

2023060921185

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB
559137-8533

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Jag har härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 12/5 - 2023.
Dessutom intygar jag att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

 Henrik Gerdin

2023-05-12

2023060921186

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

ÅRSREDOVISNING FÖR NIAM VI NÄSBYPARK KOMMERSIELL 1 AB

Styrelsen för Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Barockparken 1 i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 38 900 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Hysesintäkter	7 562	4 096	2 991	2 497
Driftnetto	-303	-6 243	-4 028	-95
Resultat efter finansiella poster	-39 306	-12 079	-4 474	-14 176
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	92	498	577	51
Balansomslutning	97 856	137 532	141 038	144 545

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Niam VI Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	39 348 308
årets förlust	<u>-39 306 007</u>
	<u>42 301</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

42 301

42 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Fastighetsförvaltning			
Hyresintäkter	4	7 562	4 096
Fastighetskostnader	5	-7 865	-10 339
Driftnetto		-303	-6 243
Av- och nedskrivningar	6	-38 487	-5 420
Rörelseresultat		-38 790	-11 663
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-520	-418
Summa finansiella poster		-516	-416
Resultat efter finansiella poster		-39 306	-12 079
Bokslutsdispositioner	9	-	8 000
Resultat före skatt		-39 306	-4 079
Skatt på årets resultat	10	-	-
ÅRETS RESULTAT		-39 306	-4 079

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Årets resultat		-39 306	-4 079
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-39 306	-4 079

2023060921189

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	11	84 046	113 017
Pågående nyanläggningar	12	9 774	19 356
Summa materiella anläggningstillgångar		93 820	132 373
Summa anläggningstillgångar		93 820	132 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2
Övriga fordringar		1 152	930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168	176
Summa kortfristiga fordringar		1 320	1 108
Kassa och bank		2 716	4 051
Summa omsättningstillgångar		4 036	5 159
SUMMA TILLGÅNGAR		97 856	137 532

2023060921190

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		39 348	4 527
Årets resultat		-39 306	-4 079
Summa fritt eget kapital		42	448
Summa eget kapital		92	498
Långfristiga skulder			
	13		
Skulder till koncernföretag		59 539	59 539
Summa långfristiga skulder		59 539	59 539
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 000	16 000
Leverantörsskulder		328	731
Skulder till koncernföretag		18 597	57 385
Aktuella skatteskulder		388	501
Övriga skulder		7	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 905	2 871
Summa kortfristiga skulder		38 225	77 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 856	137 532

2023060921191

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	-	527	577
Erhållet aktieägartillskott			4 000	4 000
Årets resultat			-4 079	-4 079
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	448	498
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	448	498
Erhållet aktieägartillskott			38 900	38 900
Årets resultat			-39 306	-39 306
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	42	92

2023060921192

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-38 790	-11 663
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	38 487	5 420
Omklassificeringar	-	320

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar	-303	-5 923
---	-------------	---------------

Erhållen ränta	4	2
Erlagd ränta	-520	-418
Betald inkomstskatt	-113	-107

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	-932	-6 446
--	-------------	---------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning av rörelsefordringar	38 688	19 341
Minskning av rörelseskulder	-39 157	-3 320

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-1 401	9 575
--	---------------	--------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	66	-5 839
--	----	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	66	-5 839
--	-----------	---------------

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	0	0
--	----------	----------

Årets kassaflöde

	-1 335	3 736
--	---------------	--------------

Likvida medel vid årets början

	4 051	315
--	--------------	------------

Likvida medel vid årets slut

	2 716	4 051
--	--------------	--------------

2023060921193

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

NOTER

Not 1 Allmän information

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB, org nr 559137-8533, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Niam Fond VI BL AB, org nr 556786-3336, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB

559137-8533

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader

100 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Eget kapital*Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel samt kundfordringar och bland skulderna leverantörsskulder samt övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

Övriga poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt och kundfordringar.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB

559137-8533

Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	1 154	1 325
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	2 593	2 996
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	3 031	3 581
Summa	6 778	7 902

Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- och underhållskostnader	-6 475	-9 026
Fastighetsskatt	-208	-189
Administrationskostnader	-1 182	-1 124
Summa	-7 865	-10 339

Not 6 Av- och nedskrivningar

	2022	2021
Avskrivningar förvaltningsfastigheter	-5 627	-5 420
Nedskrivningar förvaltningsfastigheter	-32 860	-
Summa	-38 487	-5 420

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	4	2
Summa	4	2

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-520	-418
Summa	-520	-418

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	-	8 000
Summa	0	8 000

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-39 306		-4 079
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	8 097	20,6%	840
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-0,3%	-110	-2,0%	-82
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	-18,8%	-7 372	-14,5%	-590
Skatteeffekt underskottsavdrag	-1,6%	-615	-4,1%	-168
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	133 005	133 325
Aktiveringar	9 516	-
Omklassificeringar	-	-320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 521	133 005
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 488	-1 068
Årets avskrivningar enligt plan	-5 627	-5 420
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 115	-6 488
Ingående nedskrivningar	-13 500	-13 500
Årets nedskrivningar	-32 860	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 360	-13 500
Utgående redovisat värde	84 046	113 017

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 93 825 tkr (156 375). Värderingen kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata.

Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

Värderingsmetoden utgörs av diskonterade kassaflöden (DCF). Enligt diskonteringsmetoden ("DCF-metoden") uppskattas en fastighets marknadsvärde genom att använda explicita antaganden om förmåner och skulder i samband med ägandet över tillgångens förväntade livslängd med beaktande av avyttringstillfälle eller slutvärde. Såsom accepterad metod inom avkastningsvärdering bygger DCF-metoden på en prognos av framtida kassaflöden för respektive fastighet. Till denna serie av diskonterade kassaflöden appliceras en marknadshärledd diskonteringsränta för att fastställa nuvärdet av kassaflödet i respektive fastighet. Durationen av kassaflödet och specifik tidpunkt för inflöden och utflöden bestäms genom beaktande av hyresjusteringar, förnyelse av hyresavtal och uthyrningstid relaterad till detta, nyuthyrning, ombyggnation eller renovering. Lämplig duration drivs typiskt sett av marknadens beteende som skiljer sig för respektive fastighetstyp. För fastigheter såsom investeringsobjekt är periodiserade kassaflöden typiskt sett estimerade utifrån bruttointäkt minus vakans, ej debiterbara kostnader, hyresförluster, hyresrabatter, underhållskostnader, mäklar- och provisionskostnader och övriga förvaltningskostnader. Denna serie av nettokassaflöden samt det estimerade slutvärdet vid slutet av ägandeperioden diskonteras sedan.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2022
Inflationsantagande (%)	2-4
Kalkylperiod, år	12
Direktavkastning (%)	5,5
Kalkylränta (%)	7,7
Långsiktig vakans (%)	1,01
Hyresantagande	Årlig hyresintäkt på befintliga avtal samt av värderingsinstitutets uppskattad marknadshyra och uthyrningstakt.
Drift- och underhållskostnader	Anpassat utifrån utfall för fastigheten och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade projekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	19 356	13 517
Aktiveringar	-9 516	-
Investeringar	-66	5 839
Utgående redovisat värde	9 774	19 356

Not 13 Långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån:	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	59 539	59 539
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	59 539	59 539

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	115	331
Övriga fastighetsrelaterade kostnader	-	9
Upplupna projektkostnader	2 790	2 531
Summa	2 905	2 871

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB

559137-8533

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	16 000	16 000
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	16 000	16 000
Summa ställda säkerheter	16 000	16 000

Not 16 Finansiella instrument

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Åmblin AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom lån utgörs av räntederivat. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta finansiella riskerna som företaget är utsatt för är refinansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2022-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Kundfordringar	-	-	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	1 152	-	1 152	1 152
Likvida medel	2 716	-	2 716	2 716
Summa	3 868	0	3 868	3 868
Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
2022-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	16 000	-	16 000	16 000
Skulder till koncernföretag	78 136	-	78 136	78 136
Leverantörsskulder	328	-	328	328
Övriga kortfristiga skulder	7	-	7	7
Summa	94 471	0	94 471	94 471
2021-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Kundfordringar	2	-	2	2
Övriga kortfristiga fordringar	930	-	930	930
Likvida medel	4 051	-	4 051	4 051
Summa	4 983	0	4 983	4 983

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB

559137-8533

2021-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	16 000	-	16 000	16 000
Skulder till koncernföretag	116 924	-	116 924	116 924
Leverantörsskulder	731	-	731	731
Övriga kortfristiga skulder	7	-	7	7
Summa	133 662	0	133 662	133 662

Ränterisk

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB finansieras av ett externt lån samt eget kapital. Räntekostnaden, som påförs kvartalsvis, uppgår till långivarens vid varje tidpunkt genomsnittliga upplåningskostnad.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till koncernmoderbolaget Niam VI Holding AB.

Likviditets och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar eller extra

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB tillhör är att upprätta en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långgivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken, men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna.

2023060921202

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB
559137-8533

Tabellerna nedan visar avtalade återstående löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna.

Redovisat värde 2022-12-31		Förväntat kassaflöde				
Finansiella skulder		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Räntebärande skulder	59 539	-	-	-	-	59 539
Leverantörsskulder	328	328	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	18 597	18 597	-	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	16 000	16 000	-	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	7	7	-	-	-	-
Summa	94 471	34 932	0	0	0	59 539

Redovisat värde 2021-12-31		Förväntat kassaflöde				
Finansiella skulder		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Räntebärande skulder	59 539	-	-	-	-	59 539
Leverantörsskulder	731	731	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	57 385	57 385	-	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	16 000	16 000	-	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	7	7	-	-	-	-
Summa	133 662	74 123	0	0	0	59 539

Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Bolaget saknar finansiella skulder som förväntas förfalla senare än 5 år efter bokslutsdagen.

Not 17 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning föreligger inga transaktioner med andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB

559137-8533

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	39 348 308
årets förlust	-39 306 007
	<hr/>
	42 301
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

42 301

42 301

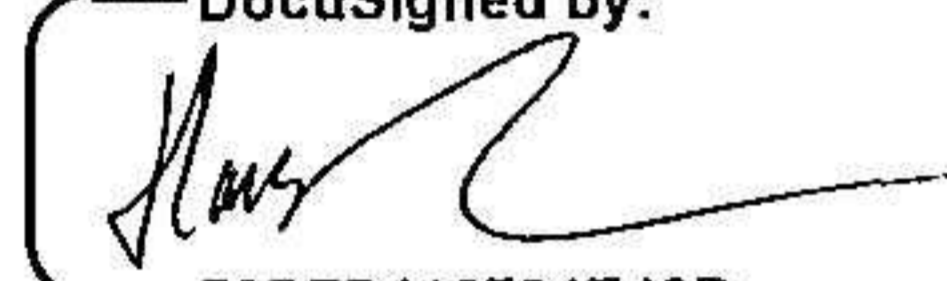
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458...
Henrik Gerdin
Ordförande

DocuSigned by:

6DBC5822D0524BE...
Ola Kolmert

DocuSigned by:

59BFB416724E48D...
Hans Lisserkers

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



2023060921205

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB, org.nr 559137-8533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023060921206

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén

A7F36D79583843D...

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

2023060921207

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5023F7E428D042CAA36EFF27749D08E9
Subject: Complete with DocuSign: Fond VI Årsredovisningar Näsbyark-bolagen
Source Envelope:
Document Pages: 117 Signatures: 50
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Petersson
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
madeleine.petersson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Madeleine Petersson
5/5/2023 5:03:35 PM madeleine.petersson@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 188.149.219.14

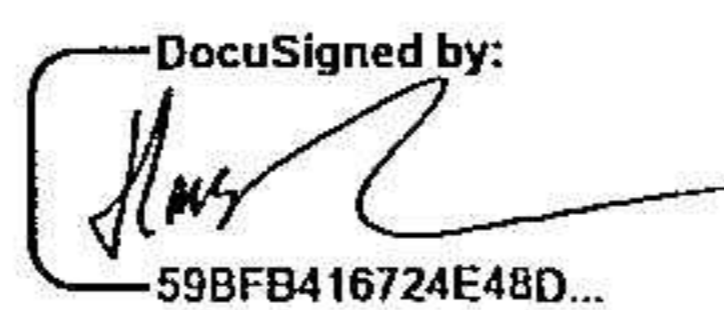
Timestamp

Sent: 5/5/2023 5:36:23 PM
Viewed: 5/5/2023 5:38:09 PM
Signed: 5/5/2023 5:40:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2023 5:38:09 PM
ID: 24a26eb2-1391-4030-8f0c-37a7f172fe5f

Hans Lisserkers
hans.lisserkers@niam.com
Head of Project Development
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.187.167.159
Signed using mobile

Sent: 5/5/2023 5:40:23 PM
Viewed: 5/5/2023 5:42:16 PM
Signed: 5/5/2023 5:45:28 PM

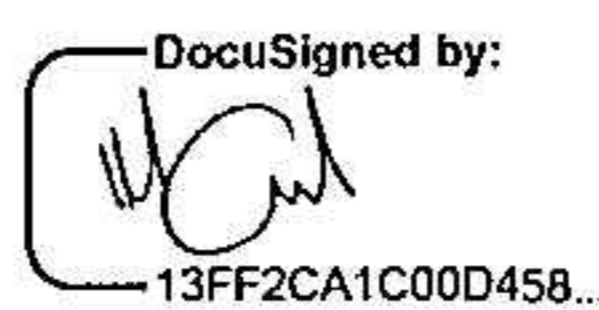
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7c1486fb-2472-59e2-b39a-d55b70767277
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 5:41:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.185.45.173
Signed using mobile

Sent: 5/5/2023 5:40:24 PM
Viewed: 5/5/2023 6:01:10 PM
Signed: 5/5/2023 6:01:53 PM

Authentication Details

2025060921208

Signer Events

Signature

Timestamp

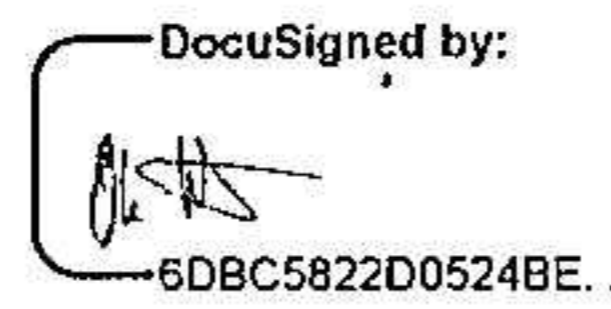
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9adc0f8b-518c-53af-8ae3-d180d71d4e75
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 6:00:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Ola Kolmert
ola.kolmert@niam.com
Project Developer
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 90.129.219.64
Signed using mobile

Sent: 5/5/2023 5:40:25 PM
Viewed: 5/5/2023 6:57:46 PM
Signed: 5/5/2023 6:59:01 PM

Authentication Details

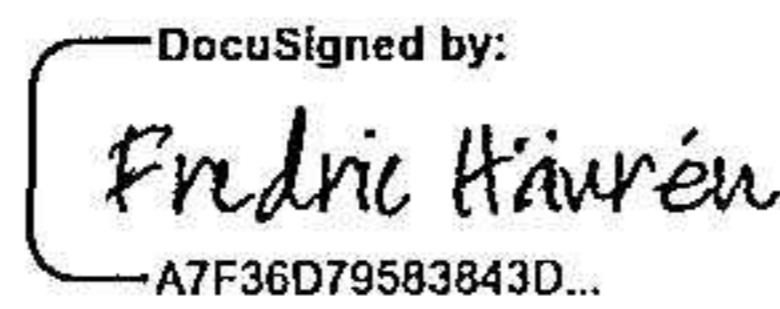
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6cec2501-ab2a-59ea-95af-966aab34305f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 6:57:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.240.75

Sent: 5/5/2023 6:59:12 PM
Viewed: 5/5/2023 7:57:24 PM
Signed: 5/5/2023 7:58:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c8daa8aa-7724-5682-82cc-9ad83ff5bc4e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 7:57:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2023060921209

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/5/2023 5:36:23 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/5/2023 7:57:24 PM

Signing Complete

Security Checked

5/5/2023 7:58:02 PM

Completed

Security Checked

5/5/2023 7:58:02 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023060921210

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

2023060921215

Subject	Document	Document Id	Recipients
Complete with DocuSign: Fond VI Årsredovisningar Näsbypark-bolagen	702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf, 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf, 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf, 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf, 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf, 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf, 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf, 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf, 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf, 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf, 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf, 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf	5023f7e4-28d0-42ca-a36e-ff27749d08e9	Elsa Henrysson, Hans Lisserskers, Henrik Gerdin, Ola Kolmert, Fredric Hävrén
Date Sent	Date Created	Status Date	Location
5/5/2023 05:36:23 pm		5/5/2023 07:58:02 pm	
Holder	Time Zone		

2023060921214

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 05:03:40 pm	Madeleine Petersson	Registered	The envelope was created by Madeleine Petersson	Created
5/5/2023 05:36:23 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/5/2023 05:37:56 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:38:10 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:40:14 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 4c9d9a4c-5bfe-45b7-8b29-b8cd59861099	Sent
5/5/2023 05:40:13 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/5/2023 05:40:26 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
5/5/2023 05:40:26 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
5/5/2023 05:40:26 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent
5/5/2023 05:40:40 pm	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB	Sent

2023060921215

2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI
Näsbyark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_3_AB.pdf;
711 ÅR Niam VI Näsbyark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB
Niam_VI_Näsbyark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark
Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB
Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbyark
Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB
Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL
AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	83.187.167.159	web

2025060921216

2025060921217

2023060921218

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 05:41:29 pm	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:41:56 pm	Hans Lisserkers	IDCheck Passed	Passed ID Check for Hans Lisserkers	Sent
5/5/2023 05:42:16 pm	Hans Lisserkers	Viewed	Hans Lisserkers viewed the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:45:28 pm	Hans Lisserkers	Signed	Hans Lisserkers signed the envelope on mobile	Sent
5/5/2023 05:58:42 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 06:00:09 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent

2023060921219

			Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf]]	
5/5/2023 06:00:53 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/5/2023 06:01:10 pm	Henrik Gerdin	Viewed In- Session	Henrik Gerdin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbyark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbyark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 06:01:53 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope on mobile	Sent
5/5/2023 06:03:42 pm	Madeleine Petersson	Printable Copy Delivered	Madeleine Petersson received a printable copy of the envelope	Sent

Language	IP	Source
Svenska	83.187.167.159	web
English	10.112.48.7	api
En	83.187.167.159	web
En	83.187.167.159	web
English (us)	83.185.45.173	web
English (us)	83.185.45.173	web
English	10.112.48.7	api
En	83.185.45.173	web
En	83.185.45.173	web
English (us)	217.151.193.46	api

2023060921720

2025060921221

2023060921727

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 06:13:27 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 06:13:30 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 06:56:59 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 06:57:29 pm	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
5/5/2023 06:57:47 pm	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf)]	Sent

2023060921725

			Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf]]	
5/5/2023 06:59:01 pm	Ola Kolmert	Signed	Ola Kolmert signed the envelope on mobile	Sent
5/5/2023 06:59:12 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/5/2023 07:56:44 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbyark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbyark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 07:57:08 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2023 07:57:25 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbyark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbyark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbyark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Delivered

Language	IP	Source
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
Svenska	90.129.219.64	web
English	10.112.40.7	api
En	90.129.219.64	web
En	90.129.219.64	web
En	90.129.219.64	web
English (us)	94.255.240.75	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.240.75	web

2023060921224

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 07:58:02 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/5/2023 11:44:59 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Completed
5/5/2023 11:45:03 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(702 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Kommersiell_4_AB.pdf; 706 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_1_AB.pdf; 707 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_2_AB.pdf; 708 ÅR Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Medlem_3_AB.pdf; 711 ÅR Niam VI Näsbypark Norra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Norra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 715 ÅR Niam VI Näsbypark Södra Parken 2 Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam_VI_Näsbypark_Södra_Parken_2_Holding_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2022.pdf; 22 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf)]	Completed
5/5/2023 11:45:34 pm	Elsa Henrysson	Printable Copy Delivered	Elsa Henrysson received a printable copy of the envelope	Completed
5/5/2023 11:45:42 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
5/8/2023 09:15:13 am	Madeleine Petersson	Archive Delivered	Madeleine Petersson received a copy of the envelope archive	Completed
6/1/2023 09:18:35 am	Madeleine Petersson	Printable Copy Delivered	Madeleine Petersson received a printable copy of the envelope	Completed

2025060921225

Language	IP	Source
En	94.255.240.75	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	api

2023060921226