

Årsredovisning för

# Davidsson & Persson Fastigheter AB

556347-2744

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt-Arne Davidsson  
Styrelseledamot  
2023-11-20

Årsredovisning för

# Davidsson & Persson Fastigheter AB

556347-2744

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Davidsson & Persson Fastigheter AB, 556347-2744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastigheter i Eslöv, men även övrig fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat större renoveringar av sina fastigheter, vilka kommer att löpa in även i kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 691	2 296	1 805	1 592
Resultat efter finansiella poster	-125	2 202	4 396	691
Soliditet %	54	30	46	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 056 109	1 874 821
Balanseras i ny räkning			1 874 821	-1 874 821
Årets resultat				-124 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 930 930</b>	<b>-124 816</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01- 2023-04-30
Balanserat resultat	6 930 930
Årets resultat	-124 816
<b>Summa</b>	<b>6 806 114</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	6 806 114
<b>Summa</b>	<b>6 806 114</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 690 544	2 296 367
Övriga rörelseintäkter		1 870	704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 692 414</b>	<b>2 297 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 788	-730 121
Övriga externa kostnader		-1 313 745	-788 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 022	-385 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 708 555</b>	<b>-1 903 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 141</b>	<b>393 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 874 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 563	89 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 238	-154 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 675</b>	<b>1 808 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 816</b>	<b>2 202 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-409 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-327 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 816</b>	<b>1 875 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-203
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 816</b>	<b>1 874 821</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 143 607	4 310 129
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 472 727	1 691 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 616 334</b>	<b>6 001 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 616 334</b>	<b>6 001 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 520	145 729
Fordringar hos koncernföretag	6	6 461 051	15 863 984
Övriga fordringar		203 510	157 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	217 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 815 081</b>	<b>16 384 630</b>
<b>Kassa och bank</b>	9	<b>352 783</b>	<b>1 191 025</b>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 783</b>	<b>1 191 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 167 864</b>	<b>17 575 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 784 198</b>	<b>23 577 011</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 930 930

5 056 109

Årets resultat

-124 816

1 874 821

**Summa fritt eget kapital**

**6 806 114**

**6 930 930**

**Summa eget kapital**

**6 926 114**

**7 050 930**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 242 867

12 916 371

Skulder till koncernföretag

2 860 364

2 860 364

**Summa långfristiga skulder**

**5 103 231**

**15 776 735**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

333 504

333 504

Leverantörsskulder

57 150

85 095

Övriga skulder

349

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 850

330 747

**Summa kortfristiga skulder**

**754 853**

**749 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 784 198**

**23 577 011**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	71 760	89 581

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 830 291	8 627 887
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		183 700
Försäljningar/utrangeringar		-981 296
Utgående anskaffningsvärden	7 830 291	7 830 291
Ingående avskrivningar	-3 520 162	-3 353 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 522	-166 601
Utgående avskrivningar	-3 686 684	-3 520 162
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 143 607</b>	<b>4 310 129</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 130 023	1 945 123
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		184 900
Utgående anskaffningsvärden	2 130 023	2 130 023
Ingående avskrivningar	-438 796	-220 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-218 500	-218 500
Utgående avskrivningar	-657 296	-438 796

Redovisat värde 1 472 727 1 691 227

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden		-
<b>Redovisat värde</b>		-

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 863 984	127 494
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	977 500	15 736 490
Årets amorteringar	-10 380 433	
Utgående anskaffningsvärden	6 461 051	15 863 984
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 461 051</b>	<b>15 863 984</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	908 851	11 582 355

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	629 248	708 748
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 329 248</b>	<b>13 408 748</b>

**Not 9 Övriga upplysningar till balansräkningen**

Beviljad ej utnyttjad checkräkningslimit 1 500 kkr (fg år 0 kkr).

## Underskrifter

Eslöv

  
2023-08-30  
Bengt-Arne Davidsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 10 17

  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Davidsson & Persson Fastigheter AB  
Org.nr 556347-2744

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Davidsson & Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 17 oktober 2023



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

