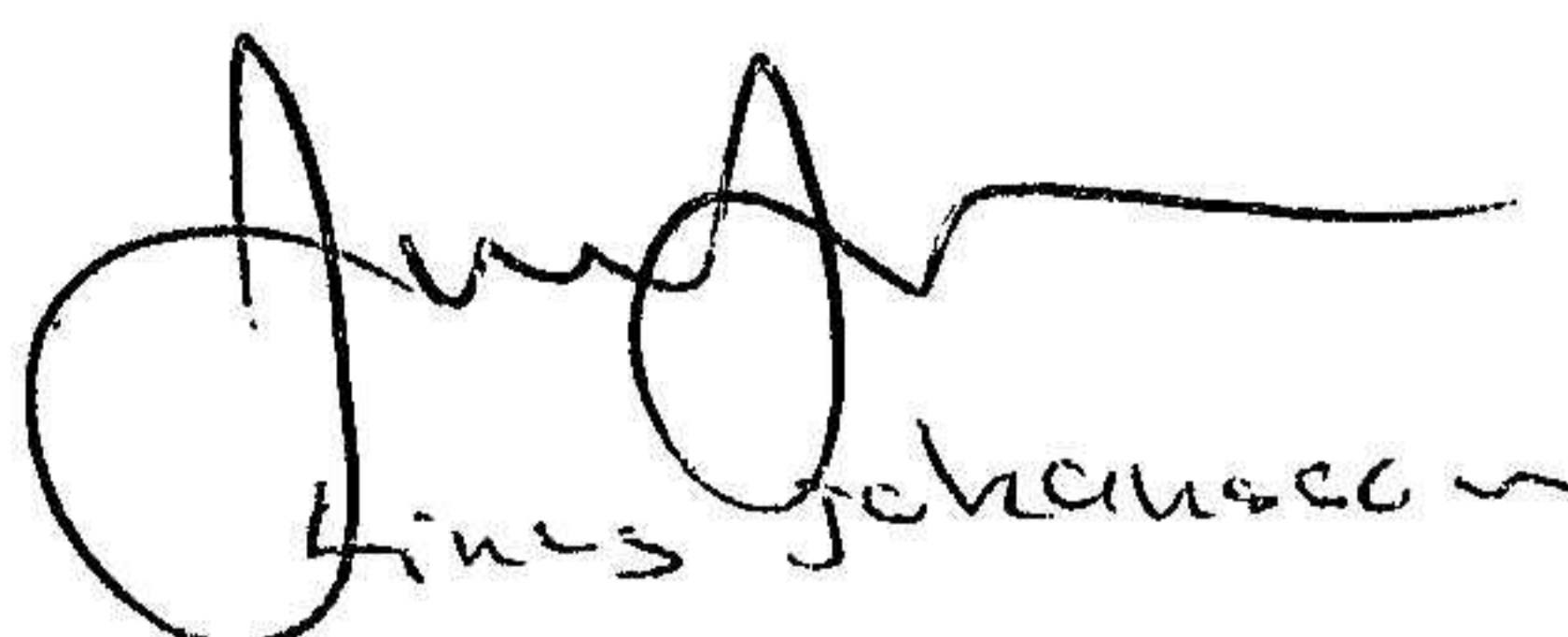


Årsredovisning för
Lagans Fastighets AB
556093-7186

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagans Fastighets AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-06-05
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort Hälsjöbecken Datum 2025-06-05


Lina Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lagans Fastighets AB, 556093-7186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter i Lagan, Ljungby och Ryssby, i Ljungby kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	6 984	6 738	5 415	5 292
Resultat efter finansiella poster	309	-297	-761	224
Soliditet, %	1,70	1,41	1,31	1,86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	688 623	2 676
Omföring av föreg års vinst			2 676	-2 676
Årets resultat				11 691
Vid årets slut	100 000	20 000	691 299	11 691

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 702 990 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	691 300
Årets resultat	11 690
Totalt	702 990
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	702 990
Summa	702 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 984 209	6 737 726
Övriga rörelseintäkter		16 309	269 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 000 518	7 007 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 316 571	-3 479 960
Personalkostnader	2	-686 997	-1 122 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 361 651	-1 359 430
Summa rörelsekostnader		-5 365 219	-5 961 536
Rörelseresultat		1 635 299	1 045 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 099	27 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 341 843	-1 369 245
Summa finansiella poster		-1 326 744	-1 342 195
Resultat efter finansiella poster		308 555	-296 657
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-183 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-183 000	300 000
Resultat före skatt		125 555	3 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 864	-667
Årets resultat		11 691	2 676

2025060916987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	53 869 968	55 176 066
Inventarier, verktyg och installationer	5	87 537	173 105
Summa materiella anläggningstillgångar		53 957 505	55 349 171
Summa anläggningstillgångar		53 957 505	55 349 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 810	6 753
Övriga fordringar		89 469	217 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 836	54 365
Summa kortfristiga fordringar		184 115	278 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 756 073	1 688 862
Summa kassa och bank		1 756 073	1 688 862
Summa omsättningstillgångar		1 940 188	1 967 676
SUMMA TILLGÅNGAR		55 897 693	57 316 847

2025060916988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		691 300	688 623
Årets resultat		11 691	2 676
Summa fritt eget kapital		702 991	691 299
Summa eget kapital		822 991	811 299
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		183 000	-
Summa obeskattade reserver		183 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 593 254	33 656 319
Summa långfristiga skulder		28 593 254	33 656 319
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 975 000	21 597 567
Leverantörsskulder		277 831	340 229
Skatteskulder		62 779	156 035
Övriga skulder		21 341	37 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		961 497	718 242
Summa kortfristiga skulder		26 298 448	22 849 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 897 693	57 316 847

2025060916989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	721 015	647 465
Räntekostnader, övriga	605 019	721 780
Summa	1 326 034	1 369 245

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 907 826	69 907 826
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>69 907 826</u>	<u>69 907 826</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 731 763	-13 425 637
-Årets avskrivning enligt plan	-1 306 095	-1 306 126
	<u>-16 037 858</u>	<u>-14 731 763</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 869 968	55 176 063

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 519	236 900
-Nyanskaffningar		63 619
-Avyttringar och utrangeringar	-87 000	
Vid årets slut	<u>213 519</u>	<u>300 519</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 414	-74 107
-Avyttringar och utrangeringar	56 985	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 553	-53 307
Vid årets slut	<u>-125 982</u>	<u>-127 414</u>
Redovisat värde vid årets slut	87 537	173 105

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	24 975 000	21 597 567
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>24 975 000</u>	<u>21 597 567</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	35 616 000	30 635 000

Not 8 Koncernuppgifter

Lagans Fastighets AB är dotterbolag till Bofast AB (556499-2807).
Bofast AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantaget i 7 kap 2 § årsredovisningslagen.

Koncernredovisning i den största koncern där Lagans Fastighets AB ingår upprättas av Gabrielsson Invest AB (559401-3160).

2025060916991

Underskrifter

Ljungby den dag som framgår av elektronisk underskrift

Linus Johansson
Styrelseordförande

Rune Svensson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Peter Björn
Auktoriserad revisor

2025060916992

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

RUNE SVENSSON

Bofast AB, SE556499280701, Bruksgatan 2, 314 34, Hyltebruk

f5e4a9a6-c7de-4df9-8f88-b2e076af85fc - 2025-05-27 11:02:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d68d5692-445c-4a86-bca0-6ea93f854b35 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Linus Patrik Johansson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bofast AB

58283586-c462-4f6b-827e-8a326148da0f - 2025-05-27 12:29:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a32c4303-5a3d-47c1-8378-08c577e3ce19 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Ola Villy Björn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BakerTilly Halmstad KB

8407d17e-036e-4dde-964f-ce07f6b741af - 2025-05-27 17:07:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 39da7513-c977-4763-8b65-982b9f5e8060 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

MS

.....
Marb Skelle

020 775 83 24



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagans Fastighets AB
Org.nr. 556093-7186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagans Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagans Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagans Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lagan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Björn

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 16:07

SENT BY OWNER:

Petrus Hörvallius • 27.05.2025 15:41

DOCUMENT ID:

rJKzZSQfxg

ENVELOPE ID:

By_GWrmzgg-rJKzZSQfxg

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf

2 pages

SHA-512:

14439ddbcb40adfa7580f11b4fc2f241a022b83985f0c55
93cf9d7d091df44b9afd4749eccacdf8fba61d59f3bbe87
1c22c1fdc07ad99de0c4257c97d47818e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Ola Villy Björn	Signed	27.05.2025 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18)
peter.bjorn@bakertilly.se	Authenticated	27.05.2025 16:06	Low	IP: 95.155.198.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed