

Årsredovisning

för

Leva & Bo Fastigheter AB

556998-3611

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Jansson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Leva & Bo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som ligger i centrala Bengtsfors.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	632	414	735	546
Resultat efter finansiella poster	2	-69	105	136
Soliditet (%)	19,5	18,7	17,3	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 762	3 567	389 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 567	-3 567	0
Årets resultat			1 068	1 068
Belopp vid årets utgång	50 000	339 329	1 068	390 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 328
årets vinst	1 068
	340 396
disponeras så att i ny räkning överföres	340 396
	340 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	631 597	413 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	631 597	413 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-461 154	-339 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 544	-67 958
Summa rörelsekostnader	-520 698	-407 803
Rörelseresultat	110 899	6 196
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 360	-75 442
Summa finansiella poster	-109 358	-75 442
Resultat efter finansiella poster	1 541	-69 246
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	60 306
Förändring av överavskrivningar	0	13 415
Summa bokslutsdispositioner	0	73 721
Resultat före skatt	1 541	4 475
Skatter		
Skatt på årets resultat	-473	-908
Årets resultat	1 068	3 567

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 880 649	1 916 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 626	94 170
Summa materiella anläggningstillgångar		1 951 275	2 010 819

Summa anläggningstillgångar

1 951 275 **2 010 819**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 750	0
Summa kortfristiga fordringar		11 750	0

Kassa och bank

Kassa och bank		39 360	79 866
Summa kassa och bank		39 360	79 866
Summa omsättningstillgångar		51 110	79 866

SUMMA TILLGÅNGAR

2 002 385 **2 090 685**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 328	335 761
Årets resultat		1 068	3 567
Summa fritt eget kapital		340 396	339 328
Summa eget kapital		390 396	389 328
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 299 100	1 391 500
Summa långfristiga skulder		1 299 100	1 391 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 400	92 400
Leverantörsskulder		84 715	57 449
Skatteskulder		58 254	70 837
Övriga skulder		12 920	34 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 600	55 142
Summa kortfristiga skulder		312 889	309 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 002 385	2 090 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocenter:

Byggnader	2 %
Installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Ingående avskrivningar	-283 351	-247 351
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 351	-283 351
Utgående redovisat värde	1 880 649	1 916 649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 713	50 000
Inköp	0	117 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 713	167 713
Ingående avskrivningar	-73 543	-41 585
Årets avskrivningar	-23 543	-31 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 086	-73 543
Utgående redovisat värde	70 627	94 170

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 391 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 299 100	1 391 500
	1 299 100	1 391 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 400	92 400
	92 400	92 400

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 618 700	2 618 700
	2 618 700	2 618 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2024-02-28

Sofia Jansson
Sofia Jansson
Ordförande och styrelseledamot

Camilla Karlsson
Camilla Karlsson
Styrelseledamot