

# Årsredovisning

för

## NQ Fristad AB

559344-8920

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NQ Fristad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-04-24

  
Henrik Nyqvist

2025050508147

# Årsredovisning

för

## NQ Fristad AB

559344-8920

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NQ Fristad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NQ Förvaltning AB, org nr 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget största hyresgäst gick i konkurs under förra året, vilket ledde till minskad omsättning då. Det har man nu tagit igen med hjälp av nya hyresgäster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	546	364	650
Resultat efter finansiella poster	168	17	358
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 039	13 690	44 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 690	-13 690	0
Årets resultat			6 084	6 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 729</b>	<b>6 084</b>	<b>50 813</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 729
årets vinst	6 084
	<b>25 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 813
	<b>25 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

546 405

364 024

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**546 405**

**364 024**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 734

-102 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-254 067

-243 012

**Summa rörelsekostnader**

**-390 801**

**-345 804**

**Rörelseresultat**

**155 604**

**18 220**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 097

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44

-785

**Summa finansiella poster**

**12 053**

**-779**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 657**

**17 441**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-160 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**7 657**

**17 441**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 573

-3 751

**Årets resultat**

**6 084**

**13 690**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 6 749 277 6 989 344

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 45 375 59 375

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 794 652 7 048 719**

**Summa anläggningstillgångar 6 794 652 7 048 719**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 70 834 70 834

Övriga fordringar 832 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 266 7 596

**Summa kortfristiga fordringar 79 932 78 430**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 348 740 354 730

**Summa kassa och bank 348 740 354 730**

**Summa omsättningstillgångar 428 672 433 160**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 223 324 7 481 879**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 729

6 039

Årets resultat

6 084

13 690

**Summa fritt eget kapital**

**25 813**

**19 729**

**Summa eget kapital**

**50 813**

**44 729**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 027 596

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 027 596**

**7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

17 200

45 534

Leverantörsskulder

5 817

0

Skulder till koncernföretag

0

350 000

Skatteskulder

8 200

9 826

Övriga skulder

105 698

23 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**144 915**

**437 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 223 324**

**7 481 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

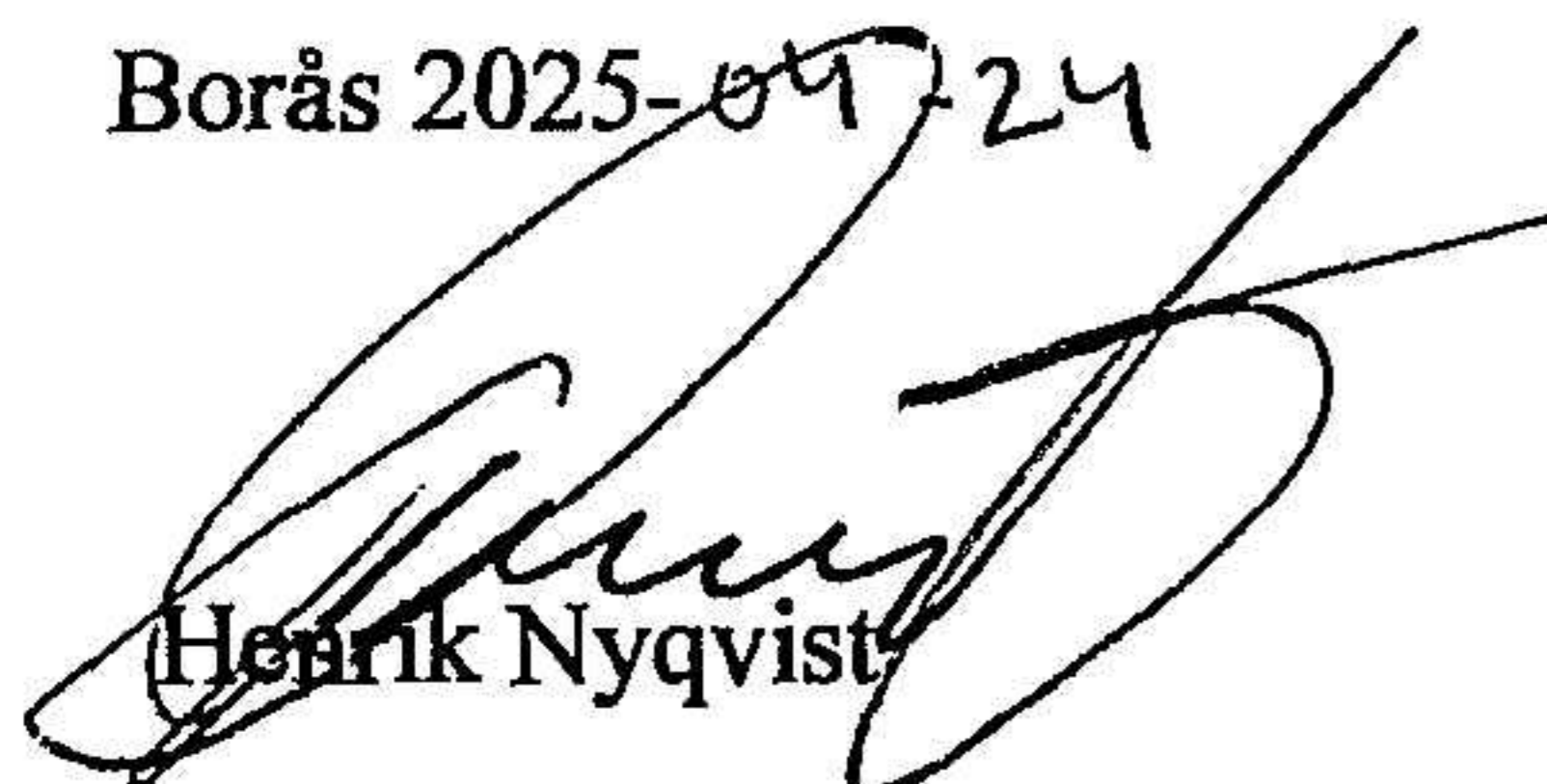
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 471 375	7 298 325
Inköp	0	173 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 471 375</b>	<b>7 471 375</b>
Ingående avskrivningar	-482 031	-249 644
Årets avskrivningar	-240 067	-232 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-722 098</b>	<b>-482 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 749 277</b>	<b>6 989 344</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Inköp	0	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 625	0
Årets avskrivningar	-14 000	-10 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 625</b>	<b>-10 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 375</b>	<b>59 375</b>

Borås 2025-09-24

  
Henrik Nyqvist