

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 295 AB

Organisationsnummer: 559088-0588
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:15, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-44	-129	-49	0
Soliditet (%)	98,9	99,1	1,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 435 395	-85 681	4 399 714
Erhållna aktieägartillskott		691 370		691 370
Balanseras i ny räkning		-85 681	85 681	0
Årets resultat			-43 615	-43 615
Belopp vid årets utgång	50 000	5 041 084	-43 615	5 047 469

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 041 084
Årets resultat	-43 615
Medel att disponera	4 997 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 997 469
Summa	4 997 469

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-41 848	-41 847
Summa rörelsekostnader		-41 848	-41 847
Rörelseresultat		-41 848	-41 847
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 780	-87 436
Summa finansiella poster		-1 767	-87 436
Resultat efter finansiella poster		-43 615	-129 283
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	43 603
Summa bokslutsdispositioner		0	43 603
Resultat före skatt		-43 615	-85 680
Årets resultat		-43 615	-85 680

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	714 283	714 283
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 391 458	3 727 434
Summa materiella anläggningstillgångar		5 105 741	4 441 717
Summa anläggningstillgångar		5 105 741	4 441 717
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 105 741	4 441 717

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 041 084	4 435 395
Årets resultat		-43 615	-85 681
Summa fritt eget kapital		4 997 469	4 349 714
Summa eget kapital		5 047 469	4 399 714
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 145	0
Summa långfristiga skulder		18 145	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 127	42 003
Summa kortfristiga skulder		40 127	42 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 105 741	4 441 717

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-85 681

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 283	1 262 477
Försäljningar/utrangeringar	0	-548 194
Utgående anskaffningsvärden	714 283	714 283
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	714 283	714 283

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 727 434	3 355 432
Nedlagda utgifter	664 024	372 002
Utgående anskaffningsvärden	4 391 458	3 727 434
Redovisat värde	4 391 458	3 727 434

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24