

# Årsredovisning

---

## *Roger Holms Fastigheter AB*

559433-2164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-08 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Roger Holm

2024-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget ägs till 100% av Roger Holms Holding AB. Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2305-2312</b>
Nettoomsättning	90
Resultat efter finansiella poster	-156
Soliditet %	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
- Årets resultat			-156 391	-156 391
- Belopp vid årets utgång	25 000	160 000	-156 391	28 609

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	160 000
Årets resultat	-156 391
<i>Summa</i>	<i>3 609</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 609
<i>Summa</i>	<i>3 609</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-05-08  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	89 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>89 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-187 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-219 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-129 783</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 615
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-156 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-156 391</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-156 391</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	675 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 933
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		876 421

#### **Summa anläggningstillgångar**

**876 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 750
Fordringar hos koncernföretag		30 022
Övriga fordringar		7 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 684

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		67 748
<i>Summa kassa och bank</i>		67 748

#### **Summa omsättningstillgångar**

**129 432**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 005 853**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 000

Årets resultat

-156 391

*Summa fritt eget kapital*

3 609

**Summa eget kapital**

**28 609**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

850 205

**Summa långfristiga skulder**

**850 205**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 000

Övriga skulder

67 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**127 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 005 853**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	685 008	-
Utgående anskaffningsvärden	685 008	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-9 520	-
Utgående avskrivningar	-9 520	-

Redovisat värde	675 488	-
-----------------	---------	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	223 259	-
Utgående anskaffningsvärden	223 259	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-22 326	-
Utgående avskrivningar	-22 326	-

Redovisat värde	200 933	-
-----------------	---------	---

### Not 4 Ställda säkerheter 2023-12-31

Företagsinteckningar	0	-
----------------------	---	---

Summa ställda säkerheter	0	-
--------------------------	---	---

Det saknas registrerade företagsinteckningar.

## UNDERSKRIFTER

Luleå

Hans Roger Holm  
Hans Roger Holm

Karin Elisabet Holm  
Karin Elisabet Holm

2024-06-13

2024-06-13