

**Årsredovisning**  
för  
**Linn Ellfolk AB**  
559017-6565

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linn Victoria Louise Ellfolk, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler med mera och har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	380	379	385
Resultat efter finansiella poster	195	182	220
Soliditet (%)	66,4	66,7	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	54 723	142 904	247 627
Utdelning		-160 000	0	-160 000
Balanseras i ny räkning		142 904	-142 904	0
Årets resultat			154 667	<b>154 667</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>37 627</b>	<b>154 667</b>	<b>242 294</b>

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	37 627
Årets resultat	154 667
<b>Totalt</b>	<b>192 294</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	160 000
Balanseras i ny räkning	32 294
<b>Totalt</b>	<b>192 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 –2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 –2023-08-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 845	378 901
Övriga rörelseintäkter		10	12
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 855</b>	<b>378 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-2 082
Övriga externa kostnader		-178 362	-192 903
Personalkostnader	2	-1 865	-1 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 802	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 029</b>	<b>-196 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 826</b>	<b>182 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>224</b>	<b>-463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 050</b>	<b>181 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 050</b>	<b>181 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 383	-38 816
<b>Årets resultat</b>		<b>154 667</b>	<b>142 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-4 802	0
Inventarier, verktyg och installationer		24 010	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 208</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 208</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 246	0
Övriga fordringar		11 108	3 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 498	13 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 852</b>	<b>16 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 735	355 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 735</b>	<b>355 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 587</b>	<b>371 451</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>364 795</b>	<b>371 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		37 627	54 723
Årets resultat		154 667	142 904
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>192 294</b>	<b>197 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 294</b>	<b>247 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Checkräkningskredit		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		28 585	35 191
Leverantörsskulder		1 960	2 155
Skatteskulder		-2 178	-5 127
Övriga skulder		-5 866	-8 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 501</b>	<b>23 824</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>364 795</b>	<b>371 451</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-09-01**  
**-2024-08-31**

Medelantalet anställda 1

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

*Kommentar*

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 100 000 Ställda säkerheter: Företagsinteckning 400 000

Strängnäs

*Linn Victoria Louise Ellfolk*  
Linn Victoria Louise Ellfolk  
Styrelseordförande  
2025-01-21