

Årsredovisning för
Elisabethgårdens fastigheter AB

559035-8569

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Malki
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elisabethgårdens fastigheter AB, 559035-8569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm och registrerades år 2015.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterbolag till Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB, org nr 559376-2668 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	921	865	780	780
Rörelseresultat	589	556	445	681
Resultat efter finansiella poster	291	246	345	681
Rörelsemarginal %	64	64,3	57	87,2
Avkastning på totalt kapital %	2,8	2,5	2	29,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,3	2,9	2,3	33,5
Avkastning på eget kapital %	2,2	1,8	2,6	33,5
Balansomslutning	21 486	22 136	22 348	2 292
Kassalikviditet %	704,3	1244,7	1012,3	6,1
Soliditet %	61,2	61,6	60,2	88,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	400 000	10 792 119	1 864 556	162 048
Balanseras i ny räkning			162 048	-162 048
Uppskrivning av anläggningstillgång		-322 250		
Upplösning av uppskrivningsfond		-184 039	221 951	
Årets resultat				-185 824
Utgående balans	400 000	10 285 830	2 248 555	-185 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 248 555
Årets resultat	-185 824
Medel att disponera	2 062 731
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 062 731
Summa	2 062 731

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		921 012	864 660
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		921 012	864 660
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 057	-45 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 747	-262 749
Summa rörelsens kostnader		-331 804	-308 705
Rörelseresultat		589 208	555 955
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 710	1 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-303 383	-311 379
Summa resultat från finansiella poster		-298 673	-310 243
Resultat efter finansiella poster		290 535	245 712
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-477 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		-461 000	22 000
Resultat före skatt		-170 465	267 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 359	-105 664
Summa skatter		-15 359	-105 664
Årets resultat		-185 824	162 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 200 000	15 851 380
Summa materiella anläggningstillgångar		15 200 000	15 851 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	539	539
Summa finansiella anläggningstillgångar		539	539
Summa anläggningstillgångar		15 200 539	15 851 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		76 751	72 055
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 028 000	6 190 000
Övriga fordringar		1 516	775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 869	21 040
Summa kortfristiga fordringar		6 121 136	6 283 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 499	1
Summa kassa och bank		164 499	1
Summa omsättningstillgångar		6 285 635	6 283 871
SUMMA TILLGÅNGAR		21 486 174	22 135 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	6	10 285 830	10 792 119
Summa bundet eget kapital		10 685 830	11 192 119
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 248 555	1 864 556
Årets resultat		-185 824	162 048
Summa fritt eget kapital		2 062 731	2 026 604
Summa eget kapital		12 748 561	13 218 723
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		518 000	534 000
Summa obeskattade reserver		518 000	534 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 705 511	2 809 806
Summa avsättningar		2 705 511	2 809 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 621 658	5 068 430
Summa långfristiga skulder		4 621 658	5 068 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		393 336	393 336
Skulder till koncernföretag		477 000	0
Aktuella skatteskulder		22 108	111 495
Summa kortfristiga skulder		892 444	504 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 486 174	22 135 790

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	4 710	1 136
Summa	4 710	1 136
Summa	4 710	1 136

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-303 383	-311 379
Summa	-303 383	-311 379
Summa	-303 383	-311 379

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 551 585	2 551 585
Utgående anskaffningsvärden	2 551 585	2 551 585
Ingående avskrivningar	-302 130	-261 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 796	-40 798
Utgående avskrivningar	-342 926	-302 130
Ingående uppskrivningar	13 601 925	13 823 876
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-388 633	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-221 951	-221 951
Utgående uppskrivningar	12 991 341	13 601 925
Redovisat värde	15 200 000	15 851 380

Kommentar till not

Taxeringsvärde 2023 (Specialenhet och hyreshusenhet)

Mark: 63 000 kr
Byggnad: 344 000kr

Taxeringsvärde 2024 (Specialenhet och hyreshusenhet)

Mark: 63 000 kr
Byggnad: 344 000kr

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	10 792 119	10 976 158
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-184 039	-184 039
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-322 250	
Utgående balans	10 285 830	10 792 119

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Temporär skillnad på avskrivningar	2 617	539	2 617	539
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		539		539
Uppskjuten skattefordran		539		539

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskrivningar	10 285 830	2 705 511	10 792 119	2 809 806
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		2 705 511		2 809 806
Uppskjuten skatteskuld		2 705 511		2 809 806

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga lån	3 048 314	3 495 086

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

David Malki
David Malki
Styrelseledamot

2025-06-25
Datum