

Årsredovisning
för
Vemdalsmäklarna AB
559272-9346

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Westberg, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Vemdalsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari som bedrivs i Vemdalen genom dotterbolaget.

Bolaget är moderbolag till STV Vemdalen AB, org nr 556722-7177.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	676	2 046	-28
Soliditet (%)	95	81	72	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 046 187	676 200	2 747 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		676 200	-676 200	0
Årets resultat			77 434	77 434
Belopp vid årets utgång	25 000	2 722 387	77 434	2 824 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 722 387
årets vinst	77 434
	2 799 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 799 821
	2 799 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 165	-14 626
Summa rörelsekostnader		-40 165	-14 626
Rörelseresultat		-40 165	-14 626
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		14 153	-9 209
Summa finansiella poster		14 599	690 826
Resultat efter finansiella poster		-25 566	676 200
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		103 000	0
Summa bokslutsdispositioner		103 000	0
Resultat före skatt		77 434	676 200
Årets resultat		77 434	676 200

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 758 134

2 758 134

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 758 134

2 758 134

Summa anläggningstillgångar

2 758 134

2 758 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

189 827

495 692

Övriga fordringar

8

8

Summa kortfristiga fordringar

189 835

495 700

Kassa och bank

Kassa och bank

32 852

123 706

Summa kassa och bank

32 852

123 706

Summa omsättningstillgångar

222 687

619 406

SUMMA TILLGÅNGAR

2 980 821

3 377 540

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 722 387

2 046 187

Årets resultat

77 434

676 200

Summa fritt eget kapital

2 799 821

2 722 387

Summa eget kapital

2 824 821

2 747 387

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

100 000

Övriga skulder

100 000

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

30 153

Summa kortfristiga skulder

156 000

630 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 980 821

3 377 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 758 134	2 758 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 758 134	2 758 134
Utgående redovisat värde	2 758 134	2 758 134

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	2 758 134	2 758 134
	2 758 134	2 758 134

Varav ställda säkerheter till förmån för dotterföretag 2 758 134 kr (2 758 134 kr)

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Vemdalen

Julia Fredin
Julia Fredin
Ordförande
2024-11-25

Katarina Bufvers Pargéus
Katarina Bufvers Pargéus

2024-11-25

Emelie Westberg
Emelie Westberg
Verkställande direktör
2024-11-26

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-26

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vemdalsmäklarna AB, org.nr 559272-9346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdalsmäklarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdalsmäklarna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vemdalsmäklarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemdalsmäklarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vemdalsmäklarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2024-11-26

Revidacta Revision Aktiebolag

Mats Bengtson

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor