

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Valfisken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-16-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2022-11-23



Håkan Mårtensson

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Valfisken AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Simrishamn Valfisken 9 och 40.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	443	439	418	429
Resultat efter finansiella poster	30	-170	-60	-5
Soliditet (%)	5,1	4,1	3,0	2,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	178 548	23 758	302 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		23 758	-23 758	0
Årets resultat			23 468	23 468
Belopp vid årets utgång	100 000	202 306	23 468	325 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 306
årets vinst	23 468
	225 774
disponeras så att i ny räkning överföres	225 774
	225 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		442 620	438 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 620	438 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 521	-400 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 086	-112 086
Summa rörelsekostnader		-363 607	-512 271
Rörelseresultat		79 013	-73 605
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 458	-96 170
Summa finansiella poster		-49 458	-96 170
Resultat efter finansiella poster		29 555	-169 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		29 555	30 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 087	-6 467
Årets resultat		23 468	23 758

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 695 505	5 807 591
Summa materiella anläggningstillgångar		5 695 505	5 807 591
Summa anläggningstillgångar		5 695 505	5 807 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		545 000	1 300 000
Övriga fordringar		8 310	82 647
Summa kortfristiga fordringar		553 310	1 382 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 490	189 609
Summa kassa och bank		163 490	189 609
Summa omsättningstillgångar		716 800	1 572 256
SUMMA TILLGÅNGAR		6 412 305	7 379 847

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 306	178 548
Årets resultat		23 468	23 758
Summa fritt eget kapital		225 774	202 306
Summa eget kapital		325 774	302 306
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 415 000	5 475 000
Summa långfristiga skulder		5 415 000	5 475 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		6 548	13 360
Skulder till koncernföretag		534 692	1 462 232
Övriga skulder		3 107	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 184	66 949
Summa kortfristiga skulder		671 531	1 602 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 412 305	7 379 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget har därtill valt att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Ingående avskrivningar	-845 209	-733 123
Årets avskrivningar	-112 086	-112 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 295	-845 209
Utgående redovisat värde	5 695 505	5 807 591

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	5 880 000	5 880 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 175 000	5 235 000
	5 175 000	5 235 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Valfisken AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson
Ordförande

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 09:58:22 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

HKM VALFISKEN AB 56589-7062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 08:23:15 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Håkan Mårtensson

Datum

Håkan Mårtensson

Ordförande

19520903-3538

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 09:02:22 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Frans Mårtensson

Datum

Frans Mårtensson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 08:08:53 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Datum

Tina Jacobsen

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Valfisken AB, org.nr 556589-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Valfisken ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Valfisken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

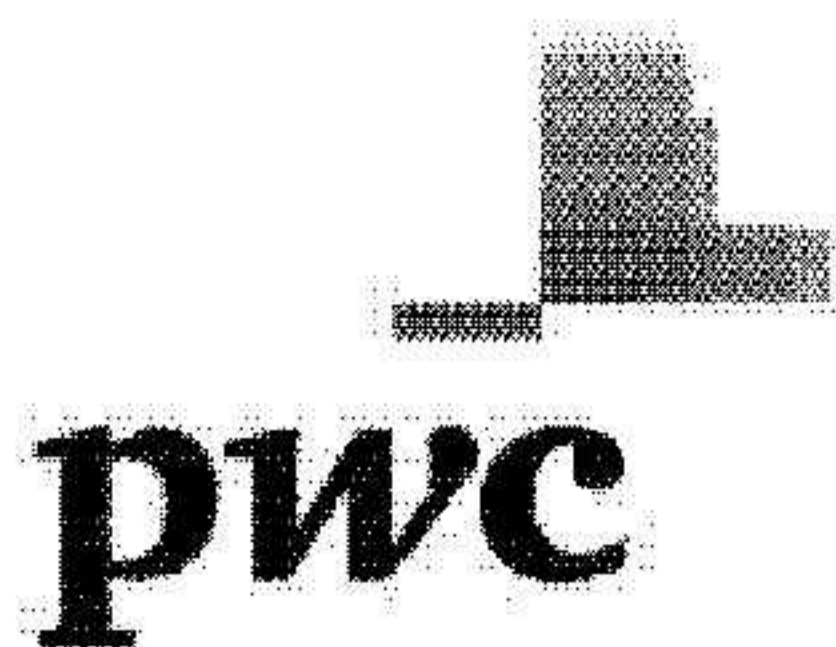
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 10:09:02 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum:

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post