

Årsredovisning

Sunnebo Specialbostäder AB

559029-8146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Tjärnberg
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kramfors.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 585	1 576	1 464	2 359
Resultat efter finansiella poster	-250	411	796	70
Soliditet %	80	77	66	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 761 953	164 240	1 976 193
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		164 240	-164 240	0
- Årets resultat			147	147
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 926 193	147	1 976 340

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 926 193
Årets resultat	147
Summa	1 926 340

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 926 340
Summa	1 926 340

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 584 960	1 575 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 584 960	1 575 578
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-766 882	-927 794
Personalkostnader	-907 493	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-154 149	-184 950
Övriga rörelsekostnader	0	-98 707
Summa rörelsekostnader	-1 828 524	-1 211 451
Rörelseresultat	-243 564	364 127
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 419	59 119
Räntekostnader	-7 621	-12 025
Summa finansiella poster	-6 202	47 094
Resultat efter finansiella poster	-249 766	411 221
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	397 600	-72 600
Förändring av överavskrivningar	-139 000	-129 506
Summa bokslutsdispositioner	258 600	-202 106
Resultat före skatt	8 834	209 115
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 687	-44 875
Årets resultat	147	164 240

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 308 618	1 343 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 654 670	1 721 942
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 963 288	3 065 437
Summa anläggningstillgångar		2 963 288	3 065 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		135 729	371 774
Övriga fordringar		69 507	35 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		205 236	407 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 603	574 736
<i>Summa kassa och bank</i>		466 603	574 736
Summa omsättningstillgångar		671 839	982 188
SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 127	4 047 625

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 926 193	1 761 953
Årets resultat	147	164 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 926 340</i>	<i>1 926 193</i>
Summa eget kapital	1 976 340	1 976 193
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	397 600
Ackumulerade överavskrivningar	1 164 843	1 025 843
Summa obeskattade reserver	1 164 843	1 423 443
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 64 139	105 815
Summa långfristiga skulder	64 139	105 815
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 41 676	41 676
Leverantörsskulder	6 360	7 869
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	154 896	178 960
Skatteskulder	0	33 148
Övriga skulder	45 203	4 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 670	276 000
Summa kortfristiga skulder	429 805	542 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 635 127	4 047 625

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Utgående anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Ingående avskrivningar	-324 505	-289 628
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 877	-34 877
Utgående avskrivningar	-359 382	-324 505
Redovisat värde	1 308 618	1 343 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 980 125	2 385 125
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	52 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-405 000
Utgående anskaffningsvärden	2 032 125	1 980 125
Ingående avskrivningar	-258 183	-209 361
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	101 250
Årets avskrivningar	-119 272	-150 072
Utgående avskrivningar	-377 455	-258 183
Redovisat värde	1 654 670	1 721 942

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 105 815 kronor (147 491 kronor) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	64 139	105 815
------------------------------------	--------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	41 676	41 676
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Andra övriga upplysningar
-----	---	---------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Noraström

Håkan Tjärnberg

Håkan Tjärnberg

2026-04-09