

# Årsredovisning

för

## Haga Slott AB

556086-2350

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jon Wikdahl, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten drabbades under början av året av den fortsatta spridningen av Covid-19. Efter restriktionerna togs bort såg bolaget en stark återhämtning. Efter krigsutbrottet i Ukraina har bolagets marginaler påverkats negativt på grund av höga energi- och råvarupriser.

Bolaget och två systerbolag tvingades, på grund av en ringa teknikalitet, återbetala samtliga omställningsstöd som beviljats och delats ut föregående år. Återbetalningen är bokförd som en negativ övrig rörelseintäkt och ger en mycket negativ inverkan på såväl omsättning som resultat. Beslutet har överklagats.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vulcania AB, org.nr 556004-7127.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	31 897	14 224	7 362	22 772	22 905
Resultat efter finansiella poster	2 515	59	-6 009	757	-575
Soliditet (%)	29,4	27,8	28,1	30,6	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	20 733 417	59 320	<b>21 692 737</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			59 320	-59 320	<b>0</b>
Årets resultat				1 532 535	<b>1 532 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 000</b>	<b>150 000</b>	<b>20 792 737</b>	<b>1 532 535</b>	<b>23 225 272</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 tkr (20 000 tkr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 792 737
årets vinst	1 532 535
	<b>22 325 272</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 325 272
	<b>22 325 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		31 897 278	14 223 659
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 097 644
Övriga rörelseintäkter		-3 368 775	5 187 249
		<b>28 528 503</b>	<b>20 508 552</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 564 137	-1 796 804
Övriga externa kostnader		-5 244 439	-5 745 216
Personalkostnader	2	-12 033 970	-8 743 599
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 670 979	-2 507 985
		<b>-24 513 525</b>	<b>-18 793 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 014 978</b>	<b>1 714 948</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 194	2 200
Räntekostnader	3	-1 502 474	-1 657 828
		<b>-1 500 280</b>	<b>-1 655 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 514 698</b>	<b>59 320</b>
Bokslutsdispositioner	4	-1 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 514 698</b>	<b>59 320</b>
Skatt på årets resultat		17 838	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 532 535</b>	<b>59 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	0	186 709
		<b>0</b>	<b>186 709</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	65 751 202	67 622 937
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 432 426	1 709 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	676 610	0
		<b>67 860 238</b>	<b>69 332 307</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	15 000	12 000
		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 875 238</b>	<b>69 531 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		610 541	487 360
		<b>610 541</b>	<b>487 360</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 628 765	2 165 754
Aktuella skattefordringar		338 324	292 785
Övriga fordringar		72 530	31 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 015	79 062
		<b>3 171 634</b>	<b>2 569 287</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 230	15 200
		<b>17 230</b>	<b>15 200</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 332 261	5 526 927
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 131 666</b>	<b>8 598 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 006 904</b>	<b>78 129 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 792 737	20 733 416
Årets resultat		1 532 535	59 320
		<b>22 325 272</b>	<b>20 792 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 225 272</b>	<b>21 692 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		47 496 865	48 996 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 496 865</b>	<b>48 996 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		378 809	389 127
Leverantörsskulder		1 327 119	790 489
Skulder till koncernföretag		2 556 481	0
Övriga skulder		1 830 656	1 259 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 191 702	5 001 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 284 767</b>	<b>7 440 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 006 904</b>	<b>78 129 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-200 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar (byggnader) har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda 20,6 15

**Not 3 Räntekostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	1 499 700	1 653 711
	<b>1 499 700</b>	<b>1 653 711</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämnade koncernbidrag	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Goodwill**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 408 896	1 408 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 896</b>	<b>1 408 896</b>
Ingående avskrivningar	-1 222 187	-943 836
Årets avskrivningar	-186 709	-278 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 896</b>	<b>-1 222 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>186 709</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	73 925 869	63 841 313
Inköp	0	2 628 308
Omklassificeringar	0	7 456 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 925 869</b>	<b>73 925 869</b>
Ingående avskrivningar	-6 302 932	-4 557 253
Årets avskrivningar	-1 871 735	-1 745 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 174 667</b>	<b>-6 302 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 751 202</b>	<b>67 622 937</b>
Bokfört värde byggnader	55 289 060	57 160 795
Bokfört värde mark	10 462 142	10 462 142
	<b>65 751 202</b>	<b>67 622 937</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 239 508	2 782 135
Inköp	335 591	457 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 099</b>	<b>3 239 508</b>
Ingående avskrivningar	-1 530 138	-1 046 183
Årets avskrivningar	-612 535	-483 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 142 673</b>	<b>-1 530 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 432 426</b>	<b>1 709 370</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	7 456 248
Inköp	676 610	0
Omklassificeringar	0	-7 456 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>676 610</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>676 610</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	8 000
Inköp	3 000	4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
<b>Namn</b>		
Antal A-Aktier	7 500	100
	<b>7 500</b>	

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 496 865	48 996 865
	<b>47 496 865</b>	<b>48 996 865</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vulcania AB, org.nr 556004-7127 med säte i Enköping.

Enköping 2023-03-24

*Jon Wikdahl*  
Jon Wikdahl  
Ordförande

*Sebastian Tarkowski*  
Sebastian Tarkowski

*Marcus Ljungqvist Dennerstedt*  
Marcus Ljungqvist Dennerstedt  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

*Maria Körkkö*  
Maria Körkkö  
Godkänd revisor FAR

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Slott AB, org.nr 5560862350

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Slott AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Slott AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Slott AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 24 mars 2023

*Maria Körkkö*  
Maria Körkkö

Godkänd revisor