

Årsredovisning

Ebab Projektutveckling AB

Org.nr 556092-0075

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ebab Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 april 2025


Kaarel Lehiste

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ebab Projektutveckling AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom områdena projektadministration, projektsamordning, installationsledning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bytt namn under året från Ebab i Stockholm AB till Ebab Projektutveckling AB.

Året som gått har speglats av väldigt osäkert och oroligt världsläge. Positivt sett har inflationen normal stabilitet och räntesänkningar skett. Läget är ansträngt för stora delar av vår bransch och kommer fortsätta vara det in i 2025.

2024 var ett bra ekonomiskt år för bolaget där rörelseresultat blev som budgeterat trots en vikande och tuff marknad.

Marknads- och försäljningsarbetet har bedrivits framgångsrikt på en vikande marknad. Många anbud har lämnats till offentlig sektor med ett utfall på erhållna anbud 40 %. Även försäljningsarbetet inom privat sektor med flera kundmöten och nya avtal med nya kunder för bolaget.

Vi har haft en bra beläggning på vår personal under hela året samt sysselsatt ca 30 underkonsulter i uppdrag.

Vi har lyckat behålla i stort sett hela organisationen och även rekryterat 6 nya medarbetare under året.

Vi har en bra orderstock under 2025 som ligger som en bra solid grund och vi har bra förutsättningar att skapa tillväxt under kommande år. Det finns bra kandidater ute på marknaden att rekrytera när behov uppstår så nu fokuserar vi på att öka orderstocken så vi kan växa i antal debiterbara konsulter.

Bolaget har under 2024 fortsatt fokuserat på att prioritera lönsamheten vilket betyder att fokus legat på kostnadskontroll och ökad debiterbarhet. Vi har under 2024 fortsatt ökat lönsamhet per konsult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvartal 1 tillträdde Fredrik Aspe som ny VD i februari och fokus på lönsamhet och verksamheten påbörjades. Genomlysning av bolaget genomfördes under våren i samband med en DD process för försäljning av koncernen.

Ny huvudägare Alleda AB, en del av Brovikengruppen, tillträdde i juli med en ny styrelse utsedd i september.

Vi har under året blivit certifierade mot standarderna inom ISO 9001 samt 14 001 utan en enda avvikelse, vilket vi är väldigt stolta över.

Vår satsning på Hållbarhet har lönat sig och vi ser en stor efterfrågan på dessa tjänster. Hållbara tjänster är ett koncerngemensamt arbete. Vid årsskiftet 2024/2025 skedde en omorganisation där resultatenheter kalkyl och miljö lämnade bolaget för att starta den nya hållbarhetssatsningen Ebab Eko Optima AB inom koncernen.

Installationsledning från Ebab Eko Optima AB blir en ny resultatenhet i Ebab Projektutveckling AB 2025. Installationsledning blir en naturlig del eftersom dom har varit 100 % sysselsatta i bolaget historiskt.

Med en ny organisation på plats, bra orderstock samt ett namnbyte för en geografisk expansion samt utökat tjänsteutbud ser vi 2025 som ett år när bolaget skall fortsätta sin tillväxtresa.

Förväntade framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Marknaden är väldigt osäker och världsläget med handelstullar och konflikter ökar. Marknaden är fortfarande avvaktande och vi behöver få i gång flera projekt i branschen så att sysselsättningen ökar. Marknaden för nyproduktion av bostäder är fortsatt hårt ansträngd och har krympt markant under åren.

Vi vill under 2025 öka vår omsättning i resultatenheter och lönsamhet. Vi har ett långsiktigt mål att nå en lönsamhet på minst 10 %.

Operationell risk

Det finns bra kompetens att rekrytera i branschen dock är det fortfarande problem med att erfarenhet och löneanspråk inte är alltid kompatibla.

Ebab har flera stora projekt som kommer drivas under 2025 vilket är väldigt bra och tryggt. Vi kommer under 2025 fokusera på att hitta uppdragen som startar 2026 och säkra orderingen framåt.

Vi har planerat för en tillväxt under 2025 vilket innebär att vi anställer nya medarbetare. All anställning sker till befintliga projekt och de vi rekryterar har full debiterbarhet, vilket innebär att vi bemannar den stora positiva orderingen på ett effektivt sätt.

Strategisk risk

Den finns en osäkerhet kring hur ekonomin kommer påverkas av osäkerheten i Europa och världen. Hur kommer inflationen, räntehöjningar och kostnadsökningar påverka fastighetsägarna på sikt? Vi bevakar de olika behoven och försöker anpassa oss och vara flexibla efter den marknad som uppstår.

Marknaden har behov av underhåll, samhällsfastigheter, industri och infrastruktur under 2025. Kontor och handel verkar också behöva utvecklas då våra behov har ändrats efter minskad efterfrågan och lägre hyror. Vi kommer fortsatt arbeta i alla segment för att sprida risken.

Ebab Projektutveckling behöver oavsett vad som händer hänga med i den digitala resan som sker i våra projekt och vi följer den utvecklingen noggrant.

Väsentlig icke-finansiell information

Fokus inför 2025 är att fortsätta utveckla värdeskapande till kund. Det innefattar två områden, ett är att kvalitetssäkra de leveranser vi gör till våra kunder och det andra är att vi ständigt lyssnar på våra kunder och möter deras behov på rätt sätt med rätt kompetens. Målet är att ständigt förbättra oss för att nå långsiktiga och hållbara resultat. Vi jobbar systematiskt vidare med att kvalitetssäkra våra projekt och våra kundrelationer.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ebab AB (org nr 556744-1638 med säte i Stockholm).

Flerårsöversikt*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	182 181	172 238	173 447	156 817
Resultat efter finansiella poster (tkr)	14 556	8 938	12 031	9 744
Rörelsemarginal (%)	8,0%	5,2%	7,1%	6,5%
Avkastning på eget kapital (%)	87,2%	62,3%	95,6%	134,5%
Balansomslutning (tkr)	52 528	42 431	46 159	35 305
Soliditet (%)	37,0%	32,9%	32,0%	29,5%
Antal anställda	57	57	60	58

Specifikation över förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2024-01-01	600 000	120 000	3 408 960	5 175 332	9 304 292
Överföring resultat föregående år	0	0	5 175 332	-5 175 332	0
Lämnad utdelning	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat	0	0	0	8 456 722	8 456 722
Utgående balans 2024-12-31	600 000	120 000	2 584 292	8 456 722	11 761 014

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 584 292
Årets resultat	8 456 722
	11 041 014
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 392 kronor per aktie)	8 352 000
i ny räkning överföres	2 689 014
	11 041 014

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning		2024-01-01	2023-01-01
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		182 180 881	172 237 826
Övriga rörelseintäkter		9 179	25 220
		182 190 060	172 263 046
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och underkonsulter		-78 266 853	-75 327 203
Övriga externa kostnader	2	-21 465 797	-24 486 969
Personalkostnader	3	-67 923 528	-63 428 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-6 823
		-167 656 178	-163 249 481
Rörelseresultat	4	14 533 882	9 013 565
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	330 458	264 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-308 820	-340 017
		21 638	-75 693
Resultat efter finansiella poster		14 555 520	8 937 872
Bokslutsdispositioner	7	-3 768 700	-2 325 000
Resultat före skatt		10 786 820	6 612 872
Skatt på årets resultat	8	-2 330 098	-1 437 540
Årets resultat		8 456 722	5 175 332

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 140 434	18 889 004
Fordringar hos koncernföretag		11 970 272	0
Övriga fordringar		874	1 987 044
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 328 975	13 126 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	367 996	679 078
		50 808 551	34 681 818
<i>Kassa och bank</i>	11	1 719 565	7 749 382
Summa omsättningstillgångar		52 528 116	42 431 200
SUMMA TILLGÅNGAR		52 528 116	42 431 200
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 584 292	3 408 960
Årets resultat		8 456 722	5 175 332
		11 041 014	8 584 292
Summa eget kapital		11 761 014	9 304 292
<i>Obeskattade reserver</i>			
		9 639 700	5 871 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	634 010
Leverantörsskulder		11 694 107	6 326 486
Skulder till koncernföretag		3 151 404	4 348 792
Aktuella skatteskulder		281 783	2 115 906
Övriga skulder		4 863 792	4 029 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	11 136 316	9 801 507
		31 127 402	27 255 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 528 116	42 431 200

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	14 533 882	9 013 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	6 823
	14 533 882	9 020 388
Erhållen ränta	330 458	264 324
Erlagd ränta	-308 820	-340 017
Betald inkomstskatt	-4 164 221	-2 392 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 391 299	6 552 627
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-16 126 733	5 735 932
Förändring av rörelseskulder	5 705 617	-2 474 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29 817	9 814 534
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	-6 000 000	-7 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 000 000	-7 800 000
Årets kassaflöde	-6 029 817	2 014 534
Likvida medel vid årets början	7 749 382	5 734 848
Likvida medel vid årets slut	1 719 565	7 749 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncern tillhörighet

Bolagets moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Broviken Gruppen AB (org.nr. 559220-0538) med säte i Stockholm. Broviken Gruppen AB är även moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag till fast pris när arbetet är i allt väsentligt fullgjort (Färdigställandemetoden). Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag värderas till direkt nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "Pågående arbeten för annans räkning".

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och bonus. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
<i>KPMG AB (Ernst & Young AB)</i>		
Revisionsuppdraget	125 000	132 000
	125 000	132 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2024	2023
Män	38	37
Kvinnor	19	20
	57	57

<i>Löner och andra ersättningar</i>	2024	2023
Styrelse och verkställande direktör	2 305 587	3 297 725
Övriga anställda	40 327 931	36 589 338
	42 633 518	39 887 063

<i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	450 763	884 063
Pensionskostnader för övriga anställda	8 214 802	7 489 229
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	13 737 362	11 893 945
	22 402 927	20 267 237

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	20%
Andel män i styrelsen	100%	80%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44,4%	63,6%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	55,6%	36,4%

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	36%	44%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	1%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	330 458	264 321
Kursdifferenser	0	3
	330 458	264 324

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-308 068	-339 823
Kursdifferenser	-752	-194
	-308 820	-340 017

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-3 768 700	-2 325 000
	-3 768 700	-2 325 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-2 330 098	-1 437 540
Summa redovisad skatt	-2 330 098	-1 437 540

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	10 786 820	6 612 872
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	2 222 085	1 362 252
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	76 327	65 865
Ej skattepliktiga intäkter	0	-4 747
Scablonintäkt periodiseringsfond	31 686	14 171
Redovisad skatt	2 330 098	1 437 540
 Effektiv skattesats	 21,6%	 21,7%

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 187	657 187
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 187	657 187
Ingående avskrivningar	-657 187	-650 364
Årets avskrivningar	0	-6 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 187	-657 187
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	367 996	679 078
	367 996	679 078

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	1 719 565	7 749 382
	1 719 565	7 749 382

Not 12 Egna aktier

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>	<i>Antal</i>	<i>Antal</i>
A-Aktier	100	100	6 000	6 000
	100	100	6 000	6 000

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	533 361	164 375
Upplupna semesterlöner	6 183 184	5 838 350
Upplupna sociala avgifter	2 110 338	1 886 056
Övriga upplupna kostnader	2 309 433	1 912 726
	11 136 316	9 801 507

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 16 Eventuallförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för Ebab AB	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
Balanserat resultat	2 584 292	3 408 960
Årets resultat	8 456 722	5 175 332
	11 041 014	8 584 292
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 362 kronor per aktie) i ny räkning överföres	8 352 000	6 000 000
	2 689 014	2 584 292
	11 041 014	8 584 292

Stockholm den

Kaarel Lehiste
Styrelseledamot

Fredrik Aspe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Mattias Eklöf
Auktoriserad Revisor

2025050234056



COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 16:05
SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 16.04.2025 14:06
DOCUMENT ID:
HyC4pMTRJg
ENVELOPE ID:
HypVpMT0yg-HyC4pMTRJg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Ebab Projektutveckling AB k3 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK ASPE fredrik.aspe@ebab.se	Signed Authenticated	16.04.2025 15:13 16.04.2025 15:10	eID High	Swedish BankID (DOB: 1968/09/03) Swedish BankID (SSN: 196809030072)
2. Kaarel Bernhard Lehiste kaarel.lehiste@ebab.se	Signed Authenticated	16.04.2025 15:15 16.04.2025 15:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610030156)
3. Lars Mattias Eklöf mattias.eklof@kpmg.se	Signed Authenticated	16.04.2025 16:05 16.04.2025 16:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1971/03/12) Swedish BankID (SSN: 197103121450)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ebab Projektutveckling AB, org. nr 556092-0075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ebab Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ebab Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ebab Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 11 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ebab Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ebab Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 april 2025

KPMG AB

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

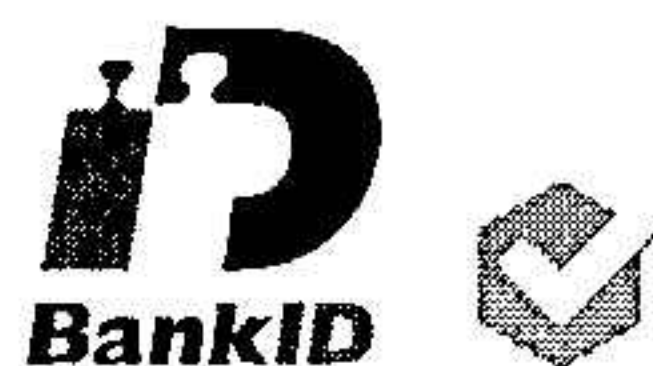
Lars Mattias Eklöf

Undertecknare

Serienummer: a1fed232f40ea1[...]2c40310b904ee

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-16 14:08:10 UTC



2025050234058

Penneo dokumentnyckel: K7IU7-HSEAH-MHY1Q-K4QKI-46YM1-QWTEW

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.