

**Årsredovisning**  
för  
**GG Vikingen i Norrköping AB**  
559029-5993

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dag Gunnarsson, Styrelseledamot  
2026-05-13

Styrelsen för GG Vikingen i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	139	108	36	0
Resultat efter finansiella poster	1	1	1	-1
Soliditet (%)	1	1	1	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 317	28	<b>31 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28	-28	<b>0</b>
Årets resultat			9	<b>9</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 289</b>	<b>9</b>	<b>31 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 290
årets vinst	9
	<b>-18 281</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 281
	<b>-18 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		138 714	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>138 714</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 728	-30 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 159	-9 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 887</b>	<b>-40 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 827</b>	<b>67 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 724	-66 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 718</b>	<b>-66 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 109</b>	<b>998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 100	-970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100</b>	<b>-970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9</b>	<b>28</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>28</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift	3	282 091	233 539
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>282 091</b>	<b>233 539</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	2 501 690	2 501 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	141 472	30 664
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 643 162</b>	<b>2 532 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 925 253</b>	<b>2 765 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 860	69 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 860</b>	<b>69 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 899	187 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 899</b>	<b>187 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 759</b>	<b>257 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 103 012</b>	<b>3 023 032</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 290

-18 317

Årets resultat

9

28

**Summa fritt eget kapital**

**-18 281**

**-18 289**

**Summa eget kapital**

**31 719**

**31 711**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 070

970

**Summa obeskattade reserver**

**2 070**

**970**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 004 803

2 935 525

**Summa långfristiga skulder**

**3 004 803**

**2 935 525**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 285

0

Skatteskulder

18 655

14 660

Övriga skulder

5 703

32 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 777

7 499

**Summa kortfristiga skulder**

**64 420**

**54 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 103 012**

**3 023 032**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift 25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	69 278	65 553
Övriga räntekostnader	3 446	1 250
	<b>72 724</b>	<b>66 803</b>

### Not 3 Anslutningsavgift

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 270	0
Inköp	60 711	243 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 981</b>	<b>243 270</b>
Ingående avskrivningar	-9 731	0
Årets avskrivningar	-12 159	-9 731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 890</b>	<b>-9 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 091</b>	<b>233 539</b>

#### Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 501 690	2 501 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 501 690</b>	<b>2 501 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 501 690</b>	<b>2 501 690</b>
Taxeringsvärden mark	3 731 000	2 932 000
	<b>3 731 000</b>	<b>2 932 000</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 664	30 664
Inköp	110 808	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 472</b>	<b>30 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 472</b>	<b>30 664</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag saknas amorteringsplan. Syftet är dock att långsiktigt finansiera verksamheten.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

*Dag Gunnarsson*

Dag Gunnarsson

2026-05-13

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

*Gunnar Feucht*

Gunnar Feucht

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i GG Vikingen i Norrköping AB

Org.nr 559029-5993

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GG Vikingen i Norrköping AB för räkenskapsåret 2025

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GG Vikingen i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GG Vikingen i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GG Vikingen i Norrköping AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GG Vikingen i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-05-13

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor