

Årsredovisning

Bp Fastigheter Framtidsgatan AB

559066-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Svensson , Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bp Fastigheter AB, org nr 559009-9502, med säte i Lund.
Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 318	1 286	1 261	1 198
Resultat efter finansiella poster	-2 097	93	-20	214
Soliditet %	0	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	659 012	-646 253	62 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-646 253	646 253	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 225 000		1 225 000
- Årets resultat			-1 222 366	-1 222 366
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 237 759	-1 222 366	65 393

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 237 759
Årets resultat	-1 222 366
Summa	15 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 393
Summa	15 393

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 317 748	1 285 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 317 748	1 285 685
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 726 458	-524 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 463	-243 463
Summa rörelsekostnader	-3 006 921	-768 404
Rörelseresultat	-1 689 173	517 281
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-408 315	-424 682
Summa finansiella poster	-408 308	-424 668
Resultat efter finansiella poster	-2 097 481	92 613
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	875 115	0
Lämnade koncernbidrag	0	-738 866
Summa bokslutsdispositioner	875 115	-738 866
Resultat före skatt	-1 222 366	-646 253
Årets resultat	-1 222 366	-646 253

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2	148 000	148 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>148 000</i>	<i>148 000</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark 3	14 124 098	14 367 561
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>14 124 098</i>	<i>14 367 561</i>
Summa anläggningstillgångar	14 272 098	14 515 561
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	25 614	22 299
Fordringar hos koncernföretag	139 294	0
Övriga fordringar	88	1 035
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>164 996</i>	<i>23 334</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	457 385	338 294
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>457 385</i>	<i>338 294</i>
Summa omsättningstillgångar	622 381	361 628
SUMMA TILLGÅNGAR	14 894 479	14 877 189

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 237 759	659 012
Årets resultat	-1 222 366	-646 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 393	12 759
Summa eget kapital	65 393	62 759
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 185 000	8 385 000
Summa långfristiga skulder	8 185 000	8 385 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Förskott från kunder	402	643
Leverantörsskulder	468 815	77 219
Skulder till koncernföretag	5 733 558	5 892 650
Skatteskulder	66 360	64 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 951	194 778
Summa kortfristiga skulder	6 644 086	6 429 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 894 479	14 877 189

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 148 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 185 000 148 000

Ingående avskrivningar 0 0

Årets avskrivningar - 37 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden -37 000 0

Utgående redovisat värde 148 000 148 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 16 525 688 16 525 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 16 525 688 16 525 688

Ingående avskrivningar -2 158 127 -1 914 664
Årets avskrivningar -243 463 -243 463
Utgående ackumulerade avskrivningar -2 401 590 -2 158 127
Utgående redovisat värde 14 124 098 14 367 561

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Skulder som ska betalas inom 2-5 år 800 000 800 000
Skulder som ska betalas senare än 5 år 7 385 000 7 585 000
Totalt 8 185 000 8 385 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning 9 975 000 9 975 000

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Henrik Svensson

Henrik Svensson
Styrelseledamot
2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-19

Ernst & Young Aktiebolag
Henrik Rosengren
Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bp Fastigheter Framtidsgatan AB, org.nr 559066-3224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bp Fastigheter Framtidsgatan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bp Fastigheter Framtidsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bp Fastigheter Framtidsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bp Fastigheter Framtidsgatan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bp Fastigheter Framtidsgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 juni 2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren

Auktoriserad revisor