

Årsredovisning för
Garnholmen AB
556520-8948

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garnholmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2024-03-04


.....
Annika Rattan

Årsredovisning för
Garnholmen AB
556520-8948

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garnholmen AB, 556520-8948, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 116 245	1 988 599	1 832 398	1 519 348
Resultat efter finansiella poster	717 099	710 260	863 892	264 376
Soliditet, %	28	37	34	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 075 800
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			450 516
Vid årets slut	100 000	20 000	3 526 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 075 800
Årets resultat	450 516
Totalt	3 526 316
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 526 316
Summa	3 526 316

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 116 245	1 988 599
Övriga rörelseintäkter		-	15 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 116 245	2 004 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-569 184	-441 947
Personalkostnader	2	-260	-2 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-664 106	-650 125
Summa rörelsekostnader		-1 233 550	-1 094 671
Rörelseresultat		882 695	909 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 044	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 640	-199 538
Summa finansiella poster		-165 596	-199 538
Resultat efter finansiella poster		717 099	710 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		25 888	25 888
Summa bokslutsdispositioner		-86 112	-174 112
Resultat före skatt		630 987	536 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 471	-125 155
Årets resultat		450 516	410 993

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 360 941	15 999 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 134	260 022
Summa materiella anläggningstillgångar		15 595 075	16 259 181
Summa anläggningstillgångar		15 595 075	16 259 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 500	-
Övriga fordringar		81 158	133 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 825	-
Summa kortfristiga fordringar		353 483	133 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 661 918	3 638 436
Summa kassa och bank		1 661 918	3 638 436
Summa omsättningstillgångar		2 015 401	3 771 827
SUMMA TILLGÅNGAR		17 610 476	20 031 008

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 075 800	5 664 807
Årets resultat		450 516	410 993
Summa fritt eget kapital		3 526 316	6 075 800
Summa eget kapital		3 646 316	6 195 800
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 262 000	1 150 000
Akkumulerade överavskrivningar		234 134	260 022
Summa obeskattade reserver		1 496 134	1 410 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 143 000	11 143 000
Summa långfristiga skulder		11 143 000	11 143 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		875	7 092
Övriga skulder		1 124 151	1 075 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder		1 325 026	1 282 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 610 476	20 031 008

2024030802381

Handwritten mark

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 022 130	18 186 267
-Nyanskaffningar		1 183 321
-Omklassificeringar		1 652 542
	<u>21 022 130</u>	<u>21 022 130</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 022 971	-4 398 727
-Årets avskrivning enligt plan	-638 218	-624 244
	<u>-5 661 189</u>	<u>-5 022 971</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 360 941</u>	<u>15 999 159</u>

Handwritten mark

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	709 670	709 670
Vid årets slut	709 670	709 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 648	-423 760
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 888	-25 888
Vid årets slut	-475 536	-449 648
Redovisat värde vid årets slut	234 134	260 022

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 143 000
	11 143 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 143 000	11 143 000
Företagsinteckningar	637 500	637 500

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Rattan Förvaltning AB, Org. nr 556803-7542, med säte i Oskarshamn

Underskrifter

Oskarshamn 2024-03-04


Anmol Rattan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04
Deloitte AB


Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024030802384

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garnholmen AB
organisationsnummer 556520-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 4 mars 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

