

# Årsredovisning

för

## JP Fastighets&Byggkonsult AB

559245-5884

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Persson, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för JP Fastighets&Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling har under räkenskapsåret bedrivits i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	69
Resultat efter finansiella poster	-16	-9	290	61
Soliditet (%)	90	94	94	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	285 660	-8 760	<b>301 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-8 760	8 760	<b>0</b>
Årets resultat			-16 418	<b>-16 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>176 900</b>	<b>-16 418</b>	<b>185 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 900
årets förlust	-16 418
	<b>160 482</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 482
	<b>160 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 860	-8 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 860</b>	<b>-8 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 860</b>	<b>-8 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>442</b>	<b>172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 418</b>	<b>-8 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 418</b>	<b>-8 760</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 418</b>	<b>-8 760</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	133 750	133 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 750</b>	<b>133 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 750</b>	<b>133 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 457	30 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 457</b>	<b>30 101</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 275	158 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 275</b>	<b>158 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 732</b>	<b>188 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>205 482</b>	<b>321 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 900	285 660
Årets resultat		-16 418	-8 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 482</b>	<b>276 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 482</b>	<b>301 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 482</b>	<b>321 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 750	133 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 750</b>	<b>133 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 750</b>	<b>133 750</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selffinans

Stockholm 2025-03-28

*Joakim Persson*  
Joakim Persson