

Bolagsverket

2024 -05- 15

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Högom 1 AB

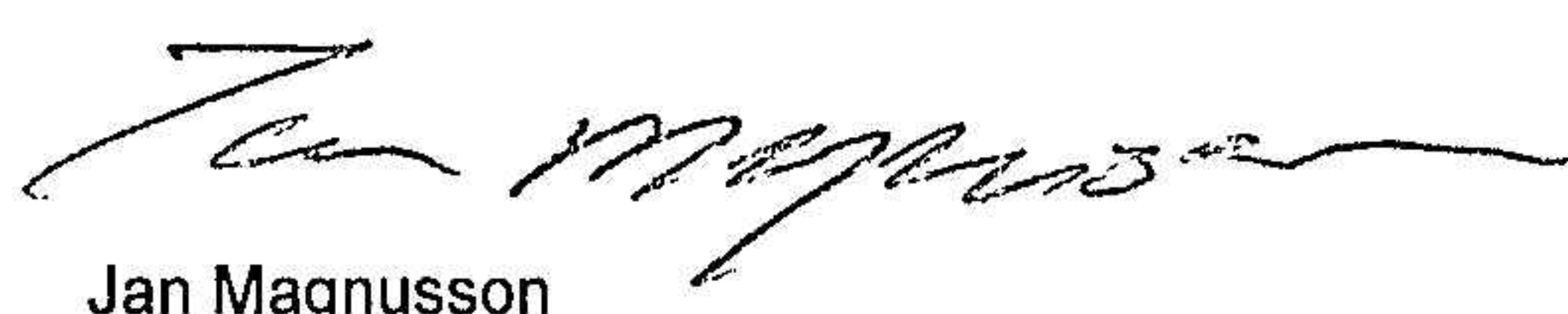
Org.nr 559348-6045

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-14



Jan Magnusson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter i Nacksta, Sundsvall.

Fastighetsbeteckningarna är Högom 3:176 samt Högom 3:206.

Fastigheterna hyrs ut, den viktigaste hyresgästen är Industriservice i Sundsvall AB, 556347-6182.

Bolaget är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till JC Idé Bolaget AB, 559348-6060.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 343	1 349
Resultat efter finansiella poster	193	510
Soliditet (%)	6,1	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 000		404 950	<b>496 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			404 950	-404 950	<b>0</b>
Årets resultat				155 063	<b>155 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 000</b>	<b>404 950</b>	<b>155 063</b>	<b>652 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	67 000
balanserad vinst	404 950
årets vinst	155 063
	<b>627 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	627 013
	<b>627 013</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 343 028	1 350 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 343 028</b>	<b>1 350 370</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-332 871	-217 768
Övriga externa kostnader		-38 885	-36 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 123	-223 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-594 879</b>	<b>-476 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>748 149</b>	<b>873 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 710	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 534	-363 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-554 824</b>	<b>-363 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 325</b>	<b>510 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 325</b>	<b>510 012</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 262	-105 062
<b>Årets resultat</b>		<b>155 063</b>	<b>404 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 570 037	9 793 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 570 037</b>	<b>9 793 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 570 037</b>	<b>9 793 160</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 885	26 675
Övriga fordringar		98 501	2 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 675	14 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>366 061</b>	<b>44 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		797 667	1 037 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>797 667</b>	<b>1 037 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 163 728</b>	<b>1 082 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 733 765</b>	<b>10 875 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ovillkorade aktieägartillskott		67 000	67 000
Balanserat resultat		404 950	0
Årets resultat		155 063	404 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>627 013</b>	<b>471 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>652 013</b>	<b>496 950</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 518 337	8 902 625
Övriga skulder		409 129	409 129
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 927 466</b>	<b>9 311 754</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		384 288	384 288
Leverantörsskulder		80 645	58 215
Skatteskulder		139 595	86 758
Övriga skulder		277 264	329 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 494	207 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 154 286</b>	<b>1 066 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 733 765</b>	<b>10 875 244</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 016 282	0
Inköp	0	10 016 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 016 282</b>	<b>10 016 282</b>
Ingående avskrivningar	-223 122	0
Årets avskrivningar	-223 123	-223 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 245</b>	<b>-223 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 570 037</b>	<b>9 793 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld (Swedbank) som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	7 366 000	7 750 000
	<b>7 366 000</b>	<b>7 750 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 902 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 518 337	8 902 625
	<b>8 518 337</b>	<b>8 902 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 288	384 288
	<b>384 288</b>	<b>384 288</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 608 000	9 608 000
	<b>9 608 000</b>	<b>9 608 000</b>

Sundsvall 2024-05-14



Jan Magnusson