

Årsredovisning

för

MRH Dalarna Fastighets AB

559184-6216

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MRH Dalarna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 30 december 2024



Mattias Haglund

Årsredovisning
för
MRH Dalarna Fastighets AB
559184-6216

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för MRH Dalarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	381	100	450	450
Resultat efter finansiella poster	-508	4 995	212	238
Soliditet (%)	20,7	25,0	49,0	3,8

Nettoomsättningen har ökat med med 281% jämfört med föregående år. Byggnaden på fastigheten i Mora brann ner under räkenskapsåret 2022-2023, vilket innebar uteblivna hyresintäkter och därmed lägre omsättning. Under räkenskapsåret 2023-2024 har bolaget påbörjat uthyrning av den fastighet i Borlänge som förvärvades föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 243 652	1 170 987	2 464 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 170 987	-1 170 987	0
Årets resultat			742 046	742 046
Belopp vid årets utgång	50 000	1 014 639	742 046	1 806 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014 639
årets vinst	742 046
	1 756 685
disponeras så att i ny räkning överföres	1 756 685
	1 756 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

381 000

100 000

Övriga rörelseintäkter

0

6 900 000

Summa rörelseintäkter

381 000

7 000 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 399

-237 256

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-176 407

-153 572

Övriga rörelsekostnader

-56 657

-1 465 237

Summa rörelsekostnader

-698 463

-1 856 065

Rörelseresultat

-317 463

5 143 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 810

19 393

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 318

-168 543

Summa finansiella poster

-190 508

-149 150

Resultat efter finansiella poster

-507 971

4 994 785

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-3 500 000

Förändring av överavskrivningar

-55 439

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

1 444 561

-3 520 000

Resultat före skatt

936 590

1 474 785

Skatter

Skatt på årets resultat

-194 544

-303 798

Årets resultat

742 046

1 170 987

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 849 094	5 883 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	466 439	368 694
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	56 657
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	664 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 979 733	6 308 447

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 700 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	7	177 739	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 877 739	500 000
Summa anläggningstillgångar		8 857 472	6 808 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41 341	180 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 053	19 359
Summa kortfristiga fordringar		128 394	200 221

Kassa och bank

Kassa och bank		48 906	3 084 179
Summa kassa och bank		48 906	3 084 179
Summa omsättningstillgångar		177 300	3 284 400

SUMMA TILLGÅNGAR

9 034 772

10 092 847

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 014 639

1 243 652

Årets resultat

742 046

1 170 987

Summa fritt eget kapital

1 756 685

2 414 639

Summa eget kapital

1 806 685

2 464 639

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

75 439

20 000

Summa obeskattade reserver

75 439

20 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 370 500

3 442 500

Skulder till koncernföretag

3 250 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

6 620 500

6 942 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

267 915

2 274

Skatteskulder

176 010

577 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 223

13 731

Summa kortfristiga skulder

532 148

665 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 034 772

10 092 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 935 815	2 413 603
Inköp	31 350	5 020 815
Försäljningar/utrangeringar		-1 498 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 967 165	5 935 815
Ingående avskrivningar	-52 719	-162 758
Försäljningar/utrangeringar		195 023
Årets avskrivningar	-65 352	-84 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 071	-52 719
Utgående redovisat värde	5 849 094	5 883 096

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	435 203	176 552
Inköp	208 800	435 203
Försäljningar/utrangeringar		-176 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 003	435 203
Ingående avskrivningar	-66 509	-12 816
Försäljningar/utrangeringar		19 004
Årets avskrivningar	-111 055	-72 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 564	-66 509
Utgående redovisat värde	466 439	368 694

Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 656	0
Inköp		56 656
Omklassificeringar	-56 656	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 656
Utgående redovisat värde	0	56 656

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	664 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 200	0
Utgående redovisat värde	664 200	0

2025011709751

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	1 200 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	500 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	500 000

Andel i Bostadsrättsföreningen Bettorp Rodret 2

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	198 404	0
Avgående fordringar	-20 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 739	0
Utgående redovisat värde	177 739	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 082 500	3 154 500
	3 082 500	3 154 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 562 500	1 125 000
	3 562 500	1 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-12-15


Mattias Haglund