

ÅRSREDOVISNING

för

AHLSÉNARKITEKTERNA AB

Org.nr. 556148-0509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Paula Lycken, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ahlsénarkitekterna bedriver arkitektverksamhet och fokuserar i huvudsak på arbeten i den befintliga miljön. Restaurering, renovering, om- och tillbyggnader. Denna profilering är medvetet utvecklad utifrån synsättet att det vi redan byggt är en stor och betydelsefull resurs som kontinuerligt är i behov av vård, underhåll och förnyelseinsatser. Inte minst för att möta aktuella behov och för att fastigheter skall öka i värde. Hållbarhetsperspektivet har alltid fokus i alla projekt. Bolaget arbetar också med förnyelsefrågor i vidare mening som fastighetsutveckling genom förtätning, större vindspåbyggnader, konvertering av olika lokaler till bostäder, nya hyresgästpassningar av kontors-, undervisningslokaler, av sceniska miljöer samt med hotell- och restaurangmiljöer inom främst den offentliga sektorn.

Våra beställare är idag i huvudsak Statens Fastighetsverk, Vasakronan, Stockholm Stad gm KJ Byggadmin AB, Noting arkitektur samt ett par större Bostadsrättsföreningar.

Som experter på kulturhistoriskt värdefulla byggnader fortsätter vår positionering i det sociala mediaflödet. Ihärdigt fortsätter vi att förmedla kunskap om arkitektur och byggnadsvård.

En av våra medarbetare, Ingela Gustén är Slottsarkitekt för "Waxholms fästning med flera befästningar" samt Bogesunds Slott. Detta är ett av de prestigeuppdrag som bidrar till kontorets varumärke.

Eftersom samtliga av företagets arkitekter under många år byggt upp en unik kompetens när det gäller arbete med kulturhistoriskt värdefulla byggnader så har alla varit delaktiga och tagit stort eget gestaltnings- och projekteringsansvar. Det finns en stor öppenhet till ny teknik och de möjligheter den medför. Vi använder oss alltmer av 3D scanning vid våra uppmätningar samt drönarfotografering. Detta tillsammans med våra yngre arkitekter/byggnadsingenjörer med högskoleexamen, spetskompetenser, receptiva lärande och delaktighet i projekten gör att vi har både resurser och gedigen kunskapsbas inför komplexa projekt.

Ahlsénarkitekterna är i ständig utveckling, uppdragsgivare återkommer, men fler nya har tillkommit och vi fortsätter att vara en attraktiv arbetsgivare.

För närvarande är det 6 personer anställda i företaget. Ett flertal konsulter anlitas kontinuerligt där projekten kräver specialkompetens. Vi har ett stort nätverk av kunniga projektörer, entreprenörer och leverantörer. Tillsammans med underkonsulter har vi hjälpt till med detaljplaneändringar, komplexa bygglov, tillståndsärende RAÄ, byggnadsbeskrivningar, kalkyler, brandskyddsdocumentationer, sakkunnighetsutlåtande tillgänglighet, akustiska utredningar, ljussättningar, mark- och landskap m.m. Flera konsulter hjälper oss inte minst vid hög arbetsbelastning. Många uppdrag genomförs med Ahlsénarkitekterna som generalkonsult.

Företagets säte är Stockholm.

AHLSÉNARKITEKTERNA AB

Org.nr. 556148-0509

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året började bra då projektering av förfrågningshandling för Gubbängens BP till Stockholm stad drog igång. Vi har ritat en till- och nybyggnad på ca 1700 kvm som innehåller bland annat café, konferens, gym och omklädningsrum. Lite arbete fortsatte även under hösten, men sedan blev det tyngre. Det är fortsatt svårt i byggbranschen och många arkitektkontor och byggföretag går i konkurs. Hela året har fortsatt präglats av lågkonjunktur. Projekt drar inte igång som det tänks och lite byggs.

Tillsammans med KJ Byggadmin har vi projekterat några idrottsplatser för FSK/Stockholm stad såsom Gubbängens BP, Hjorthagens IP mm.

Den största händelsen under året är att vi under hösten har anställt en ny erfaren arkitekt samt två medarbetare har varit föräldralediga. Elsa Notstrand på Noting arkitektur samarbetar vi fortfarande kontinuerligt med i flera projekt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 985	6 688	7 431	6 259
Resultat efter finansiella poster	383	-23	667	-317
Soliditet (%)	63,26	48,52	41,25	36,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 400 278	41 725	1 562 003
Balanseras i ny räkning			41 725	-41 725	0
Årets resultat				212 577	212 577
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 442 003	212 577	1 774 580

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 442 003
Årets resultat	212 577
	<u>1 654 580</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 654 580
	<u>1 654 580</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AHLSÉNARKITEKTERNA AB

Org.nr. 556148-0509

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 984 771	6 687 604
Övriga rörelseintäkter		408 804	69 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 393 575</u>	<u>6 757 285</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-674 407	-1 780 293
Övriga externa kostnader		-1 408 800	-1 254 623
Personalkostnader	3	-2 802 403	-3 658 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 992	-42 996
Summa rörelsekostnader		<u>-4 971 602</u>	<u>-6 736 671</u>
Rörelseresultat		421 973	20 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 937	-43 268
Summa finansiella poster		<u>-38 885</u>	<u>-43 216</u>
Resultat efter finansiella poster		383 088	-22 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	84 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>84 000</u>
Resultat före skatt		283 088	61 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 511	-19 673
Årets resultat		<u>212 577</u>	<u>41 725</u>

AHLSÉNARKITEKTERNA AB

Org.nr. 556148-0509

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>300 975</u>	<u>386 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		300 975	386 967
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 806 065</u>	<u>1 786 445</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 806 065	1 786 445
Summa anläggningstillgångar		2 107 040	2 173 412
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		526 477	832 676
Övriga fordringar		85 689	3 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>211 444</u>	<u>210 183</u>
Summa kortfristiga fordringar		823 610	1 045 879
Summa omsättningstillgångar		823 610	1 045 879
SUMMA TILLGÅNGAR		2 930 650	3 219 291

AHLSÉNARKITEKTERNA AB

Org.nr. 556148-0509

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 442 003	1 400 278
Årets resultat		<u>212 577</u>	<u>41 725</u>
Summa fritt eget kapital		1 654 580	1 442 003
Summa eget kapital		1 774 580	1 562 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	<u>193 641</u>	<u>687 123</u>
Summa långfristiga skulder		193 641	687 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		266 322	199 974
Skatteskulder		30 790	70 458
Övriga skulder		200 129	293 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>365 188</u>	<u>405 767</u>
Summa kortfristiga skulder		862 429	970 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 930 650	3 219 291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2025 2024

Årets inköp från koncernföretag

Årets försäljning till koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

5,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	531 654	101 691
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>429 963</u>
	Utgående anskaffningsvärden	531 654	531 654
	Ingående avskrivningar	-144 687	-101 691
	Årets avskrivningar	<u>-85 992</u>	<u>-42 996</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-230 679</u>	<u>-144 687</u>
	Redovisat värde	300 975	386 967
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 786 445	1 772 284
	Tillkommande fordringar	<u>19 620</u>	<u>14 161</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 806 065</u>	<u>1 786 445</u>
	Redovisat värde	1 806 065	1 786 445
Not 6	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 200 000	1 200 000
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000

NOTER

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Ahlsénarkitekterna Holding AB, org.nr. 556984-2163, säte Stockholm

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Paula Lycken

Paula Lycken

Verkställande direktör

2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Sjödin

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ahlsénarkitekterna AB, org.nr 556148-0509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlsénarkitekterna AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlsénarkitekterna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlsénarkitekterna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahlsénarkitekterna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlsénarkitekterna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-18

Björn Sjödin
Björn Sjödin
Auktoriserad revisor