

Årsredovisning

för

Bergnäsbo AB

556997-8900

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Koorem, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Bergnäsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter samt fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 471	2 066	1 428	1 315	0
Resultat efter finansiella poster	314	885	340	384	0
Soliditet (%)	11,1	9,7	6,3	4,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	861 211	538 064	1 449 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538 064	-538 064	0
Årets resultat			197 455	197 455
Belopp vid årets utgång	50 000	1 399 275	197 455	1 646 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 399 274
årets vinst	197 455
	1 596 729
disponeras så att i ny räkning överföres	1 596 729
	1 596 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 471 015	2 065 805
Övriga rörelseintäkter	7 362	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 478 377	2 065 805

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-419 551	-493 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-471 198	-471 198
Summa rörelsekostnader	-890 749	-964 262
Rörelseresultat	587 628	1 101 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 570	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 975	-216 222
Summa finansiella poster	-273 405	-216 222
Resultat efter finansiella poster	314 223	885 321

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-64 000	-206 500
Summa bokslutsdispositioner	-64 000	-206 500
Resultat före skatt	250 223	678 821

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 768	-140 757
Årets resultat	197 455	538 064

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 778 514	17 249 712
Summa materiella anläggningstillgångar		16 778 514	17 249 712
Summa anläggningstillgångar		16 778 514	17 249 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		662 549	724 513
Summa kortfristiga fordringar		662 549	724 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 009 915	1 755 026
Summa kassa och bank		2 009 915	1 755 026
Summa omsättningstillgångar		2 672 464	2 479 542
SUMMA TILLGÅNGAR		19 450 978	19 729 254

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 274	861 211
Årets resultat		197 455	538 064
Summa fritt eget kapital		1 596 729	1 399 275
Summa eget kapital		1 646 729	1 449 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		637 300	573 300
Summa obeskattade reserver		637 300	573 300
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 297 250	12 784 500
Övriga skulder		4 034 118	4 034 118
Summa långfristiga skulder		16 331 368	16 818 618
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		431 775	376 300
Skatteskulder		316 315	319 961
Övriga skulder		290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 201	191 800
Summa kortfristiga skulder		835 581	888 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 450 978	19 729 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 017 323	19 017 323
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 017 323	19 017 323
Ingående avskrivningar	-1 767 611	-1 296 413
Årets avskrivningar	-471 198	-471 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 238 809	-1 767 611
Utgående redovisat värde	16 778 514	17 249 712

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 761 218	5 539 318
Förfaller senare än 5 år	10 570 150	11 279 300
	16 331 368	16 818 618

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 395 000	13 395 000
	13 395 000	13 395 000

Luleå 2023-05-31

Alexander Koorem
Alexander Koorem
Verkställande direktör