

**Årsredovisning**  
för  
**M&M Ljungkullen AB**  
556537-8238

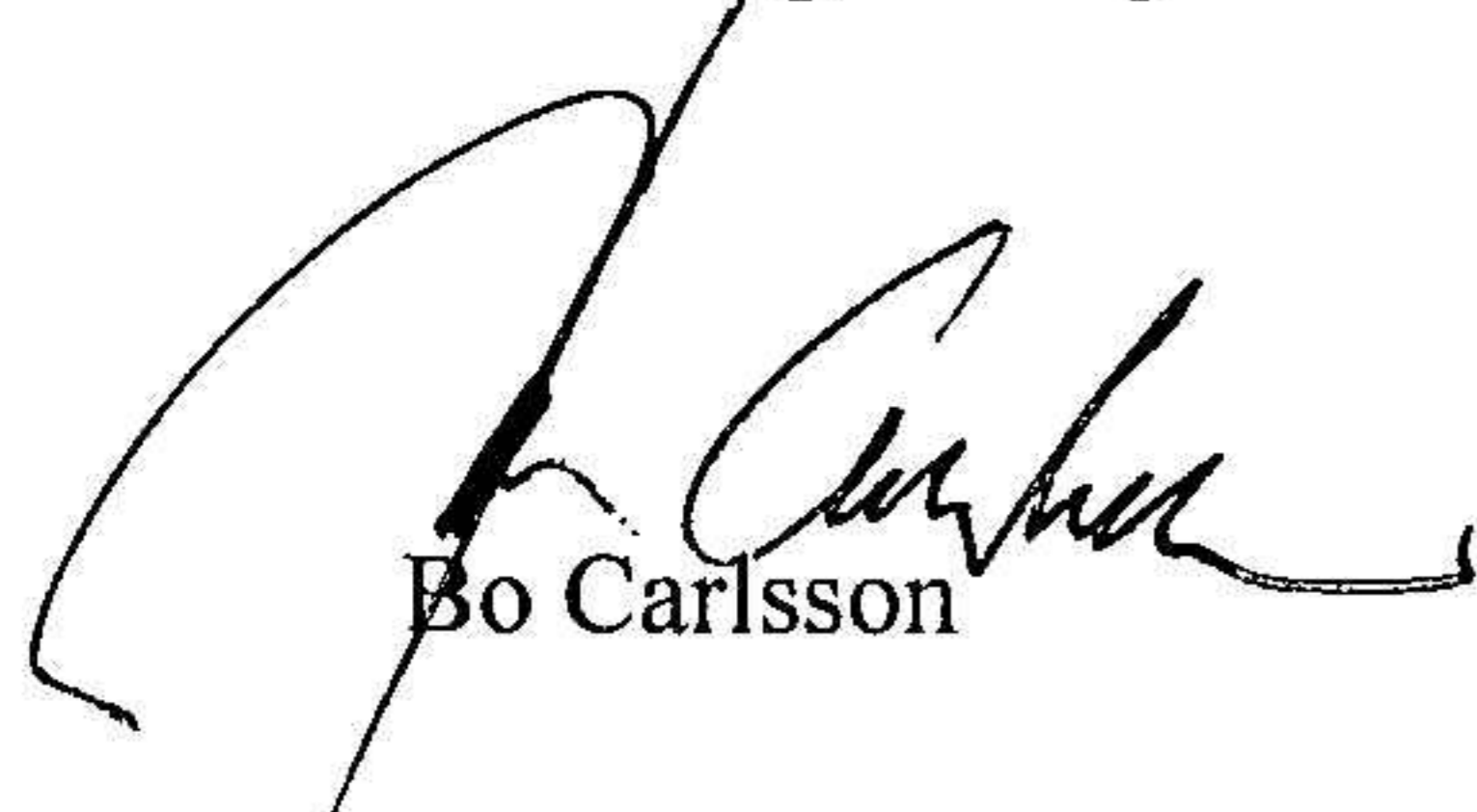
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M&M Ljungkullen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 7 juni 2024

  
Bo Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för M&M Ljungkullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar rådgivning inom management och marknad samt förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 774	2 765	2 671	2 727
Resultat efter finansiella poster	92	810	1 030	741
Soliditet (%)	82	85	84	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 866 321	402 523	10 388 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			402 523	-402 523	0
Årets resultat				106 045	106 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 268 844</b>	<b>106 045</b>	<b>10 494 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 268 844
årets vinst	106 045
	<b>10 374 889</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 374 889
	<b>10 374 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 773 635	2 765 443
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 773 635</b>	<b>2 765 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 117 255	-1 485 260
Personalkostnader	2	-11 950	-20 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 547	-295 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 424 752</b>	<b>-1 801 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 883</b>	<b>963 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-168 400	-160 560
Ränteintäkter		10 353	7 006
Räntekostnader		-98 658	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 705</b>	<b>-153 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 178</b>	<b>810 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-248 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>-248 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 178</b>	<b>562 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 133	-159 748
<b>Årets resultat</b>		<b>106 045</b>	<b>402 523</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 183 251

6 382 118

Inventarier, verktyg och installationer

5

96 680

193 360

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 279 931**

**6 575 478**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

450 640

639 840

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**450 640**

**639 840**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 730 571**

**7 215 318**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

264 850

233 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 588

19 982

**Summa kortfristiga fordringar**

**285 438**

**253 951**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 280 653

5 193 945

**Summa kassa och bank**

**6 280 653**

**5 193 945**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 566 091**

**5 447 896**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 296 662**

**12 663 214**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 268 844

9 866 321

Årets resultat

106 045

402 523

**Summa fritt eget kapital**

**10 374 889**

**10 268 844**

**Summa eget kapital**

**10 494 889**

**10 388 844**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

458 000

548 000

**Summa obeskattade reserver**

**458 000**

**548 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 408 988

1 359 620

**Summa långfristiga skulder**

**1 408 988**

**1 359 620**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

34 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

934 785

332 546

**Summa kortfristiga skulder**

**934 785**

**366 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 296 662**

**12 663 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	26 900 000	26 900 000
	26 900 000	26 900 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	20 800	18 000
Nedskrivningar	-189 200	-178 560
	-168 400	-160 560

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 558 325	10 558 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 558 325</b>	<b>10 558 325</b>
Ingående avskrivningar	-4 176 207	-3 977 340
Årets avskrivningar	-198 867	-198 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 375 074</b>	<b>-4 176 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 183 251</b>	<b>6 382 118</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 512 839	1 512 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 839</b>	<b>1 512 839</b>
Ingående avskrivningar	-1 319 479	-1 222 799
Årets avskrivningar	-96 680	-96 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 416 159</b>	<b>-1 319 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 680</b>	<b>193 360</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

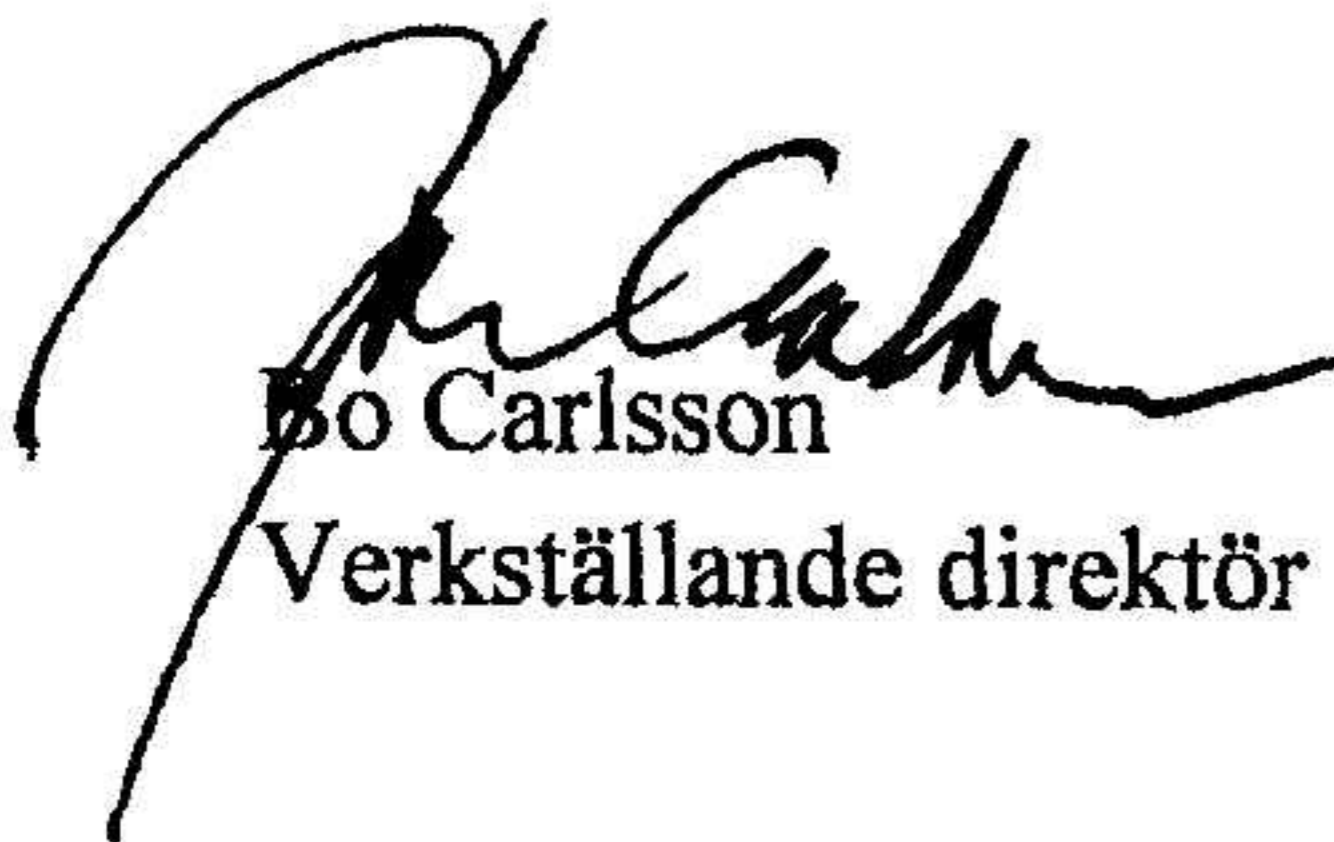
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 119 120	1 119 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 119 120</b>	<b>1 119 120</b>
Ingående nedskrivningar	-479 280	-300 720
Årets nedskrivningar	-189 200	-178 560
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-668 480</b>	<b>-479 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 640</b>	<b>639 840</b>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 450 640 kr (639 840 kr).

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2021	210 000	300 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	248 000	248 000
	<b>458 000</b>	<b>548 000</b>

Göteborg den 7 juni 2024

  
Bo Carlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2024

  
Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M&M Ljungkullen AB

Org.nr 556537-8238

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M&M Ljungkullen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M&M Ljungkullen ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M&M Ljungkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M&M Ljungkullen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&M Ljungkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 7 juni 2024



Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor