

Årsredovisning för

C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB

556695-1025

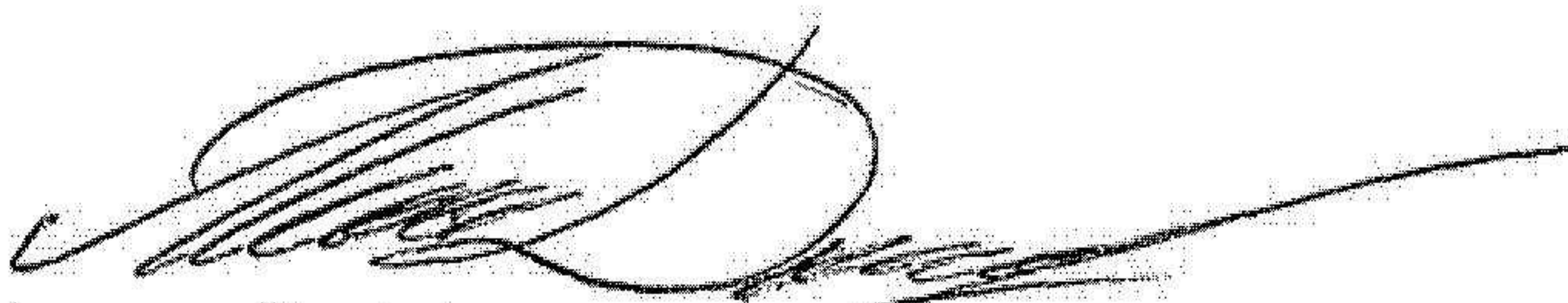
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Magnus Danielson

2024110406473

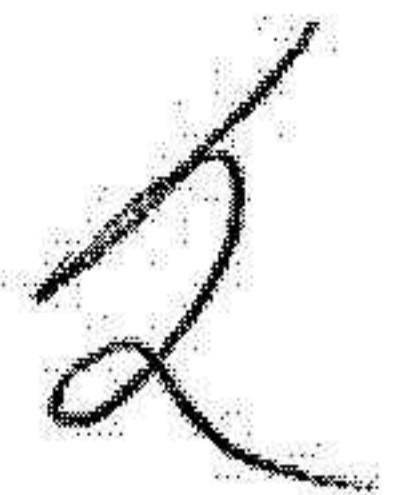
Årsredovisning för

C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB

556695-1025

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB, 556695-1025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver byggnation, förvaltning, underhåll och uthyrning av fastigheter äger och förvaltar fastigheten Ångpannan 9.

Företaget med säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 875	4 650	4 475	3 743
Resultat efter finansiella poster	200	778	1 440	658
Soliditet, %	4,8	4,2	4,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	1 351 354	617 861	2 069 215
Diposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		617 861	-617 861	-
Årets resultat			157 738	157 738
Vid årets slut	100 000	1 969 215	157 738	2 226 953

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 100 tkr (100tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 969 214
Årets resultat	157 738
Totalt	2 126 952
Disponeras så att i ny räkning överföres	2 126 952
Summa	2 126 952

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 875 444	4 649 758
Övriga rörelseintäkter		9 092	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 884 536	4 649 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 378 207	-1 119 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 519	-793 519
Summa rörelsekostnader		-2 171 726	-1 913 163
Rörelseresultat		2 712 810	2 736 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 512 439	-1 958 414
Summa finansiella poster		-2 512 402	-1 958 412
Resultat efter finansiella poster		200 408	778 183
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		200 408	778 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 670	-160 322
Årets resultat		157 738	617 861

2024110406475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 205 979	25 999 498
Summa materiella anläggningstillgångar		25 205 979	25 999 498
Summa anläggningstillgångar		25 205 979	25 999 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		427 917	392 763
Fordringar hos koncernföretag		20 903 149	22 065 267
Övriga fordringar		1 800	137
Summa kortfristiga fordringar		21 332 866	22 458 167
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 357	268 115
Summa kassa och bank		100 357	268 115
Summa omsättningstillgångar		21 433 223	22 726 282
SUMMA TILLGÅNGAR		46 639 202	48 725 780

2024110406476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 969 214	1 351 353
Årets resultat		157 738	617 861
Summa fritt eget kapital		2 126 952	1 969 214
Summa eget kapital		2 226 952	2 069 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	42 268 985	43 170 445
Summa långfristiga skulder		42 268 985	43 170 445
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	33 841	1 076 918
Övriga skulder till kreditinstitut		901 460	901 460
Leverantörsskulder		69 209	43 528
Skatteskulder		202 993	393 133
Övriga skulder		24 886	24 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 876	1 046 525
Summa kortfristiga skulder		2 143 265	3 486 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 639 202	48 725 780

2024110406477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar	År
Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet är lika med det justerade kapitalet på det totala kapitalet.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 675 919	39 675 919
	<u>39 675 919</u>	<u>39 675 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 676 421	-12 882 902
-Årets avskrivning enligt plan	-793 519	-793 519
	<u>-14 469 940</u>	<u>-13 676 421</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 205 979	25 999 498

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 663 145	39 564 605
	<u>38 663 145</u>	<u>39 564 605</u>

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetslån, Ångpannan	-42 268 985	-43 170 445
Kortfristig del av långfristiga skulder	-901 460	-901 460
	<u>-43 170 445</u>	<u>-44 071 905</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	42 198 000	42 198 000
Summa ställda säkerheter	42 198 000	42 198 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser till förmån för Clearwater Sweden AB, 556914-6375	450 000	450 000
Summa eventalförpliktelser	450 000	450 000

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Danielson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

C.M.G. DANIELSON FASTIGHETSFÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 08:46:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Danielson

Datum

Magnus Danielson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 12:43:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556695-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMG Danielson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

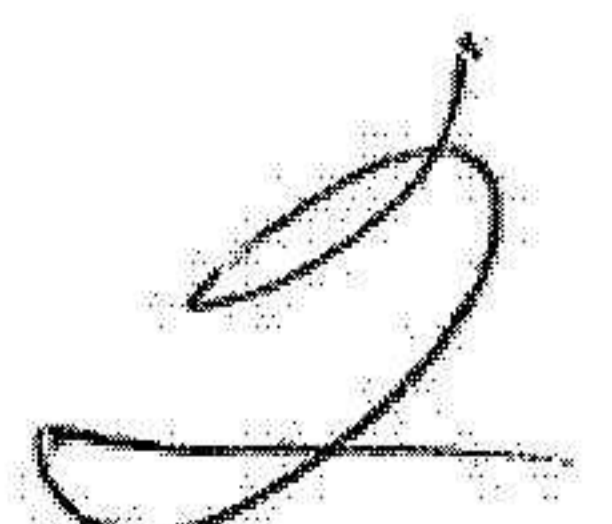
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

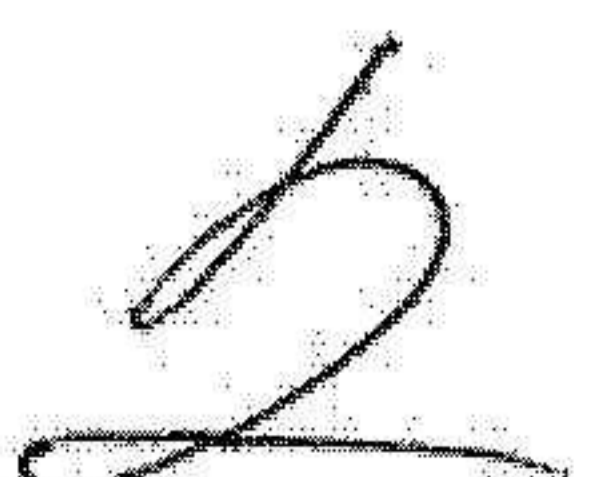
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 12:35:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du
Rietz

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 48 93

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024110406483

