

**Årsredovisning**  
för  
**Bovi Fastighets AB**  
556943-6370

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Öijer, Styrelseledamot  
2025-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bovi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 292	2 250	2 077	2 082
Resultat efter finansiella poster	251	-170	-442	-146
Soliditet (%)	2,4	0,6	0,9	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	212 374	-170 384	<b>91 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 384	170 384	<b>0</b>
Årets resultat			250 727	<b>250 727</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 990</b>	<b>250 727</b>	<b>342 717</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 470 000 (3 470 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 990
årets vinst	250 727
	<b>292 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 717
	<b>292 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 292 453	2 250 354
Övriga rörelseintäkter	0	117 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 292 453</b>	<b>2 368 267</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-829 707	-1 386 207
Övriga externa kostnader	-56 361	-60 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-382 348	-347 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 268 416</b>	<b>-1 793 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 024 037</b>	<b>574 347</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 043	2 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	-779 353	-746 812
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-773 310</b>	<b>-744 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>250 727</b>	<b>-170 384</b>

**Resultat före skatt** 250 727 -170 384

**Årets resultat** 250 727 -170 384

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 884 727	13 209 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 431	263 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 091 158</b>	<b>13 473 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 091 158</b>	<b>13 473 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 177	256 781
Övriga fordringar		22 566	6 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 743</b>	<b>263 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		828 068	343 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>828 068</b>	<b>343 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 143 811</b>	<b>606 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 234 969</b>	<b>14 080 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		41 990	212 374
Årets resultat		250 727	-170 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>292 717</b>	<b>41 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 717</b>	<b>91 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 037 563	2 920 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 037 563</b>	<b>2 920 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 409 673	10 701 568
Leverantörsskulder		128 976	152 195
Övriga skulder		71 391	46 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 649	166 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 854 689</b>	<b>11 067 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 234 969</b>	<b>14 080 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 376 708	15 376 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 376 708</b>	<b>15 376 708</b>
Ingående avskrivningar	-2 166 877	-1 841 773
Årets avskrivningar	-325 104	-325 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 491 981</b>	<b>-2 166 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 884 727</b>	<b>13 209 831</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	286 220	0
Inköp	0	286 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 220</b>	<b>286 220</b>
Ingående avskrivningar	-22 545	0
Årets avskrivningar	-57 244	-22 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 789</b>	<b>-22 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 431</b>	<b>263 675</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Lån från Öhus AB	-1 518 782	-1 460 367
Lån från MaKe Fastigheter AB	-1 518 781	-1 460 367
	<b>-3 037 563</b>	<b>-2 920 734</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckning	14 051 000	14 051 000
	<b>14 051 000</b>	<b>14 051 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Lomma 2025-09-29

*Fredrik Öijer*  
Fredrik Öijer  
Verkställande direktör

*Kenneth Nilsson*  
Kenneth Nilsson