

Årsredovisning

för

Kulleborn Hjärtared AB

556829-5090

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulleborn Hjärtared AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (240426)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Utlårad 2024-04-26

Pernilla Kulleborn
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Kulleborn Hjärtared AB
556829-5090

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Styrelsen för Kulleborn Hjärtared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och det sker i Ullared och byggnaden i sin helhet hyrs ut till systerbolaget AB Kulleborn & Stenström, 556184-6238. Bolagets säte är Falkenberg.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Kulleborn Invest AB, 556503-0037, med säte i Varberg. Koncernredovisning upprättas i Kulleborn Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 440	1 440
Resultat efter finansiella poster	-4	316	723	975
Soliditet (%)	19,6	18,0	17,2	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 828 865	294 307	3 173 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:		294 307	-294 307	0
Årets resultat			14 234	14 234
Belopp vid årets utgång	50 000	3 123 172	14 234	3 187 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 123 172
årets vinst	14 234
	3 137 406
disponeras så att i ny räkning överföres	3 137 406
	3 137 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		1 440 000	1 440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 440 000	1 440 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-167 517	-82 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-880 470	-812 859
Summa rörelsekostnader		-1 047 987	-894 966
Rörelseresultat		392 013	545 034
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	10 083	16 323
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 764	262
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 640	0
Räntekostnader		-396 490	-245 576
Summa finansiella poster		-396 283	-228 991
Resultat efter finansiella poster		-4 270	316 044
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av överavskrivningar		-274 000	0
Summa bokslutsdispositioner		26 000	0
Resultat före skatt		21 730	316 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 496	-65 101
Övriga skatter		0	43 364
Årets resultat		14 234	294 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 421 054	15 091 590
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 403 551	1 065 172
Summa materiella anläggningstillgångar		15 824 605	16 156 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	439 835	619 051
Insatser i Ullaredbygdens fiber ek för	7	0	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		439 835	639 051
Summa anläggningstillgångar		16 264 440	16 795 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		178 218	132 136
Summa kortfristiga fordringar		178 218	132 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		902 621	618 157
Summa kassa och bank		902 621	618 157
Summa omsättningstillgångar		1 080 839	750 293
SUMMA TILLGÅNGAR		17 345 279	17 546 106

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 123 172	2 828 865
Årets resultat		14 234	294 307
Summa fritt eget kapital		3 137 406	3 123 172
Summa eget kapital		3 187 406	3 173 172
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		274 000	0
Summa obeskattade reserver		274 000	0
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 077 252	13 575 750
Övriga skulder		216 140	216 140
Summa långfristiga skulder		13 293 392	13 791 890
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		498 000	498 000
Övriga skulder		89 762	83 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 719	0
Summa kortfristiga skulder		590 481	581 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 345 279	17 546 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	93,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	10 083	16 323
	10 083	16 323

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 821 379	16 796 379
Inköp	0	2 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 821 379	18 821 379
Ingående avskrivningar	-3 729 789	-3 072 033
Årets avskrivningar	-670 536	-657 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 400 325	-3 729 789
Utgående redovisat värde	14 421 054	15 091 590

2024062715313

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 030	1 551 030
Inköp	548 313	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 099 343	1 551 030
Ingående avskrivningar	-485 858	-330 755
Årets avskrivningar	-209 934	-155 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 792	-485 858
Utgående redovisat värde	1 403 551	1 065 172

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 051	648 089
Tillkommande fordringar	538 813	16 323
Avgående fordringar	-718 029	-45 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 835	619 051
Utgående redovisat värde	439 835	619 051

Not 7 Insatser i Ullaredsbygdens fiber ek för

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Avgående fordringar	-2 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 640	20 000
Årets nedskrivningar	-17 640	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 640	0
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 8 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	11 085 750	11 583 750
	11 085 750	11 583 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 575 252 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 077 750	13 575 750
	13 077 750	13 575 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	498 000	498 000
	498 000	498 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 323 000	14 323 000
	14 323 000	14 323 000

Kulleborn Hjärtared AB
Org.nr 556829-5090

8 (8)

2024062715314

Ullared den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Kulleborn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Deltagare

KULLEBORN HJÄRTARED AB 556829-5090 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERNILLA KULLEBORN

Pernilla Kulleborn

2024-04-25 14:19:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS MELÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS MELÉN

Magnus Melén

2024-04-26 08:19:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulleborn Hjärtared AB, org.nr 556829-5090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulleborn Hjärtared AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulleborn Hjärtared ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kulleborn Hjärtared AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kulleborn Hjärtared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulleborn Hjärtared AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kulleborn Hjärtared AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 08:09:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS MELÉN

Datum

Magnus Melén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062715316