

**Årsredovisning**  
för  
**HFFN Fastighetsutveckling AB**  
559090-4917

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lilja, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för HFFN Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några händelser under året som påverkar bolagets förmåga att fullgöra ingångna eller planerade avtal och utfästelser

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-84	35	13 148
Soliditet (%)	2,4	1,4	19,8	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	95 412	-83 948	<b>61 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 948	83 948	<b>0</b>
Årets resultat			44 235	<b>44 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 464</b>	<b>44 235</b>	<b>105 699</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 464
årets vinst	44 235
	<b>55 699</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 699
	<b>55 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 760	-1 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 005	-122 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 005</b>	<b>-81 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 765</b>	<b>-83 948</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 235</b>	<b>-83 948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 235</b>	<b>-83 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 809 564	3 196 908
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	650 400	650 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 459 964</b>	<b>3 847 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 459 964</b>	<b>3 847 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	612 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>612 656</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135	1 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135</b>	<b>1 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135</b>	<b>614 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 460 099</b>	<b>4 461 360</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 464	95 412
Årets resultat		44 235	-83 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 699</b>	<b>11 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 699</b>	<b>61 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 354 400	4 399 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 354 400</b>	<b>4 399 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 460 099</b>	<b>4 461 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-154 005	-122 513
	<b>-154 005</b>	<b>-122 513</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 196 908	3 196 908
Inköp	612 656	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 809 564</b>	<b>3 196 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 809 564</b>	<b>3 196 908</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 400	480 500
Tillkommande fordringar		150 450
Ränta		19 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 400</b>	<b>650 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 400</b>	<b>650 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Pant aktier i intressebolag	3 809 564	3 196 908
	<b>3 809 564</b>	<b>3 196 908</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-06-28

*Patrik Lilja*  
Patrik Lilja