

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB

556917-0391

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulvstorp den 17 november 2025

  
Carsten Bäck Jörgensen

# Årsredovisning

för

**Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB**

556917-0391

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är utveckling av bostäder inklusive försäljning och uthyrning.

Bolaget ingår i koncern i vilken Sveca Invest AB, org.nr 556796-7244 är moderbolag

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-12	-12	-32	-31
Soliditet (%)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 411	-21	<b>34 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21	21	<b>0</b>
Årets resultat			-131	<b>-131</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 432</b>	<b>-131</b>	<b>34 437</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 432
årets förlust	-131
	<b>-15 563</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 563
	<b>-15 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112800486

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-8 080	-11 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 080</b>	<b>-11 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 080</b>	<b>-11 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 231</b>	<b>-11 621</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 100	11 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 100</b>	<b>11 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-131</b>	<b>-21</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-131</b>	<b>-21</b>

## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 2 100 000 100 000

Pågående nyanläggningar av materiella  
anläggningstillgångar 3 660 016 660 016

**Summa materiella anläggningstillgångar 760 016 760 016**

**Summa anläggningstillgångar 760 016 760 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 12 351 7

**Summa kortfristiga fordringar 12 351 7**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 185 185

**Summa kassa och bank 185 185**

**Summa omsättningstillgångar 12 536 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR 772 552 760 208**

## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 432

-15 411

Årets resultat

-131

-21

**Summa fritt eget kapital**

**-15 563**

**-15 432**

**Summa eget kapital**

**34 437**

**34 568**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

463 811

463 811

**Summa långfristiga skulder**

**463 811**

**463 811**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 734

250 799

Övriga skulder

12 350

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 220

11 030

**Summa kortfristiga skulder**

**274 304**

**261 829**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**772 552**

**760 208**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

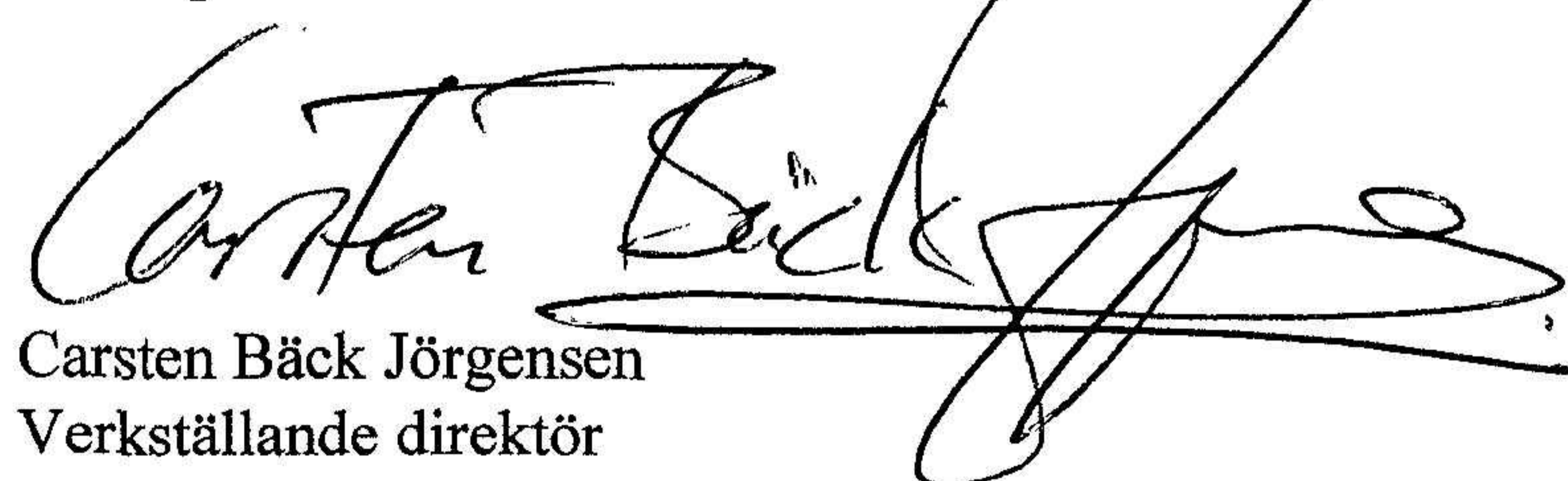
### Not 3 Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	660 016	660 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 016</b>	<b>660 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 016</b>	<b>660 016</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Aktieägaren närstående	463 811	463 811
	<b>463 811</b>	<b>463 811</b>

Ulvstorp den 17 november 2025



Carsten Bäck Jörgensen  
Verkställande direktör