

Årsredovisning
för
Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB
556292-0537
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg *25/6* 2022

Niclas Settergren
Niclas Settergren

Styrelsen för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 1 industrifastighet i Karlsborg kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Gonia Invest AB 556768-4583 med säte i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 188	6 047	5 217	5 263
Resultat efter finansiella poster	3 829	4 119	2 563	2 543
Soliditet (%)	59,1	52,8	40,3	29,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 636 358	2 720 862	9 477 220
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 720 862	-2 720 862	0
Årets resultat				2 576 607	2 576 607
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 357 220	2 576 607	12 053 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 357 220
årets vinst	2 576 607
	11 933 827

disponeras så att i ny räkning överföres	11 933 827
	11 933 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 188 476

6 047 210

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 188 476

6 047 210

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-910 527

-464 158

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 304 560

-1 299 392

Summa rörelsekostnader

-2 215 087

-1 763 550

Rörelseresultat

3 973 389

4 283 660

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 577

-164 350

Summa finansiella poster

-144 577

-164 350

Resultat efter finansiella poster

3 828 812

4 119 310

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-544 000

-648 000

Summa bokslutsdispositioner

-544 000

-648 000

Resultat före skatt

3 284 812

3 471 310

Skatter

Skatt på årets resultat

-708 205

-750 448

Årets resultat

2 576 607

2 720 862

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 611 355

21 868 708

Summa materiella anläggningstillgångar

21 611 355

21 868 708

Summa anläggningstillgångar

21 611 355

21 868 708

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

59 460

24 060

Summa varulager

59 460

24 060

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 900 984

0

Övriga fordringar

8 104

7 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga fordringar

1 929 088

27 508

Kassa och bank

Kassa och bank

3 507 262

2 747 247

Summa kassa och bank

3 507 262

2 747 247

Summa omsättningstillgångar

5 495 810

2 798 815

SUMMA TILLGÅNGAR

27 107 165

24 667 523

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 357 220

6 636 358

Årets resultat

2 576 607

2 720 862

Summa fritt eget kapital

11 933 827

9 357 220

Summa eget kapital

12 053 827

9 477 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 088 737

4 544 737

Summa obeskattade reserver

5 088 737

4 544 737

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 536 375

8 379 475

Summa långfristiga skulder

7 536 375

8 379 475

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

841 300

841 300

Leverantörsskulder

135 876

49 788

Skulder till koncernföretag

0

72 044

Skatteskulder

412 239

242 545

Övriga skulder

614 274

642 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 537

417 537

Summa kortfristiga skulder

2 428 226

2 266 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 107 165

24 667 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	15 120 000	15 120 000
	15 770 000	15 770 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 644 334	32 644 334
Inköp	1 047 207	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 691 541	32 644 334
Ingående avskrivningar	-10 775 626	-9 476 234
Årets avskrivningar	-1 304 560	-1 299 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 080 186	-10 775 626
Utgående redovisat värde	21 611 355	21 868 708

2022080304767

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 171 175	5 014 275
	4 171 175	5 014 275

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 377 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

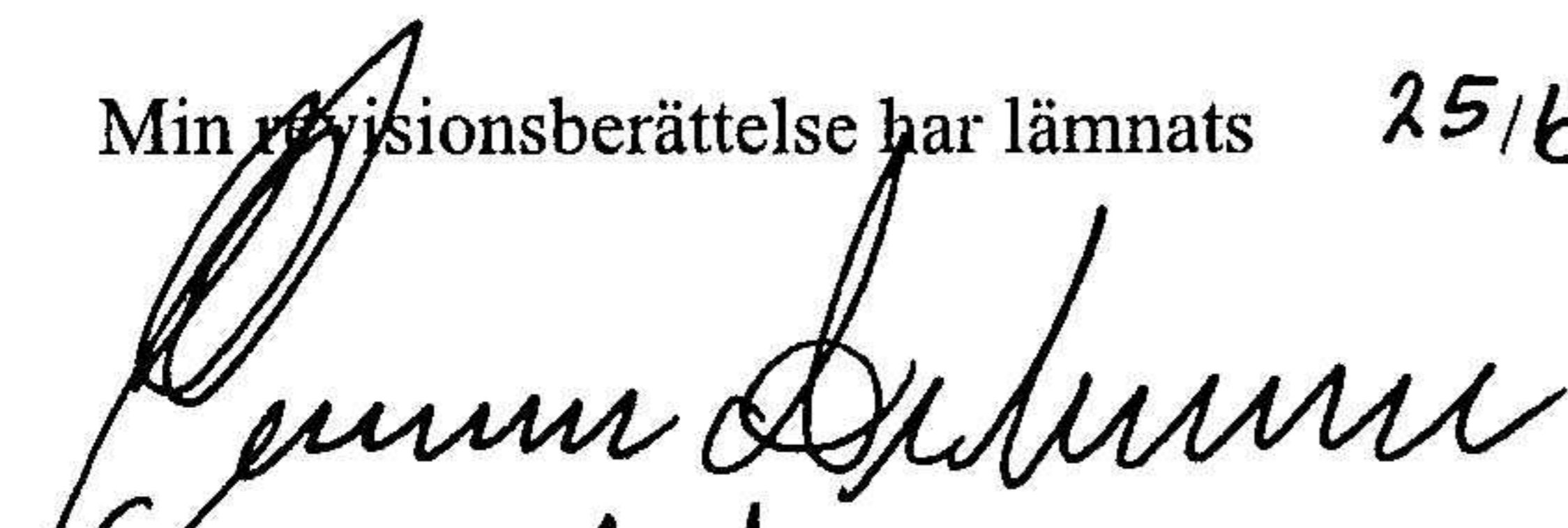
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 536 375	8 379 475
	7 536 375	8 379 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	841 300	841 300
	841 300	841 300

Karlsborg den
17/6 2022


Niclas Settergren


Göran André

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6 2022


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB
Org.nr 556292-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersta Industri & Bostadsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

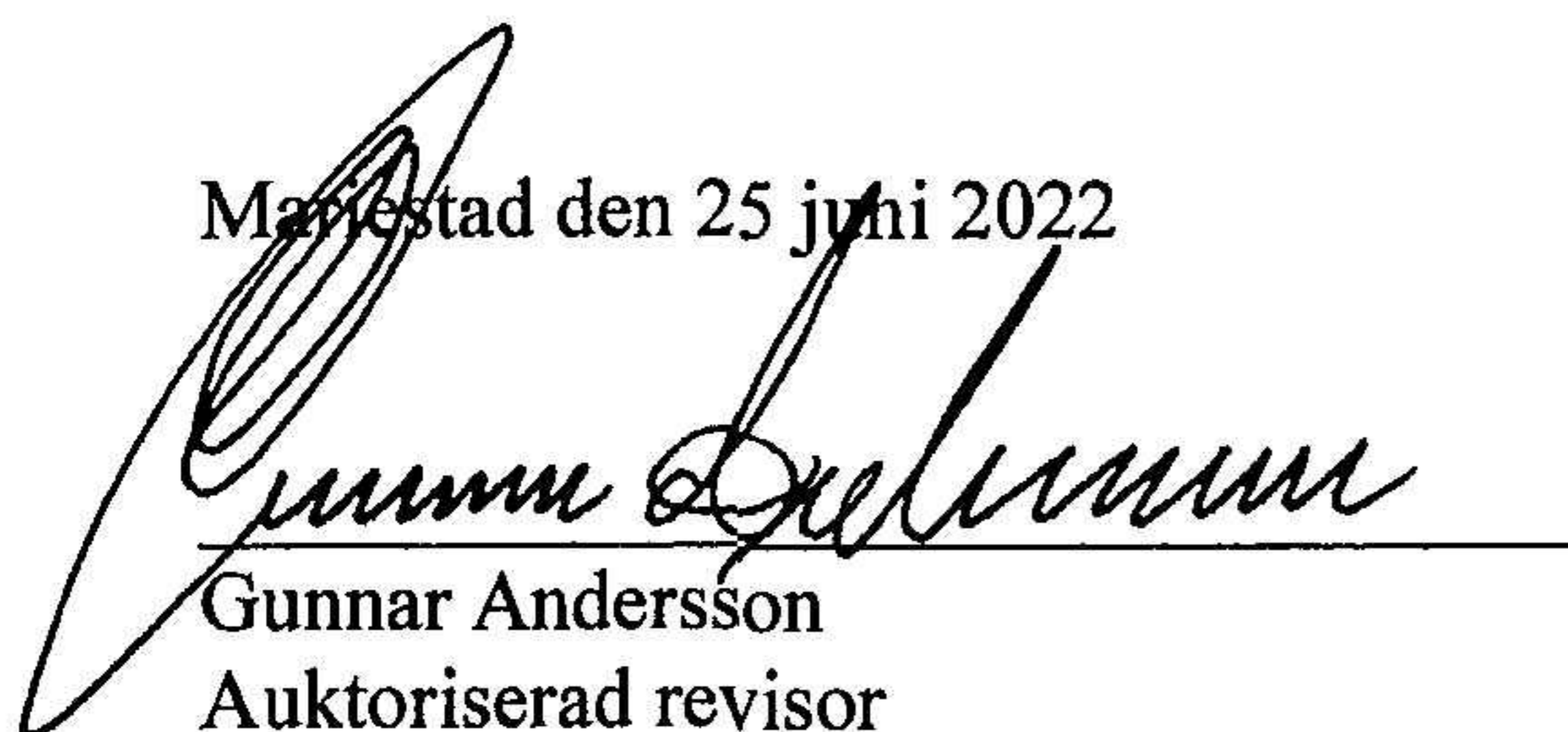
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

2022080304770

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 25 juni 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor