

# Årsredovisning

för

## Tjörnhus AB

556138-8090

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sune Alexandersson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för Tjörnhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av båtplatser samt äger 50% av Båtbyggarnas Hus AB, 556194-7937.

Företaget har sitt säte i RÖNNÄNG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	45	0
Resultat efter finansiella poster	-5	187	0
Soliditet (%)	58	59	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 140 916	411 190	<b>1 652 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		411 190	-411 190	<b>0</b>
Årets resultat			74 014	<b>74 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 552 106</b>	<b>74 014</b>	<b>1 726 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 552 106
årets vinst	74 014
	<b>1 626 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 626 120
	<b>1 626 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-5 100	-5 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 100</b>	<b>-5 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 100</b>	<b>39 989</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	150 000
Ränteintäkter	2	0
Räntekostnader	0	-2 703
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>147 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 098</b>	<b>187 286</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	100 000	293 126
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>293 126</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 902</b>	<b>480 412</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-20 888	-69 222
<b>Årets resultat</b>	<b>74 014</b>	<b>411 190</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 950 000

2 950 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 950 000**

**2 950 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 950 000**

**2 950 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 580

2 528

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 580**

**2 528**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

650

1 000

**Summa kassa och bank**

**650**

**1 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 230**

**3 528**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 976 230**

**2 953 528**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 552 106	1 140 916
Årets resultat		74 014	411 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 626 120</b>	<b>1 552 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 726 120</b>	<b>1 652 106</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 155 000	1 105 000
Skatteskulder		90 110	69 222
Övriga skulder		0	22 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 250 110</b>	<b>1 201 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 976 230</b>	<b>2 953 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 478	310 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 478</b>	<b>310 478</b>
Ingående avskrivningar	-310 478	-310 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 478</b>	<b>-310 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 564	292 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 564</b>	<b>292 564</b>
Ingående avskrivningar	-292 564	-292 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-292 564</b>	<b>-292 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Rönnäng 2023-06-07

*Sune Alexandersson*  
Sune Alexandersson