

Årsredovisning
för
CNOD Invest AB
559308-0525

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Natt och Dag, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för CNOD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper, lös egendom och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (16 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 427 | 11 536 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 11 536 316 | 11 561 316 |
| Utdelning | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanserad vinst | | 11 536 316 | -11 536 316 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 427 051 | 5 427 051 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 10 036 316 | 5 427 051 | 15 488 367 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 036 316 |
| årets vinst | 5 427 051 |
| | 15 463 367 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 3 195 250 |
| i ny räkning överföres | 12 268 117 |
| | 15 463 367 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-03-19
-2022-06-30
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 873

-173 769

Summa rörelsekostnader

-42 873

-173 769

Rörelseresultat

-42 873

-173 769

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 427 203

12 721 106

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 011

17 689

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

1 028 710

-1 028 710

Summa finansiella poster

5 469 924

11 710 085

Resultat efter finansiella poster

5 427 051

11 536 316

Resultat före skatt

5 427 051

11 536 316

Årets resultat

5 427 051

11 536 316

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 1 000 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 12 000 000 | 9 171 290 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 000 000 | 9 171 290 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 000 000 | 9 171 290 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 317 605 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 1 317 605 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 488 368 | 1 072 421 |
| Summa kassa och bank | | 2 488 368 | 1 072 421 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 488 368 | 2 390 026 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 488 368 | 11 561 316 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 036 316 | 0 |
| Årets resultat | | 5 427 051 | 11 536 316 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 463 368 | 11 536 316 |
| Summa eget kapital | | 15 488 368 | 11 561 316 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 488 368 | 11 561 316 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Inköp av andelar | 1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 000 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Kapitalförsäkring | 12 000 000 | 9 171 290 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 000 000 | 9 171 290 |
| Utgående redovisat värde | 12 000 000 | 9 171 290 |

Marknadsvärde 12 411 465kr

Lund 2023-07-04

Christian Natt och Dag
Christian Natt och Dag