

Årsredovisning

för

High Coast Resort AB

556927-7287

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i High Coast Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ömsköldsvik 2025-07-01


Jerry Engström

Årsredovisning
för
High Coast Resort AB
556927-7287
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för High Coast Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver evenemang, konferens och ekoturismverksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 566	12 966	14 029	12 220
Resultat efter finansiella poster	2 119	2 029	2 469	3 358
Soliditet (%)	83	81	72	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 619 577	1 482 889	13 152 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 482 889	-1 482 889	0
Årets resultat			2 318 307	2 318 307
Belopp vid årets utgång	50 000	13 102 466	2 318 307	15 470 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 102 465
årets vinst	2 318 307
	15 420 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 420 772
	15 420 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 565 541	12 966 341
Övriga rörelseintäkter		41 210	552 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 606 751	13 518 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 291 104	-2 993 383
Övriga externa kostnader		-4 452 773	-4 350 340
Personalkostnader	2	-3 886 510	-3 336 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 185	-697 518
Övriga rörelsekostnader		-179	0
Summa rörelsekostnader		-12 394 751	-11 377 890
Rörelseresultat		2 212 000	2 140 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 153	5 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 006	-116 814
Summa finansiella poster		-92 853	-111 061
Resultat efter finansiella poster		2 119 147	2 029 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		850 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		850 000	-130 000
Resultat före skatt		2 969 147	1 899 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-650 840	-416 507
Årets resultat		2 318 307	1 482 889

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 971 463	11 235 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	376 888	170 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 653 180	2 518 155
Summa materiella anläggningstillgångar		14 001 531	13 923 676

Summa anläggningstillgångar

14 001 531

13 923 676

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		509 769	286 683
Summa varulager		509 769	286 683

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		208 132	510 206
Övriga fordringar		451 757	1 454 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 440	43 006
Summa kortfristiga fordringar		686 329	2 007 860

Kassa och bank

Kassa och bank		6 061 899	3 406 161
Summa kassa och bank		6 061 899	3 406 161
Summa omsättningstillgångar		7 257 997	5 700 704

SUMMA TILLGÅNGAR

21 259 528

19 624 380

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 102 465

11 619 577

Årets resultat

2 318 307

1 482 889

Summa fritt eget kapital

15 420 772

13 102 466

Summa eget kapital

15 470 772

13 152 466

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 673 415

3 523 415

Summa obeskattade reserver

2 673 415

3 523 415

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 218 356

1 303 352

Övriga skulder

362 272

330 296

Summa långfristiga skulder

1 580 628

1 633 648

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 996

101 702

Förskott från kunder

19 430

7 750

Leverantörsskulder

756 583

291 156

Övriga skulder

239 357

209 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 347

704 410

Summa kortfristiga skulder

1 534 713

1 314 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 259 528

19 624 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 971 237	12 163 148
Omklassificeringar	1 335 999	808 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 307 236	12 971 237
Ingående avskrivningar	-1 736 163	-1 253 307
Årets avskrivningar	-599 610	-482 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 335 773	-1 736 163
Utgående redovisat värde	11 971 463	11 235 074

Anskaffningsvärdet har minskat med statligt stöd 1433 479 kr (628 822 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 525	555 981
Inköp	371 016	48 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 541	604 525
Ingående avskrivningar	-434 078	-330 746
Årets avskrivningar	-164 575	-103 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 653	-434 078
Utgående redovisat värde	376 888	170 447

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 518 155	1 451 229
Inköp	1 653 180	1 875 015
Omklassificeringar	-2 518 155	-808 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 653 180	2 518 155
Utgående redovisat värde	1 653 180	2 518 155

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatum	878 372	963 368
	878 372	963 368

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 092 000	3 092 000
	3 692 000	3 692 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 612 889	4 531 194
	2 612 889	4 531 194

Erhållna regionala stöd innehåller villkor om återbetalningsskyldighet i vissa situationer. I dagsläget finns inget som tyder på att de erhållna stöden kommer att behöva återbetalas. Vi anser att villkoren för att erhålla stöden är uppfyllda.

Örnsköldsvik 2025-06-30

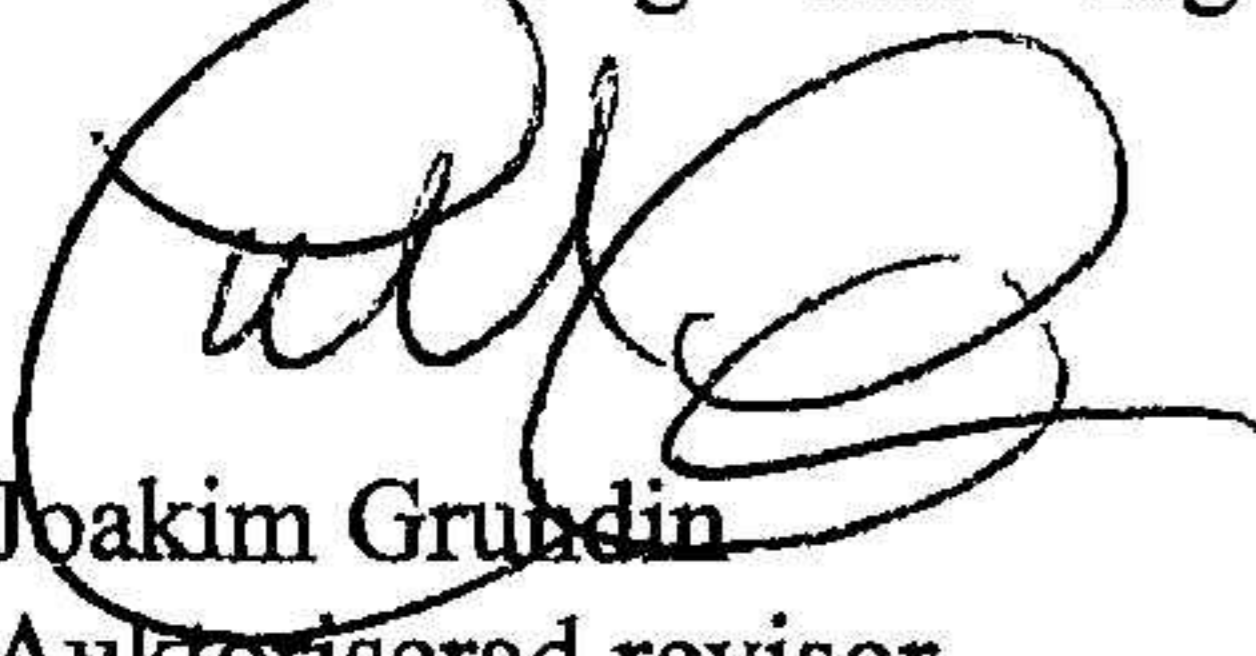

Jerry Engström
Verkställande direktör

High Coast Resort AB
Org.nr 556927-7287

8 (8)

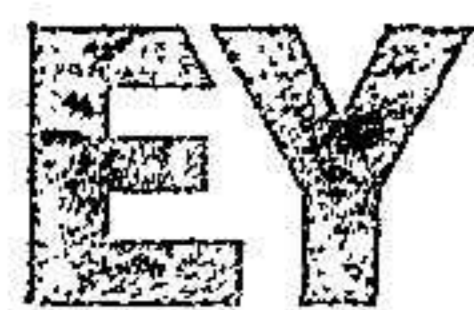
Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025

Ernst & Young Aktiebolag



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070709928



Building a better
working world

ank=20250703;2025070709929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i High Coast Resort AB, org.nr 556927-7287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för High Coast Resort AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av High Coast Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till High Coast Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av High Coast Resort AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till High Coast Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

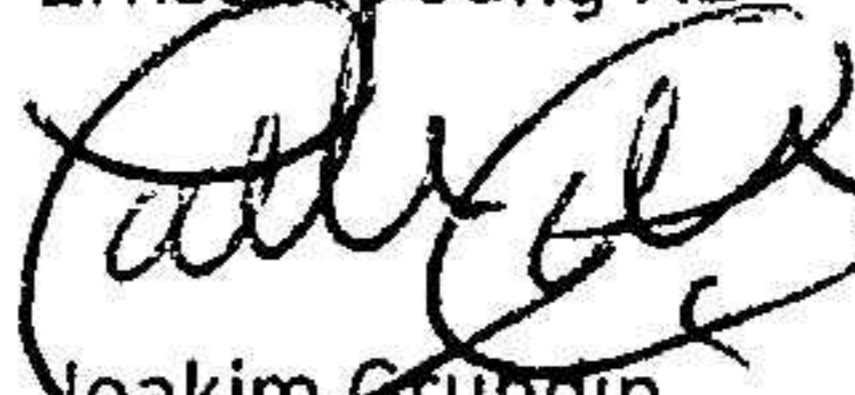
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 juni 2025

Ernst & Young AB



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs:

