

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 199 AB

Organisationsnummer: 559083-5012
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 263 AB, org.nr 559086-9714.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 002	-3 990	-4 106	-7 533
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 989 017	-3 988 217	50 800
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		5 002 160		5 002 160
Balanseras i ny räkning		-3 988 217	3 988 217	0
Årets resultat			-5 000 060	-5 000 060
Belopp vid årets utgång	50 000	5 002 260	-5 000 060	52 200

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 002 260
Årets resultat	-5 000 060
Summa	2 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200
Balanseras i ny räkning	2 000
Summa	2 200

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200	200
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000 000	-3 986 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-260	-2 418
Summa finansiella poster		-5 000 060	-3 988 218
Resultat efter finansiella poster		-5 001 560	-3 989 718
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 501
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 501
Resultat före skatt		-5 000 060	-3 988 217
Årets resultat		-5 000 060	-3 988 217

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	52 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	200	800
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 200	50 800
Summa anläggningstillgångar		52 200	50 800
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		52 200	50 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 002 260	3 989 017
Årets resultat		-5 000 060	-3 988 217
Summa fritt eget kapital		2 200	800
Summa eget kapital		52 200	50 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 200	50 800

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-260	-2 418

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 827 300	12 838 300
Lämnade aktieägartillskott	5 002 000	3 989 000
Utgående anskaffningsvärden	21 829 300	16 827 300
Ingående nedskrivningar	-16 777 300	-12 791 300
Årets nedskrivningar	-5 000 000	-3 986 000
Utgående nedskrivningar	-21 777 300	-16 777 300
Redovisat värde	52 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	4 516
Tillkommande fordringar	851	271 844
Reglerade fordringar	-1 451	-275 560
Utgående anskaffningsvärden	200	800
Redovisat värde	200	800

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17