453

**Summa finansiella poster**

**-7 005**

**-7 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 609**

**-20 300**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 415

34 675

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 415**

**34 675**

**Resultat före skatt**

**31 024**

**14 375**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 265

-15 173

**Årets resultat**

**11 759**

**-798**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 532 267	1 655 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 526	402 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 734 793</b>	<b>2 057 740</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 734 793

2 057 740

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		256 537	207 288
Övriga fordringar		34 169	37 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 466	65 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 172</b>	<b>310 169</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		402	395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402</b>	<b>395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 574</b>	<b>310 564</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 066 367

2 368 304

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		335 549	336 347
Årets resultat		11 759	-798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 308</b>	<b>335 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>447 308</b>	<b>435 549</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		184 686	188 101
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>184 686</b>	<b>188 101</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5, 6	0	1 094 362
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 094 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	132 528	49 590
Leverantörsskulder		82 800	100 539
Övriga skulder	5	999 485	180 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 560	319 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 434 373</b>	<b>650 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 066 367</b>	<b>2 368 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 134 194	2 134 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 134 194</b>	<b>2 134 194</b>
Ingående avskrivningar	-478 795	-355 663
Årets avskrivningar	-123 132	-123 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 927</b>	<b>-478 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 532 267</b>	<b>1 655 399</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 000	982 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>982 000</b>	<b>982 000</b>
Ingående avskrivningar	-579 659	-379 844
Årets avskrivningar	-199 815	-199 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-779 474</b>	<b>-579 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 526</b>	<b>402 341</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	132 528	49 590

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 894 362 (1 194 362) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	1 094 362
	<b>0</b>	<b>1 094 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	894 362	100 000
	<b>894 362</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	200 000
	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall 2024-05-24

*Lars Filipsson*  
Lars Filipsson  
Verkställande direktör

*Tomas Säterberg*  
Tomas Säterberg