

Årsredovisning

för

Petterslund Fastigheter AB

559151-4798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Persson, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Petterslund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	364	344	366	310
Resultat efter finansiella poster	59	62	103	71
Soliditet (%)	12,58	9,60	8,68	7,16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 241	49 519	462 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 519	-49 519	0
Årets resultat			46 514	46 514
Belopp vid årets utgång	50 000	412 760	46 514	509 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 760
årets vinst	46 514
	459 274
disponeras så att i ny räkning överföres	459 274
	459 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 219

343 864

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

364 219

343 864

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 976

-106 798

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 317

-70 317

Summa rörelsekostnader

-174 293

-177 115

Rörelseresultat

189 926

166 749

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 570

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 686

-104 327

Summa finansiella poster

-131 116

-104 327

Resultat efter finansiella poster

58 810

62 422

Resultat före skatt

58 810

62 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 296

-12 903

Årets resultat

46 514

49 519

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 903 990	3 974 307
Summa materiella anläggningstillgångar		3 903 990	3 974 307
Summa anläggningstillgångar		3 903 990	3 974 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 408	68 898
Övriga fordringar		186	2
Summa kortfristiga fordringar		65 594	68 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 743	763 735
Summa kassa och bank		77 743	763 735
Summa omsättningstillgångar		143 337	832 635
SUMMA TILLGÅNGAR		4 047 327	4 806 942

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

412 760

363 241

Årets resultat

46 514

49 519

Summa fritt eget kapital

459 274

412 760

Summa eget kapital

509 274

462 760

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

652 000

1 960 000

Summa långfristiga skulder

652 000

1 960 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 250

0

Skulder till koncernföretag

566 000

66 000

Skatteskulder

36 948

45 399

Övriga skulder

2 175 895

2 175 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 960

96 888

Summa kortfristiga skulder

2 886 053

2 384 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 047 327

4 806 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 301 138	4 301 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 301 138	4 301 138
Ingående avskrivningar	-326 831	-256 514
Årets avskrivningar	-70 317	-70 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 148	-326 805
Utgående redovisat värde	3 903 990	3 974 333

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	620 000	1 928 000
	620 000	1 928 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ewa Holmquist, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2024-06-13

Mats Persson
Mats Persson