

Årsredovisning
för
P.C. Properties AB
556872-3067

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Carlfjord, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen för P.C. Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	182	196	449	330
Soliditet (%)	97	96	96	97
Avkastning på eget kap. (%)	6	6	15	13
Avkastning på totalt kap. (%)	6	7	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 806 858	155 370	3 062 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning		155 370	-155 370	0
Årets resultat			143 966	143 966
Belopp vid årets utgång	100 000	2 947 228	143 966	3 191 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 791 858
årets vinst	299 336
	3 091 194
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	15 000
i ny räkning överföres	3 076 194
	3 091 194

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 28 februari 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 026	-21 474
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 554	0
Summa rörelsekostnader		-39 580	-21 474
Rörelseresultat		-39 580	-21 474
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-15 646	-18 085
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 315	76 568
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		175 226	159 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794	-906
Summa finansiella poster		221 101	217 388
Resultat efter finansiella poster		181 521	195 914
Resultat före skatt		181 521	195 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 555	-40 544
Årets resultat		143 966	155 370

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 283 184	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 283 184	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	70 135	76 951
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 403 511	1 725 926
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 473 646	1 802 877
Summa anläggningstillgångar		2 756 830	1 802 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	195
Summa kortfristiga fordringar		0	195
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		192 000	389 000
Summa kortfristiga placeringar		192 000	389 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 520	992 158
Summa kassa och bank		330 520	992 158
Summa omsättningstillgångar		522 520	1 381 353
SUMMA TILLGÅNGAR		3 279 350	3 184 230

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 791 858	2 806 858
Årets resultat		299 336	155 370
Summa fritt eget kapital		3 091 194	2 962 228
Summa eget kapital		3 191 194	3 062 228
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 099	112 002
Övriga skulder		57	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		88 156	122 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 279 350	3 184 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 298 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 738	0
Årets avskrivningar	-15 554	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 554	0
Utgående redovisat värde	1 283 184	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	146 875	129 075
Inköp	0	17 800
Försäljningar	-76 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 135	146 875
Ingående nedskrivningar	-69 924	-38 900
Återförda nedskrivningar	69 924	
Årets nedskrivningar		-31 024
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-69 924
Utgående redovisat värde	70 135	76 951

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 677 176	1 809 154
Inköp	27 070	70 710
Försäljningar	-300 735	-202 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 511	1 677 176
Utgående redovisat värde	1 403 511	1 677 176

Linköping 2023-12-30

Per Carlford

Per Carlford