

Årsredovisning

för

Fastighets AB Knappen

559155-9777

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ericson, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Fastighets AB Knappen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsaffärer.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513	-145	-114	-115
Soliditet (%)	19,2	84,2	88,1	88,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 200 000	-245 162	-145 360	4 859 478
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-145 360	145 360	0
Årets resultat				-512 780	-512 780
Belopp vid årets utgång	50 000	5 200 000	-390 522	-512 780	4 346 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 809 478
årets förlust	-512 780
	4 296 698
disponeras så att i ny räkning överföres	4 296 698
	4 296 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

3 448

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

3 448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 553

-73 221

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-75 076

-75 076

Summa rörelsekostnader

-340 629

-148 297

Rörelseresultat

-340 629

-144 849

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 151

-511

Summa finansiella poster

-172 151

-511

Resultat efter finansiella poster

-512 780

-145 360

Resultat före skatt

-512 780

-145 360

Årets resultat

-512 780

-145 360

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 122 346	5 197 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 543 506	452 551
Summa materiella anläggningstillgångar		22 665 852	5 649 973
Summa anläggningstillgångar		22 665 852	5 649 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		254	212
Summa kortfristiga fordringar		254	212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 983	123 553
Summa kassa och bank		19 983	123 553
Summa omsättningstillgångar		20 237	123 765
SUMMA TILLGÅNGAR		22 686 089	5 773 738

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 809 478	4 954 838
Årets resultat		-512 780	-145 360
Summa fritt eget kapital		4 296 698	4 809 478
Summa eget kapital		4 346 698	4 859 478
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	4	11 994 221	0
Leverantörsskulder		2 185 014	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		822 650	822 650
Skatteskulder		113 458	80 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 224 048	11 467
Summa kortfristiga skulder		18 339 391	914 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 686 089	5 773 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 422 650	5 422 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 422 650	5 422 650
Ingående avskrivningar	-225 228	-150 152
Årets avskrivningar	-75 076	-75 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 304	-225 228
Utgående redovisat värde	5 122 346	5 197 422

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 551	400 450
Inköp	17 090 955	52 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 543 506	452 551
Utgående redovisat värde	17 543 506	452 551

Not 4 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	18 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	11 994 221	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Kungsbacka

Håkan Ericson
Håkan Ericson
Ordförande
2023-05-31

Mikael Klang
Mikael Klang
2023-06-07