

# Årsredovisning

för

## Off The Shelf 10096 AB

559138-0935

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Håkansson, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Off The Shelf 10096 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 10 843 | 5 281 | -5    | -16   |
| Soliditet (%)                     | 100,0  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                | 44 840                 | 5 281             | 50 171        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Utdelning                                   |                   | -5 000                 |                   | -5 000        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 5 281                  | -5 281            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 10 843            | 10 843        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>         | <b>45 121</b>          | <b>10 843</b>     | <b>56 014</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 45 120 723        |
| årets vinst                                 | 10 843 266        |
|   | <b>55 963 989</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 55 963 989        |
|   | <b>55 963 989</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 018

-7 376

**Summa rörelsekostnader**

**-8 018**

**-7 376**

**Rörelseresultat**

**-8 018**

**-7 376**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

11 040 327

5 288 285

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

34 970

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-224 013

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**10 851 284**

**5 288 284**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 843 266**

**5 280 908**

**Resultat före skatt**

**10 843 266**

**5 280 908**

**Årets resultat**

**10 843 266**

**5 280 908**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

36 199 215

45 143 919

Andra långfristiga fordringar

3

2 579 087

2 803 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**38 778 302**

**47 947 019**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 778 302**

**47 947 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 242 687

2 230 704

**Summa kassa och bank**

**17 242 687**

**2 230 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 242 687**

**2 230 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 020 989**

**50 177 723**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 45 120 723        | 44 839 815        |
| Årets resultat                               |            | 10 843 266        | 5 280 908         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>55 963 989</b> | <b>50 120 723</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>56 013 989</b> | <b>50 170 723</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 000             | 7 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>7 000</b>      | <b>7 000</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>56 020 989</b> | <b>50 177 723</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 143 919        | 44 724 150        |
| Inköp   | 0                 | 7 128 533         |
| Försäljningar                                   | -8 944 704        | -6 708 764        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 199 215</b> | <b>45 143 919</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 199 215</b> | <b>45 143 919</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 803 100        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 803 100        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 803 100</b> | <b>2 803 100</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -224 013         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-224 013</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 579 087</b> | <b>2 803 100</b> |

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Viken 2023-06-21

*Niclas Håkansson*  
Niclas Håkansson