

# Svenska Effektreserven Property Invest 2 AB

559471-0427

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Oskar Fredrik Anderberg, Styrelseledamot  
2025-08-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Konsulttjänster inom fastigheter, förnybar energi, investering i aktier, krypto. Arrendeavtal för elanslutning & mark för anslutning av batteripark.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

## Flerårsöversikt

2024-02-05  
- 2024-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Bolaget erhöll i december en skatteskuld som medförde att det egna kapitalet tillfälligt var förbrukat. Två månader in i det nya räkenskapsåret hade det egna kapitalet återställts.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Not 2024-02-05  
1, 2 - 2024-12-31

---

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

**Rörelseresultat** 0

**Resultat efter finansiella poster** 0

**Resultat före skatt** 0

**Årets resultat** 0

# Balansräkning

Not 2024-12-31  
1

---

<b>Tillgångar</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa och bank	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>25 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>25 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-02-05  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Effektoreserven Property Invest 2 AB, 559471-0427  
Avseende räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

David Oskar Fredrik Anderberg  
David Oskar Fredrik Anderberg  
Styrelseledamot  
2025-08-22