

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB

Organisationsnummer: 556773-2382
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Wiklund
Styrelseledamot
2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tike Invest AB, org nr 556855-8372. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	5 724	5 616	5 469	5 631
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 159	2 680	2 618	2 358
Soliditet (%)	19,8	27,1	22,5	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	7 196 148	1 858 715	9 154 863
Återbetalning av aktieägartillskott		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 858 715	-1 858 715	0
Årets resultat			-5 023	-5 023
Belopp vid årets utgång	100 000	6 054 863	-5 023	6 149 840

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 769 000 kr (4 769 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 054 863
Årets resultat	-5 023
Summa	6 049 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 049 840
Summa	6 049 840

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 724 461	5 615 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 724 461	5 615 730
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 381 260	-1 838 232
Övriga externa kostnader		-188 544	-196 073
Personalkostnader		0	-18 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 436	-583 436
Summa rörelsekostnader		-3 153 240	-2 636 131
Rörelseresultat		2 571 221	2 979 599
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 250	-299 378
Summa finansiella poster		-412 244	-299 378
Resultat efter finansiella poster		2 158 977	2 680 221
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-2 164 000	-339 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 164 000	-339 000
Resultat före skatt		-5 023	2 341 221
Skatt på årets resultat		0	-482 507
Årets resultat		-5 023	1 858 714

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 547 251	31 130 687
Summa materiella anläggningstillgångar		30 547 251	31 130 687
Summa anläggningstillgångar		30 547 251	31 130 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 404	34 909
Övriga fordringar		6	4 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12
Summa kortfristiga fordringar		51 410	39 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 991	2 635 144
Summa kassa och bank		440 991	2 635 144
Summa omsättningstillgångar		492 401	2 674 855
SUMMA TILLGÅNGAR		31 039 652	33 805 542

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 054 863	7 196 148
Årets resultat		-5 023	1 858 715
Summa fritt eget kapital		6 049 840	9 054 863
Summa eget kapital		6 149 840	9 154 863
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 422 500	21 647 500
Summa långfristiga skulder		21 422 500	21 647 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		156 835	139 055
Skulder till koncernföretag		2 067 000	339 000
Skatteskulder		482 507	936 080
Övriga skulder		10 280	23 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 690	1 340 180
Summa kortfristiga skulder		3 467 312	3 003 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	31 039 652	33 805 542

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 654 325	35 654 325
Utgående anskaffningsvärden	35 654 325	35 654 325
Ingående avskrivningar	-4 523 638	-3 940 202
Årets avskrivningar	-583 436	-583 436
Utgående avskrivningar	-5 107 074	-4 523 638
Redovisat värde	30 547 251	31 130 687

Not 3. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 522 500	20 747 500

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	26 110 000	26 110 000
Summa ställda säkerheter	26 110 000	26 110 000

Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB
556773-2382

7 (7)

Malmö

Martin Wiklund
Martin Wiklund
2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-24.

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB, org.nr 556773-2382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Wi-ma-he ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-24

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor