

Rationell Fastighets-
förvaltning AB

7

556025-3345

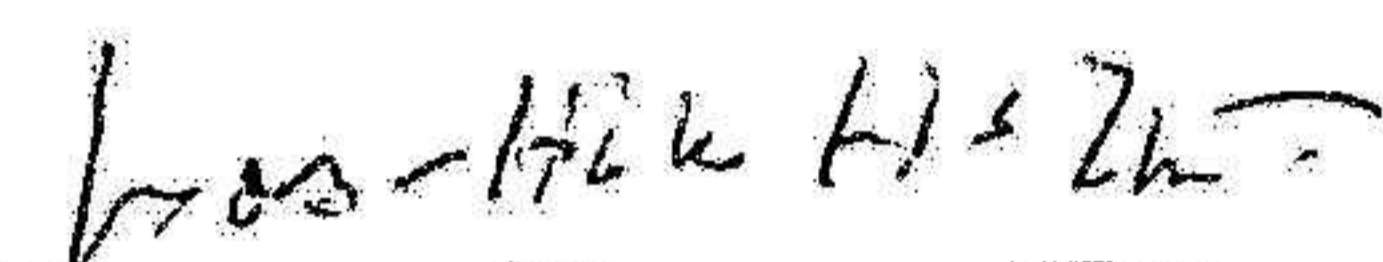
ank=20230615;2023061602599

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20230516

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20230516



Lars-Håkan Hultström

**Årsredovisning
för**

**RATIONELL FASTIGHETS-
FÖRVALTNING AKTIEBOLAG**

556025-3345

**Räkenskapsåret
2022**

556025-3345

Styrelsen för Rationell Fastighetsförvaltning Aktieföretag
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela
kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är komplementär i KB Almen, Förvaltnings AB Argus &
Co, org nr 916622-1987 med säte i Stockholm.
Under året har verksamheten varit vilande.

Bolaget är under avveckling.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt, kkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	- 3	1	- 29	- 32
Soliditet %	51	42	50	50	52

556025-3345

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	6.850	559.018	- 2.573
Disposition av före- gående års resultat Balanseras i ny räkning			- 2.573	2.573
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>12.970</u>
Belopp vid årets utgång	100.000	6.850	556.445	12.970

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per
balansdagen till 37.500 kr (37.500 kr)

Förslag till behandling av resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat	12.970
jämte från föregående år balanserad vinst	<u>556.445</u>
	569.415

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>569.415</u>
	569.415

556025-3345

ank=20230615:2023061602596

RESULTATRÄKNING	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
RÖRELSENS INTÄKTER	1		
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		<u>15.000</u>	<u>0</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	- <u>10.542</u>
RÖRELSERESULTAT		15.000	- 10.542
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultatandel KB Almen, Förvaltnings AB Argus & Co		- <u>2.030</u>	<u>7.969</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12.970	- 2.573
RESULTAT FÖRE SKATT		12.970	- 2.573
ÅRETS RESULTAT		12.970	- 2.573

Rationell Fastighets-
förvaltning AB

5

556025-3345

BALANSRÄKNING	Not	20221231	20211231
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar		<u>68</u>	<u>68</u>
Summa omsättningstillgångar		68	68
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och fordringar intresseföretag		<u>1.327.936</u>	<u>1.329.966</u>
Summa anläggningstillgångar		1.327.936	1.329.966
Summa tillgångar		1.328.004	1.330.034
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		<u>6.850</u>	<u>6.850</u>
Summa bundet eget kapital		106.850	106.850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556.445	559.018
Årets resultat		<u>12.970</u>	- <u>2.573</u>
Summa fritt eget kapital		569.415	556.445
Summa eget kapital		676.265	663.295
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		651.739	651.739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>15.000</u>
Summa kortfristiga skulder		651.739	666.739
Summa eget kapital och skulder		1.328.004	1.330.034

556025-3345

NOTER

1. Redovisnings- och värderings-
principer

Allmänna principer

Årsredovisningen har upprättats enligt
årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. Andelar och fordringar i
intresseföretag

20221231

20211231

KB Almen, Förvaltnings
AB Argus och Co

Andel

1/3

1/3

Ingående anskaffningsvärde

1.329.966

1.321.997

Tillkommande/avgående fordringar

- 2.030

7.969

Utgående ackumulerat anskaff-
ningsvärde

1.327.936

1.329.966

Utgående redovisat värde

1.327.936

1.329.966

3. Ansvarsförbindelser

Komplementäransvar i KB Almen,
Förvaltnings AB Argus & Co KB

0

0

Stockholm 20230515


Lars-Håkan Hultström