

Årsredovisning för

**ANNI Fastighetsutveckling AB**

556943-2411

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

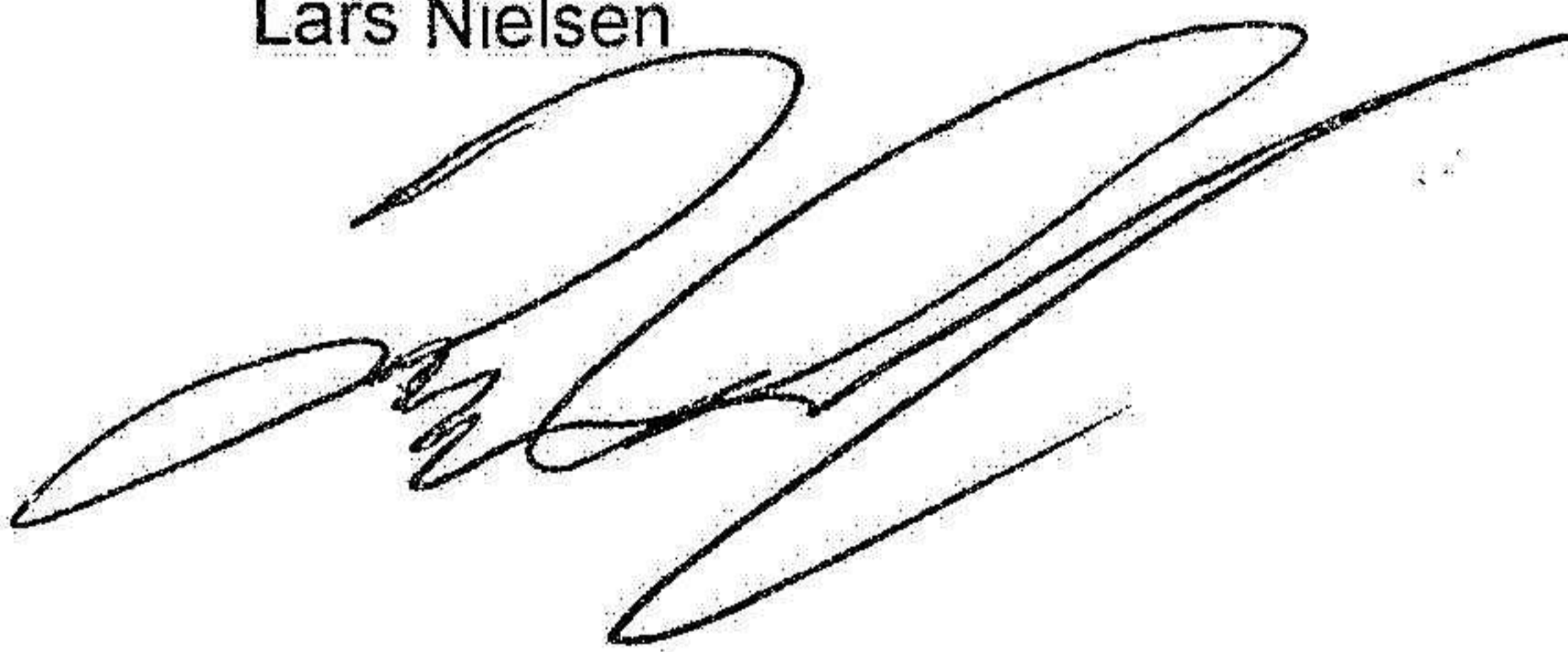
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ANNI Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 23 juni 2024

Lars Nielsen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANNi Fastighetsutveckling AB, 556943-2411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekils kommun bedriver köp, utveckling, försäljning och uthyrning av fastigheter, utföra byggnadsarbeten, entreprenadverksamhet, uthyrning av arbetskraft, import och export av byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet..

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	654 158	4 762 708	83 056	261 126
Resultat efter finansiella poster	-258 583	545 267	60 159	-8 745
Soliditet, %	12	78	23	74

Bolagets omsättning har kraftigt minskat under räkenskapsåret pga medveten återhållsamhet..

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		17 335	323 915
Omföring av föreg års resultat			323 915	-323 915
Årets resultat				-112 883
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>341 250</b>	<b>-112 883</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 281 078 kr (1 281 078 kr).

#### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Andersson & Nielsen AB org nr 556843-7460 med säte i Lysekil. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 341 250 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	341 250
årets resultat	-106 483
Totalt	234 767
disponeras för	
balanseras i ny räkning	234 767
Summa	234 767

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		654 158	4 762 708
Övriga rörelseintäkter		115 720	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>769 878</b>	<b>4 762 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-637 424	-4 160 753
Övriga externa kostnader		-229 566	-54 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 725	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 715</b>	<b>-4 215 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 837</b>	<b>547 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 808	-2 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 746</b>	<b>-2 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 583</b>	<b>545 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		145 700	-136 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>145 700</b>	<b>-136 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 883</b>	<b>408 467</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-84 552
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 883</b>	<b>323 915</b>

2024071517314

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 338 250	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 600	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 363 850	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 363 850	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 200	-
Övriga fordringar		1 449	7 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 518	-
Summa kortfristiga fordringar		23 167	7 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 606	639 237
Summa kassa och bank		30 606	639 237
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		53 773	646 912
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 417 623	646 912

2024071517315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 250	17 335
Årets resultat		-112 883	323 915
Summa fritt eget kapital		228 367	341 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 367</b>	<b>391 250</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	145 700
Summa obeskattade reserver		-	145 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		1 619 400	-
Summa långfristiga skulder		1 619 400	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 285	9 098
Skulder till koncernföretag		339 990	-
Skatteskulder		84 552	90 864
Övriga skulder		57 890	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 139	10 000
Summa kortfristiga skulder		519 856	109 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 417 623</b>	<b>646 912</b>

2024071517316

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Boalget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	2 398 575	-
-Avskrivningar	-60 325	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>2 338 250</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 338 250</b>	<b>-</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	32 000	-
Vid årets slut	<u>32 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 400	-
Vid årets slut	<u>-6 400</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 600</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Brastad 2024-06-23

  
Lars Nielsen

2024071517318

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

