

# Årsredovisning

---

## *Grottan 4 AB*

556883-1696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Brink

2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

2012 förvärvade företaget fastigheten Grottan 4 i centrala Hudksvall.

Vid räkenskapsårets utgång fanns 5 affärslokaler vilka samtliga var uthyrda.

Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	836 334	725 477	534 078	670 160
Resultat efter finansiella poster	370 033	376 316	214 791	345 510
Soliditet %	55	35	35	42
Balansomslutning	1 612 900	2 351 716	1 974 501	1 776 514
Kassalikviditet %	134	110	95	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	300 974	199 007	549 981
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-190 000		-190 000
- Balanseras i ny räkning		199 007	-199 007	0
- Årets resultat			251 009	251 009
- Belopp vid årets utgång	50 000	309 981	251 009	610 990

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	309 981
Årets resultat	251 009
<i>Summa</i>	<i>560 990</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	310 990
<i>Summa</i>	<i>560 990</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	836 334	725 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>836 334</b>	<b>725 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-425 330	-307 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 293	-41 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-466 623</b>	<b>-349 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>369 711</b>	<b>376 286</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	322	30
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>322</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>370 033</b>	<b>376 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder	10 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>320 033</b>	<b>251 316</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-69 024	-52 309
<b>Årets resultat</b>	<b>251 009</b>	<b>199 007</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	740 833	782 126
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		740 833	782 126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>740 833</b>	<b>782 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 000	20 600
Övriga fordringar		24 328	37 592
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 328	58 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		826 739	1 511 398
<i>Summa kassa och bank</i>		826 739	1 511 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>872 067</b>	<b>1 569 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 612 900</b>	<b>2 351 716</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	309 981	300 974
Årets resultat	251 009	199 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>560 990</i>	<i>499 981</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>610 990</b>	<b>549 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	345 000	355 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>345 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 4 276	13 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 276</b>	<b>13 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	72 252	66 505
Skulder till koncernföretag	524 037	1 274 037
Övriga skulder	10 493	26 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 852	66 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>652 634</b>	<b>1 432 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 612 900</b>	<b>2 351 716</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 222 277	1 222 277
	Utgående anskaffningsvärden	1 222 277	1 222 277
	Ingående avskrivningar	-440 151	-398 859
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 293	-41 292
	Utgående avskrivningar	-481 444	-440 151
	Redovisat värde	740 833	782 126

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 276	13 780

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Brinken Förvaltning AB, org.nr 556973-5417, säte i Hudiksvalls kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Brink*

Peter Brink

2024-05-21